

Codice A1418A

D.D. 1 marzo 2021, n. 281

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata - ATC Piemonte Sud - intervento nel Comune di Moncalvo (AT) - codice regionale intervento PC2 SOV 9 - C.U.P. H49C09000030002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.



ATTO DD 281/A1418A/2021

DEL 01/03/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata – ATC Piemonte Sud – intervento nel Comune di Moncalvo (AT) - codice regionale intervento PC2 SOV 9 - C.U.P. H49C09000030002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l’assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata

sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;
la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 44 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Asti; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti (oggi ATC del Piemonte Sud) sito nel Comune di Moncalvo per l'intervento di realizzazione dell'immobile in località Valletta Borganino, identificato con il codice regionale PC2 SOV 9, con un finanziamento assegnato di euro 1.500.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 9 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 1.275.000,00 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 556 del 13 settembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 225.000,00, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 802 del 14 luglio 2011 è stata liquidata la somma di euro 300.000,00, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori ;
- con le determinazioni dirigenziali n. 78 del 11 febbraio 2013 e 415 del 11 settembre 2013 sono state liquidate le somme rispettivamente di euro 151.182,85 e di euro 373.817,15, pari complessivamente a euro 525.000,00, ovvero il 35% del contributo assegnato, a seguito del

raggiungimento del 50% dei lavori;

- con la determinazione dirigenziale n. 415 del 11 settembre 2013 è stata liquidata la somma di euro 225.000,00, pari al 50% del saldo, a seguito della presentazione della documentazione prevista.

Preso atto che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota prot. 7152/2020 del 2 marzo 2020, ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 22.258,87, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- determina n. 10 del 11 febbraio 2020 del responsabile dell'area tecnico manutentiva dell'Unione Terre del Tartufo di approvazione del Quadro Tecnico Economico complessivo di stato finale e collaudo, l'Attestato di ultimazione lavori e il Certificato chiusura conti con allegata tabella degli assegnatari;
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice AF_92_2013_PCRP0194_II - rilasciato da iiSBE Italia il 25 giugno 2013;
- attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 11 febbraio 2020;
- certificato di collaudo emesso il 8 novembre 2018 e approvato con delibera del C.d.A dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud n° 206 del 14 ottobre 2019;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale con la società con Reale Mutua (polizza n° 2019/06/2068724 emessa in data 16.10.2019);
- elenco degli assegnatari degli alloggi (allegato al Certificato chiusura conti rilasciato in data 14 ottobre 2019).

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

la liquidazione dell'importo di euro 22.258,87 quale saldo finale del contributo è subordinata all'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale"
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

DETERMINA

1. di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud in merito all'intervento di realizzazione di 12 alloggi di edilizia

sovvenzionata in località Valletta Borganino nel Comune di Moncalvo (AT), codice regionale intervento PC2 SOV 9, oggetto di contribuzione regionale a valere sul secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. H49C09000030002);

2. di prendere atto che il costo complessivo del recupero dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ammonta ad euro 1.297.258,87, che il contributo originariamente concesso dalla Regione Piemonte è pari ad euro 1.500.000,00, che l'intervento si è chiuso con un'economia di euro 202.741,13 e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud una somma complessiva di euro 1.275.000,00 a titolo di acconto;

3. di demandare a successivo provvedimento, conseguente all'applicazione dell'avanzo di amministrazione, la liquidazione dell'importo di euro 22.258,87 quale saldo finale del contributo spettante all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud per l'intervento in oggetto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

Responsabile del procedimento è la dott.sa Anna Palazzi.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi