

Codice A1418A

D.D. 15 aprile 2021, n. 523

**Cooperativa edilizia a proprietà indivisa FLAVIA: versamento rivalutazione affitti ex art. 9 l.r. n. 28/76 - intervento edilizio n. 2774 sito in Cuneo - Via Barolo 9 - rate del 30.04.2020 e del 31.10.2020 per cessione in proprietà individuale. Accertamento di complessivi euro 29.632,78 sul capitolo 38615 del bilancio gestionale provvisorio 2021-2023, annualità 2021.**



**ATTO DD 523/A1418A/2021**

**DEL 15/04/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia a proprietà indivisa FLAVIA: versamento rivalutazione affitti ex art. 9 l.r. n. 28/76 - intervento edilizio n. 2774 sito in Cuneo - Via Barolo 9 - rate del 30.04.2020 e del 31.10.2020 per cessione in proprietà individuale. Accertamento di complessivi euro 29.632,78 sul capitolo 38615 del bilancio gestionale provvisorio 2021-2023, annualità 2021.

Premesso che:

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m. i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

Considerato che:

- con l'art. 30 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte", è stato introdotto, quale misura straordinaria con efficacia limitata all'anno 2020, un nuovo comma (3 bis) all'art. 9 della Legge Regionale 17 maggio 1976, n. 28, relativo ai versamenti di rivalutazione affitti ed è stato inoltre approvato l'art. 15 bis (Norma transitoria) per il quale le nuove disposizioni, una volta esauriti i loro effetti alla data del 31 ottobre 2021, sono automaticamente abrogate;

- in conseguenza delle modifiche approvate, il testo del succitato art. 9 consente alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di sospendere i versamenti di rivalutazione affitti relativi a tutto il 2020

nella misura del 50% degli importi dovuti, previa comunicazione al Settore Politiche di Welfare abitativo entro il 30 giugno 2020, senza per ciò subire la sospensione delle erogazioni dei contributi regionali in conto interessi (in caso di mutui ancora in corso di ammortamento) che normalmente, ai sensi del comma 4 dell'art. 9, si attiverebbe qualora entro i due mesi successivi alla scadenza (30 aprile e 31 ottobre di ciascun anno) la Cooperativa non abbia effettuato il versamento richiesto. Secondo la nuova previsione normativa, la quota sospesa per l'anno 2020 dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2021, senza oneri aggiuntivi;

- con nota protocollo n. 18801 del 9 giugno 2020 sono stati forniti alle cooperative a proprietà indivisa chiarimenti in merito alla suddetta modifica normativa: in essa è stato specificato che per le richieste di aggiornamento degli importi da restituire per la cessione in proprietà degli interventi edilizi oggetto di finanziamento regionale, la Regione Piemonte avrebbe predisposto i conteggi indicando come di consueto la data limite entro cui stipulare i rogiti, e la Cooperativa, prima di procedere alle vendite, avrebbe dovuto versare per intero la quota di rivalutazione affitti riferita ai singoli interventi edilizi per i quali era stato richiesto l'aggiornamento. Le quote già versate in ragione delle vendite sarebbero state scorporate dal totale della rivalutazione affitti richiesto per la scadenze del 30 aprile 2020 e 31 ottobre 2020;

- In ossequio a quanto contenuto nel punto precedente, a fronte della richiesta della Cooperativa Flavia di aggiornamento degli importi da restituire sull'intervento 2774 realizzato nel comune di CUNEO - Via Barolo 9, la Regione ha trasmesso alla Cooperativa i conteggi validi fino al 30.04.2021, richiedendo il versamento per intero delle quote di rivalutazione affitti relative all'anno 2020 (ossia 30.04.2020 e 31.10.2020), di cui si è tenuto conto per il calcolo degli importi in restituzione. Più precisamente:

- euro 14.727,61 per la rata del 30.04.2020
- euro 14.905,17 per la rata del 31.10.2020

Pertanto, preso atto del versamento da parte della Cooperativa FLAVIA di complessivi euro 29.632,78 quale restituzione delle due rate di rivalutazione affitti sopra indicate

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e

s.m.i.);

- Legge regionale n. 31 del 23/12/2020 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 26-2777 del 15/01/2020 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2021, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2020, n. 31. Stanziamenti per la gestione contabile".

## **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 29.632,78 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio gestionale provvisorio 2021-2023, annualità 2021- quale versamento da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa "FLAVIA" codice fiscale 00519230049 (codice versante 10769) della quote di rivalutazione degli affitti del 30 aprile e 31 ottobre 2020, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, relative all'intervento 2774 realizzato in CUNEO - via Barolo 9 alle scadenze del 30.04.2020 e del 31.10.2020 (provvisorio d'incasso n. 7394 del 22.02.2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi