

Codice A1817B

D.D. 19 aprile 2021, n. 1036

Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento occupazione area demaniale a lago con muro e retrostante giardino esistenti sul Lago d'Orta in Comune di Pella (NO) interessante le aree censite al N.C.T. mapp. 597 e la parte bagnata del 553/parte del Fg. 1. Richiedente: Sig. Castano Emilio e Sig.ra Chiaverini Edda.



ATTO DD 1036/A1817B/2021

DEL 19/04/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento occupazione area demaniale a lago con muro e retrostante giardino esistenti sul Lago d'Orta in Comune di Pella (NO) interessante le aree censite al N.C.T. mapp. 597 e la parte bagnata del 553/parte del Fg. 1. Richiedente: Sig. Castano Emilio e Sig.^{ra} Chiaverini Edda.

In data 08/04/2021 con nota PEC protocollo n° 1873 (prot. di ricevimento n. 17147/A1817B in pari data) il Sig. Castano Emilio e la Sig.^{ra} Chiaverini Edda, hanno presentato, tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per mantenimento occupazione area demaniale a lago con muro e retrostante giardino esistenti sul Lago d'Orta in Comune di Pella (NO) interessante le aree censite al N.C.T. mapp. 597 e la parte bagnata del 553/parte del Fg. 1.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici firmati digitalmente dal Geom. M. Tozzini in base ai quali è individuato il mantenimento dell'occupazione dell'area di che trattasi.

A seguito del sopralluogo tramite video whatsapp e dall'esame degli elaborati presentati, il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

determina

che nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Sig. Castano Emilio e Sig.^{ra} Chiaverini Edda possa essere rilasciata l'autorizzazione per mantenimento occupazione area demaniale a lago con muro e retrostante giardino esistenti sul Lago d'Orta in Comune di Pella (NO) interessante le aree censite al N.C.T. mapp. 597 e la parte bagnata del 553/parte del Fg. 1.

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere stesse;
2. in caso di manutenzioni al muro e all'area demaniale retrostante non dovranno essere apportate modifiche di quota o meglio tale area demaniale dovrà essere sempre sotto quota 1,45 m. rispetto allo zero dell'idrometro di Omegna;
3. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
4. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
5. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'