

Codice A1418A

D.D. 2 marzo 2021, n. 284

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata - Comune di Volvera (TO) - codice regionale intervento PC2 SOV 75 - C.U.P. H82E08000060006. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.



ATTO DD 284/A1418A/2021

DEL 02/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata – Comune di Volvera (TO) - codice regionale intervento PC2 SOV 75 - C.U.P. H82E08000060006. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l’assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata

sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;
la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 44 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Volvera per l'intervento di recupero dell'immobile sito in Via Roma n. 6/12d, identificato con il codice regionale PC2 SOV 75, con un finanziamento assegnato di euro 658.465,00;

il Comune di Volvera ha delegato l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) alla progettazione ed esecuzione dell'intervento di recupero dell'immobile sito in Via Roma n. 6/12d (convenzione rep. 227/09 del 18 settembre 2008);

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 75 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni al Comune di Volvera un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 460.925,50 con i seguenti atti amministrativi:

- con determinazione dirigenziale n. 592 del 23 settembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 98.769,75, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 539 del 14 luglio 2015 è stata liquidata la somma di euro 131.693,00, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori ;
- con determinazione dirigenziale n. 1036 del 23 dicembre 2010 è stata liquidata la somma di euro

230.462,75 pari il 35% del contributo assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
Preso atto che:

il Comune di Volvera con nota prot. 20261/2020 del 22 giugno 2020, successivamente integrata con nota prot. n. 40319/2020 del 2 dicembre 2020, ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 197.341,85, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- determina n. 375 del 1 dicembre 2020 del responsabile dei servizi Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Volvera di approvazione del Quadro Tecnico Economico complessivo di stato finale e collaudo e del Certificato di chiusura conti;
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice AF_160_2017_PCRP0154_II - rilasciato da iiSBE Italia il 25 luglio 2017;
- attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 04 agosto 2016;
- certificato di collaudo emesso il 19/06/2017 e approvato con determinazione dirigenziale n° 411 del 13 luglio 2017;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale con la società con Reale Mutua (polizza n° 2019/06/2071504 emessa in data 16.10.2019);
- elenco degli assegnatari degli alloggi (allegato al Certificato chiusura conti rilasciato in data 14 maggio 2020).

Dato atto che:

la documentazione prodotta dal Comune di Volvera risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

la liquidazione dell'importo di euro 197.341,85 quale saldo finale del contributo è subordinata all'applicazione dell'avanzodi amministrazione;

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale"
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

DETERMINA

1. di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dal Comune di Volvera in merito all'intervento di edilizia sovvenzionata per il recupero di n. 6 alloggi nel fabbricato sito in via Roma 6-12, identificato con il codice regionale PC2 SOV 75, oggetto di contribuzione regionale a valere sul secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" (C.U.P. H82E08000060006);

2. di prendere atto che il costo complessivo del recupero dichiarato dal Comune di Volvera ammonta ad euro 841.269,97, che il contributo concesso dalla Regione Piemonte è pari ad euro 658.465, che l'intervento si è chiuso con un'economia di euro 197,65 e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte al Comune di Volvera una somma complessiva di euro 460.925,50 a titolo di acconto;

3. di demandare a successivo provvedimento, conseguente all'applicazione dell'avanzo di amministrazione, l'impegno e la liquidazione dell'importo di euro 197.341,85 quale saldo finale del contributo spettante al Comune di Volvera per l'intervento in oggetto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

Responsabile del procedimento è la dott.sa Anna Palazzi.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi