

Codice A1811B

D.D. 21 aprile 2021, n. 1061

Ferrovia Novara - Turbigo. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), progr. Km 53+757. Autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ampliamento in sagoma ad edificio di pertinenza a fabbricato ad uso civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 1061/A1811B/2021

DEL 21/04/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Novara - Turbigo. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), progr. Km 53+757. Autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ampliamento in sagoma ad edificio di pertinenza a fabbricato ad uso civile abitazione ubicato all'interno della fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

il Sigg.ri Ravaglia Laviero e Caponetto Giovanna, in qualità di proprietari di edificio di pertinenza a fabbricato di civile abitazione composto da un unico piano fuori terra adibito ad autorimessa/ripostiglio sito in comune di Galliate, Via del Vò, 22 distinto al C.T. del comune stesso al fg. 23, mapp. 861, sub. 3 hanno presentato in data 11/8/2020 alla Società concessionaria Ferrovienord S.p.A., per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ampliamento in sagoma con modifica della falda del tetto senza alterazione delle distanze dalla ferrovia realizzate sull'edificio pertinenziale sopracitato ubicato sul lato sinistro della ferrovia Novara-Turbigo alla progr. Km 53+757, ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 18,44m.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, Ferrovienord S.p.A. ha trasmesso a questo Settore, in data 17/3/2021, con nota prot. n. 0002223, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 13629/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere favorevole alla sanatoria delle opere e del nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria espresso ai sensi del D.M. 5 agosto 2016. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea considerato che l'immobile di cui all'oggetto non risulta interessato dal progetto definitivo denominato "Variante di Galliate" risalente

all'anno 2007 che prevedeva il raddoppio della linea ferroviaria esterna all'abitato in quanto gli spazi disponibili non consentono il potenziamento dell'attuale tracciato.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18.11.1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si impegnano a mettere in atto a loro cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

In data 31/3/2021, con nota prot. n. 16105/A18, è stata data al Richiedente, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014, comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il Comune di Galliate (NO), Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia in data 16/7/2020, con nota, ha espresso parere tecnico-urbanistico favorevole.

Considerato che,

tra l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione in deroga e la linea ferroviaria Novara-Turbigo esiste, in fregio, una strada pubblica, denominata Vicinale V. Gioberti, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga in sanatoria ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 2 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole di Ferrovienord S.p.A., Società Concessionaria della Ferrovia Novara-Turbigo, alla realizzazione dell'opera; così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

- il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza rilasciato da Ferrovienord S.p.A. ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;

- il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Galliate (NO), Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia, così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R;

l'ampliamento come sopraelevazione di parte della copertura di fabbricato esistente non comporta riduzione della distanza minima dalla più vicina rotaia;

l'intervento in oggetto comporta il cambio di destinazione d'uso da ripostiglio a locale di svago, si prende atto che i Richiedenti hanno dichiarato che:

- le opere sono state progettate ed eseguite in modo tale da evitare possibili danni che potrebbero verificarsi per effetto della vicinanza della linea ferroviaria;

- hanno preso atto della preesistenza della linea ferroviaria e della situazione dei luoghi, esprimendo la consapevolezza di esporsi, data la vicinanza del fabbricato alla rotaia, ai disagi che ne potrebbero derivare e di rinunciare a qualsiasi futura pretesa di indennizzi di sorta da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario

- di essere consapevoli che l'autorizzazione richiesta riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 11/7/1980 n. 753 e non entra nel merito di ogni altra autorizzazione, assenso, nulla osta, necessari al progetto.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota di Ferrovienord S.p.A. prot. n. 0002223 in data 17/3/2021;

vista la nota del Comune di Galliate, Settore Programmazione Territoriale, Sportello Unico dell'Edilizia in data 16/7/2020;

vista la nota di questo Settore prot. n. 16105/A18 del 31/3/2021;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n. 753/80, artt. 60 e 49
- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. n. 7-1264 del 23/12/2010
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- L.R. n. 23/2008, art. 17
- D.P.R. n. 380/2001

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Ravaglia Laviero e Caponetto Giovanna, in qualità di proprietari di edificio di pertinenza a fabbricato di civile abitazione composto da un unico piano fuori terra adibito ad autorimessa/ripostiglio sito in comune di Galliate, Via del Vò, 22 distinto al C.T. del comune stesso al fg. 23, mapp. 861, sub. 3, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n. 753/80, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ampliamento in sagoma con modifica della falda del tetto senza alterazione delle distanze dalla ferrovia realizzate sull'edificio pertinenziale sopracitato ubicato sul lato sinistro della ferrovia Novara-Turbigio alla progr. Km 53+757, ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 18,44m, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa illustrato e descritto.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Il Richiedente, a propria cura e spese dovrà trascrivere gli estremi del presente provvedimento presso l'ufficio dei Registri Immobiliari del Comune di Galliate.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61

dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino