

Codice A1111C

D.D. 10 marzo 2021, n. 112

Saldo spese condominiali anno 2020 e acconto anno 2021 relative ai locali siti in Torino, Via Sospello 193-197/A-199. Spesa presunta di € 3.000,00 o.f.c. in favore della Soc. SACET s.r.l. sul capitolo 132352/2021 (cod. beneficiario 11576).



ATTO DD 112/A1111C/2021

DEL 10/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Saldo spese condominiali anno 2020 e acconto anno 2021 relative ai locali siti in Torino, Via Sospello 193-197/A-199. Spesa presunta di € 3.000,00 o.f.c. in favore della Soc. SACET s.r.l. sul capitolo 132352/2021 (cod. beneficiario 11576).

Premesso che con contratti rep. 6249 del 24.4.1985 e rep. n. 12233 del 14.03.2007 stipulati in esecuzione della D.G.R. n. 1-42640 del 27.3.1985 e della determinazione dirigenziale n. 90 del 06.02.2007, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino - Via Sospello nn. 193 - 197/A - 199 di proprietà della Soc. SACET destinati a sede di uffici e magazzini;

visti gli artt. 4 e 12 dei predetti contratti i quali prevedono che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

considerato che sulla base della spesa storica, per l'anno 2021 si prevede di sostenere, relativamente al saldo spese condominiali 2020 e acconto anno 2021 nonché spese per il consumo di acqua dei locali sopraccitati, la somma presuntivamente stimata in € 3.000,00 o.f.c.;

ritenuto pertanto di impegnare la somma presunta di € 3.000,00 o.f.c., relativa al pagamento delle spese condominiali quale saldo 2020 e acconto 2021 a favore della Soc. SACET s.r.l. corrente in Torino - C.so Galileo Ferraris n. 22 (Codice Beneficiario 11576) di cui € 540,98 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio provvisorio gestionale 2020-2022, annualità 2021;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

dato atto infine che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 31/2020 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la L.R. n. 30 del 16.12.2020 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie";
- la L.R. n. 31 del 23 dicembre 2020 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie.";
- la D.G.R. n. 26 - 2777 del 15/01/2021 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2021, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2020, n.31. Stanziamenti per la gestione contabile".

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 3.000,00 o.f.c** di cui **€ 540,98** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., in favore della Società SACET s.r.l. (codice beneficiario n. 11576) quale spesa presunta per oneri condominiali saldo anno 2020 e acconto 2021 nonché spese per il consumo di acqua relativa ai locali siti in Torino, Via Sospello nn. 193 - 197/A-199 , sede di uffici e magazzini;

- di dare atto che alla spesa presunta di **€ 3.000,00** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio provvisorio gestionale 2020-2022, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi

di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto