

Provincia di Vercelli

Asservimento immobili necessari per la realizzazione del “Nuovo Campo Pozzi della Città di Vercelli” – lotto 1° – 2° stralcio. Decreto di asservimento per causa di pubblica utilità a favore di ASM VERCELLI S.p.A. (già ATENA S.p.A.), ai sensi dell’art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

OGGETTO: Asservimento immobili necessari per la realizzazione del “Nuovo Campo Pozzi della Città di Vercelli” – lotto 1° – 2° stralcio. Decreto di asservimento per causa di pubblica utilità a favore di ASM VERCELLI S.p.A. (già ATENA S.p.A.), ai sensi dell’art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione n. 13 del 23/01/2014 l’Autorità d’Ambito n. 2 “Biellese – Vercellese - Casalese” ha approvato il progetto preliminare del “Nuovo Campo Pozzi della Città di Vercelli”, trasmesso dal Gestore del Servizio Idrico Integrato ATENA S.p.A.;
- a seguito della comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari degli immobili, ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni in merito al progetto dell’opera ed alle indennità di occupazione temporanea e di asservimento indicate nell’elenco ditte;
- con determinazione n. 79 del 28/4/2015 l’Autorità d’Ambito ha approvato il progetto definitivo dell’opera, dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi dell’art. 12, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,
- non avendo, tale provvedimento, stabilito il termine entro il quale doveva essere emanato il decreto di esproprio, ha trovato applicazione quanto previsto dall’art. 13, comma 4, del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (anni cinque dalla data in cui diventa efficace l’atto che dichiara la pubblica utilità dell’opera);
- con determinazione n. 2081 del 07/09/2015, debitamente notificata ai proprietari dei terreni, la Provincia di Vercelli ha autorizzato, a favore di ATENA S.p.A. (ora ASM VERCELLI S.p.A.), l’occupazione d’urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dell’opera, ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l’immissione in possesso degli immobili è avvenuta in data 28/10/2015, entro i termini fissati dalla suindicata determinazione della Provincia di Vercelli, con la contestuale redazione dei verbali di stato di consistenza.

Dato atto che con determinazione n. 69 del 24/04/2020, agli atti d’ufficio, l’Autorità d’Ambito, al fine di consentire l’emanazione del decreto di esproprio nei termini previsti, per i motivi indicati nel provvedimento medesimo, ha autorizzato la proroga, per la durata di anni uno, della dichiarazione di pubblica utilità disposta con il sopra citato atto n. 79 del 28/4/2015 (con scadenza, pertanto, al 28/04/2021).

Parimenti, la Provincia di Vercelli, con provvedimento n. 80 del 26/06/2020, ha autorizzato (fino al 28/04/2021) la proroga per l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili in oggetto, disposta con la summenzionata determinazione n. 2081 del 07/09/2015.

Vista l'istanza in data 08/03/2021, acquisita al protocollo della Provincia di Vercelli al n. 6940 del 12/03/2021, con la quale ASM VERCELLI S.p.A. (già ATENA S.p.A.), con sede in Vercelli – Corso Palestro 130 – C.F. 01938630025 - ha chiesto a questa Amministrazione l'emissione del decreto di asservimento per causa di pubblica utilità.

Preso atto che:

- le indennità dovute per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni sono state regolarmente notificate ai proprietari interessati e sono state accettate dai medesimi;
- in data 24/02/2021 è stato disposto il pagamento di tali indennità a mezzo di bonifici bancari come risulta dalla documentazione agli atti d'ufficio.

Visto:

- ✓ La L. n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i..
- ✓ Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i..
- ✓ Il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni.

Richiamato l'art. 67, comma 1, lettera b) della L.R. 26/04/2000, n. 44 "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 [Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59]".

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DECRETA

Art. 1

Di disporre, per quanto esposto in narrativa, a favore di ASM VERCELLI S.p.A., con sede in Vercelli – Corso Palestro 130 – C.F. 01938630025, l'asservimento coattivo, per causa di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 44 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dei seguenti immobili resisi necessari per la realizzazione del "Nuovo Campo Pozzi della Città di Vercelli" – lotto 1° – 2° stralcio e meglio identificati nel piano particellare descrittivo e grafico allegato SUB A) al presente atto:

| N | Ditta | Fg. | N. | superficie Mq. | Qualità | Destinazione Urbanistica | Sup. servitù Mq. (Lx3) *(Lx5) **(Lx1) | Occup. Temp. Mq. (Lx10) | Occ.Tem €/Mq. 1/12 di € 3,00 1/12 € 25,00 | Indennità Occup.temp. *Anni 5 **Mesi 8 €uro (A) | Prezzo unitario SERVITU' €/Mq. | Indennità SERVITU' €uro (B) | Totale (A+B) €uro | |
|--------------------|--|-----|-----|-------------------|--------------|--|--|----------------------------------|--|--|---|--|-------------------------|-----------|
| COMUNE DI VERCELLI | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Alessio Davide n.Novara 24.05.76 prop. per 1/32 C.F. LSS DVD 76E24 F952Z | 43 | 426 | 25.140 | SEM. IRR. | Attrezzature Pubb.ad uso pubblico | 296,16 | 897,40 | 0,25 | *1.121,75 | 1,50 | 444,24 | 1.565,99 | |
| | Cassi Ornella n. Alessandria 18.02.52 prop per 3/32 C.F. CSSRLL52B58A182P | 43 | 426 | 25.140 | " | Fascia rispetto corsi acqua/ferrovia | 124,00 | 405,00 | 2,083 | *4.218,07 | 25,00 | 3.100,00 | 7.318,07 | |
| | Immobiliare Carmen SRL sede in Vercelli prop.per 1/8 P.I. 00179280029 | 43 | 427 | 2.260 | " | Attrezzature Pubbliche ad uso Pubblico | 18,00 | 63,00 | 0,25 | * 78,75 | 1,50 | 27,00 | 105,75 | |
| | Leone Cristina n.Vercelli 22.09.1970 prop.per 2/8 reg.sep.dei beni C.F.LNECST70P62L750U | | | | | Fascia rispetto corsi acqua e ferrovia | | | | | | | | |
| | Milanesi Giovanna n.Vercelli 05.01.1939 prop.per 4/8 C.F.MLNGNN39A45L750A | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Roncarolo Simone n.Vercelli 06.07.78 prop. per 1/2 C.F.RNCSMN78L06L750X | 44 | 93 | 32.010,00 | Risaia | Agricola | *751,00 | 1.773,50 | 0,25 | **295,58 | 1,50 | 1.126,50 | 1.422,08 | |
| | Roncarolo Pier Giuseppe n.Lignana 17.03.1948 prop. per 1/2 C.F.RNCPGS48C17E583Q | 71 | 8 | 90.920,00 | Risaia | Agricola | **230,00 | 2.301,50 | 0,25 | **383,58 | 1,50 | 345,00 | 728,58 | |
| | | | | | | | | | | TOTALE A+B €uro | | 6.097,73 | 5.042,74 | 11.140,47 |

La servitù a carattere perpetuo riguarda la posa sui mappali n. 8 Fg. 71 e n. 93 fg. 44 di una condotta di acquedotto in ghisa sferoidale di diametro esterno di mm. 400 posata ad una profondità di circa mt. 1,20-1,40.

Sui terreni di cui al fg. 43 n. 426-427 corre, oltre all'acquedotto avente le caratteristiche sopra citate anche una piccola fognatura in materiale PEAD PN 16 del diametro di mm. 90 ad una profondità di circa mt. 1,35 nonché pozzetti di ispezione.

I proprietari dei terreni asserviti, consentiranno al personale addetto alla manutenzione delle condotte, il libero accesso senza obbligo di preavviso sulla fascia di terreno interessata dall'asservimento onde consentire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

I proprietari dei terreni asserviti non potranno fare atti che possano ostacolare o rendere più gravoso l'esercizio della servitù; in particolare sulle fasce delle condotte così come indicate nell'elenco ditte e piano particellare non potranno realizzare costruzioni, canalizzazioni, nonché piantare alberi di alto fusto o compiere atti che possano interferire con le condotte. Saranno consentite le normali coltivazioni e uso dei suoli che non interferiscano con l'esercizio della servitù di cui al presente provvedimento.

Le particelle da asservire, come sopra individuate, costituiscono i fondi serventi a favore di ASM VERCELLI S.p.A..

Art. 2

Di attestare, ai fini dell'efficacia del presente atto, che non è necessario eseguire gli adempimenti di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in quanto l'immissione in possesso e la redazione degli stati di consistenza sono già stati eseguiti in data 28/10/2015, entro i termini fissati dal provvedimento di occupazione d'urgenza emesso dalla Provincia di Vercelli, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con la predetta determinazione n. 2081 del 07/09/2015.

Art. 3

Di stabilire che il presente decreto, a cura e spese di ASM VERCELLI S.p.A., venga:

- notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

- registrato presso l' Agenzia delle Entrate di Vercelli;
- trascritto presso l' Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Art. 4

Di stabilire, altresì, che il presente decreto, a cura della Provincia di Vercelli, venga trasmesso, per estratto, entro 5 giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la relativa pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Art. 5

di dare adeguata pubblicità al presente provvedimento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, mediante pubblicazione dello stesso in "Amministrazione Trasparente" ed all'Albo pretorio on-line della Provincia di Vercelli.

Si richiede l'esenzione del pagamento dei bolli ai sensi legge n. 1149 art. 1 del 21.11.1967.

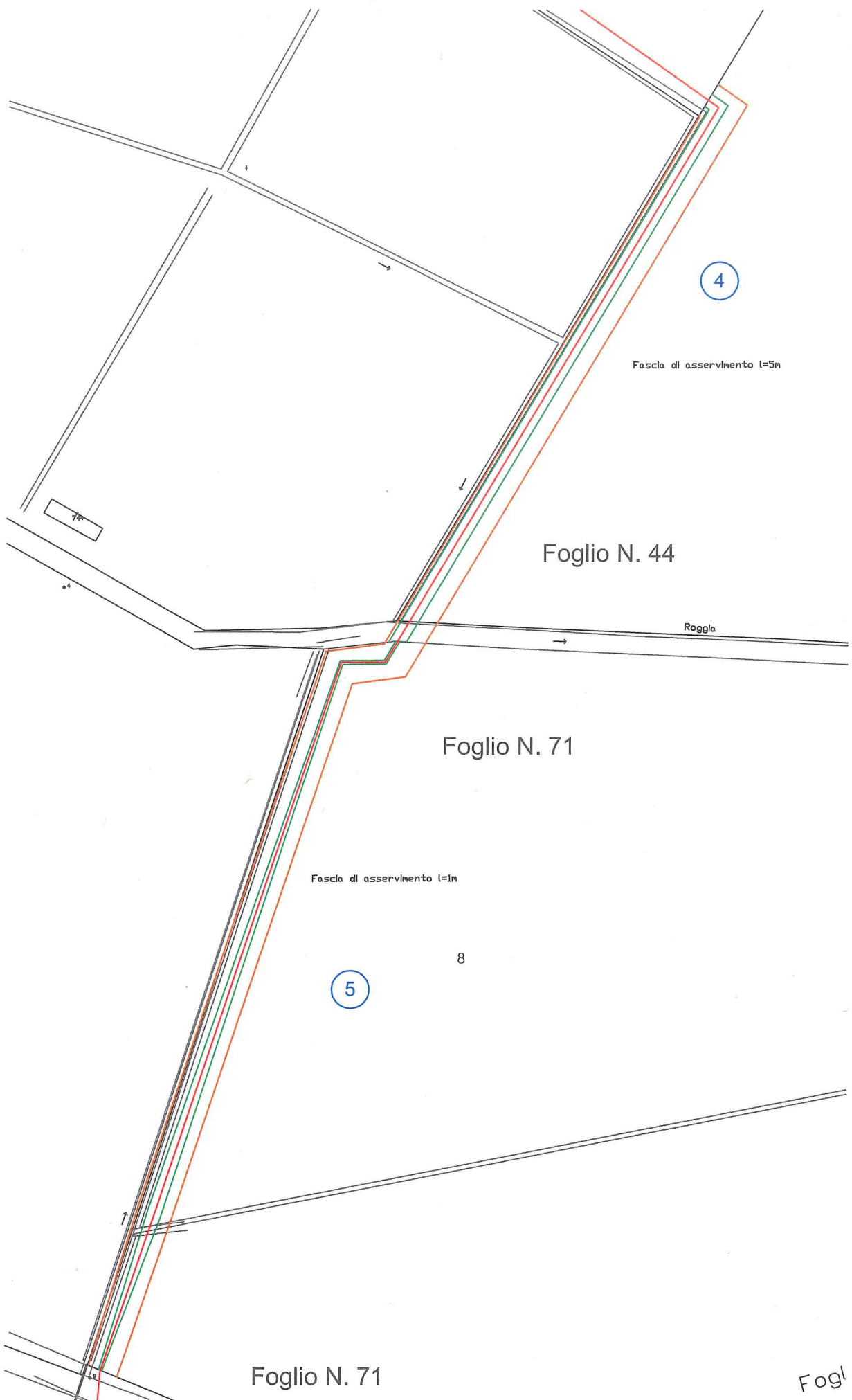
AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

| N | Ditta | Fg. | N. | superficie Mq. | Qualità | Destinazione Urbanistica | Sup. servizi Mq. (Lx3) *(Lx5) **(Lx1) | Occup. Temp. Mq. (Lx10) | Occ.Tem €/Mq. 1/12 di €3,00 1/12 €25,00 | Indennità Occup.temp. *Anni 5 **Mesi 8 Euro (A) | Prezzo unitario SERVITU' €/Mq. | Indennità SERVITU' Euro (B) | Totale (A+B) Euro | |
|--------------------|---|-----|-----|-------------------|--------------|--|--|----------------------------------|--|--|---|--------------------------------------|-------------------------|--|
| COMUNE DI VERCELLI | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Alessio Davide n.Novara 24.05.76 prop. per 1/32 C.F. LSS DVD 76E24 F952Z Cassi Ornella n. Alessandria 18.02.52 prop per 3/32 C.F. CSSRL52B58A182P Immobiliare Carmen SRL sede in Vercelli prop. per 1/8 P.I. 00179280029 Leone Cristina n. Vercelli 22.09.1970 prop. per 2/8 reg. sep. dei beni C.F. LNEGCT170P62L750U Milanesi Giovanna n. Vercelli 05.01.1939 prop. per 4/8 C.F. MLNGN39A45L750A | 43 | 426 | 25.140 | SEM. IRR. | Attrezzature Pubb. ad uso pubblico | 296,16 | 897,40 | 0,25 | *1.121,75 | 1,50 | 444,24 | 1.565,99 | |
| | | 43 | 426 | 25.140 | " | Fascia rispetto corsi acqua/ferrovia Attrezzature Pubbliche ad uso Pubblico | 124,00 | 405,00 | 2,083 | *4.218,07 | 25,00 | 3.100,00 | 7.318,07 | |
| | | 43 | 427 | 2.260 | " | Fascia rispetto corsi acqua e ferrovia | 18,00 | 63,00 | 0,25 | *78,75 | 1,50 | 27,00 | 105,75 | |
| 2 | Roncarolo Simone n. Vercelli 06.07.78 prop. per 1/2 C.F. RNCSMN78L06L750X | 44 | 93 | 32.010,00 | Risata | Agricola | *751,00 | 1.773,50 | 0,25 | **295,58 | 1,50 | 1.126,50 | 1.422,08 | |
| | Roncarolo Pier Giuseppe n. Lignana 17.03.1948 prop. per 1/2 C.F. RNCPGS48C17E583Q | 71 | 8 | 90.920,00 | Risata | Agricola | **230,00 | 2.301,50 | 0,25 | **383,58 | 1,50 | 345,00 | 728,58 | |
| | | | | | | | | TOTALE A+B | | | | | | |
| | | | | | | | | TOTALE A+B | | | | | | |
| | | | | | | | | Euro | | | | | | |
| | | | | | | | | 6.097,73 | | | | | | |
| | | | | | | | | 5.042,74 | | | | | | |
| | | | | | | | | 11.140,47 | | | | | | |



Foglio N. 43



4

Fascia di asservimento l=5m

Foglio N. 44

Rogge

Foglio N. 71

Fascia di asservimento l=1m

8

5

Foglio N. 71

Fogli