

Codice A1111C

D.D. 29 marzo 2021, n. 193

Locali di proprietà regionale siti nell'immobile di Alessandria, Via Ghilini 1. Spesa straordinaria rifacimento facciata dell'importo di € 5.605,09 sul capitolo 203903/2021, in favore del Condominio Azzurra. (cod. benef. 59027).



ATTO DD 193/A1111C/2021

DEL 29/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti nell'immobile di Alessandria, Via Ghilini 1. Spesa straordinaria rifacimento facciata dell'importo di € 5.605,09 sul capitolo 203903/2021, in favore del Condominio Azzurra. (cod. benef. 59027).

Premesso la Regione Piemonte è proprietaria di taluni locali siti nell'immobile di Alessandria, Via Ghilini 1, denominato Condominio Azzurra;

preso atto che incombono alla Regione gli oneri accessori e di riscaldamento relative ai locali sopraccitati e le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dell'edificio;

vista la nota via pec dell'1.2.2021 con la quale l'Amministratore dello stabile GASTALDI Lorenzo s.a.s., con sede in Alessandria Via S.G. della Vittoria n. 25, Amministratore del condominio di Alessandria, Via Ghilini n. 1, denominato "Condominio Azzurra", ha trasmesso il prospetto evidenziante la spesa straordinaria relativa al rifacimento della facciata dello stabile sopra citato per l'importo di € 742,85, importo comprensivo della detrazione fiscale derivante dalla cessione del credito d'imposta;

atteso che, con riguardo a tali spese straordinarie di manutenzione la Regione Piemonte, come segnalato all'Amministratore Condominiale con comunicazione del **22.2.2021**, non ha potuto aderire alle agevolazioni introdotte dalla recente normativa in materia interventi di ristrutturazione immobili e *cessione del credito d'imposta* e dello *sconto su fattura* tenuto conto dell'orientamento negativo in materia dell'Agenzia delle Entrate (cfr. Risposa n. 397 del 23.9.2020) che ritiene inapplicabile tale normativa agli Enti locali e agli Enti territoriali come le Regioni (fatto salvo il caso degli Istituti che gestiscono le case popolari);

dato atto conseguentemente che con nota via pec del 18.3.2021 l'Amministratore dello stabile GASTALDI Lorenzo s.a.s., Amministratore del Condominio di Alessandria, Via Ghilini n. 1, ha trasmesso il nuovo prospetto della spesa straordinaria relativa al rifacimento della facciata dello stabile sopra citato, decurtato della detrazione fiscale alla quale l'Amministrazione regionale non ha

potuto aderire e per l'importo a carico della Regione Piemonte di € 5.605,09

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di € 5.605,09 in favore del Condominio Azzurra corrente in Alessandria Via Ghilini n. 1 (cod. benef. 59027) facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 203903/2021) del bilancio provvisorio gestionale 2020-2022, annualità 2021, assunto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 203903 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

dato atto infine che tale spesa non è frazionabile e pertanto non è soggetta al vincolo dei dodicesimi e viene impegnata entro tale limite, secondo quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al punto 8 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011 s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8/2020;
- la L.R. n. 30 del 16.12.2020 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie";
- la L.R. n. 31 del 23 dicembre 2020 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie.";
- la D.G.R. n. 26 - 2777 del 15/01/2021 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2021, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2020, n.31. Stanziamenti per la gestione contabile". "

determina

- di impegnare, per quanto in premessa rappresentato, la somma complessiva di € **5.605,09** in favore del CONDOMINIO AZZURRA – Amministratore GASTALDI Lorenzo s.a.s. (Codice Beneficiario n. 59027), quale spesa presunta relativa alle opere straordinarie di rifacimento della facciata dello stabile sito in Alessandria Via Ghilini n. 1, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale;

- di dare atto che alla sopra citata spesa di € **5.605,09** si farà fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato assunto sul capitolo 203903 del bilancio provvisorio gestionale 2020-2022, annualità 2021, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto