

Codice A1111C

D.D. 26 febbraio 2021, n. 96

Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 343.525,08 sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio 2021. Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 96/A1111C/2021

DEL 26/02/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 343.525,08 sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio 2021. Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente ad eccezione del contratto sottoscritto in data 25.7.2019 con la Società Torino Design s.r.l., per il quale è prevista l'indicizzazione annuale del canone nella misura del 100%:

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016 avente ad oggetto l'immobile sito in Ciriè, Via Battitore n. 82, destinato a centro di formazione professionale, attribuito in locazione al C.IA.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2020 al 19.12.2021, ad euro **139.467,19**, tenuto conto della riduzione temporanea nella misura del 20% per il periodo dal 20.12.2020 al 30.6.2021 autorizzata con DGR n. 44-2345 del 20.11.2020. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2021;

- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese

S.c.a.r.l. (codice debitore 51754).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2020 al 19.12.2021, ad euro **37.405,88**, tenuto conto della riduzione temporanea nella misura del 20% per il periodo dal 20.12.2020 al 30.6.2021 autorizzata con DGR n. 44-2345 del 20.11.2020. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2021;

- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Verzuolo, via Don Orione n. 37, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione all'A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2020 al 19.12.2021, ad euro **68.558,57**, tenuto conto della riduzione temporanea nella misura del 20% per il periodo dal 20.12.2020 al 30.6.2021 autorizzata con DGR n. 44-2345 del 20.11.2020. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2021;

- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, destinata a centro di formazione professionale, attribuita in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2020 al 19.12.2021, ad euro **19.062,92**, tenuto conto della riduzione temporanea nella misura del 20% per il periodo dal 20.12.2020 al 30.6.2021 autorizzata con DGR n. 44-2345 del 20.11.2020. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2021;

- contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, avente ad oggetto una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato "Castello de La Mandria" all'interno del Parco La Mandria (codice debitore 23491), attribuita in locazione al **Formont S.c.a.r.l.** con sede in Venaria Reale (TO).

L'attuale canone di locazione annuo, da corrisondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 8.1.2021 al 7.1.2022 ad Euro **61.237,52**, tenuto conto della riduzione temporanea nella misura del 20% per il periodo dal 8.1.2021 al 30.6.2021 autorizzata con DGR n. 44-2345 del 20.11.2020.

L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 8.11.2021;

- contratto rep. n. 255 del 15.7.2019 relativo ad una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40 attribuita in locazione alla Società **BENESOLUTION s.r.l.s.** (codice debitore 355516) con sede in Bra (CN) Strada Terlapini n. 22.

L'attuale canone di locazione annuo, da corrisondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 12.1.2021 al 11.1.2022 ad **Euro 15.960,00**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 12.07.2021;

- contratto del 25.7.2019 in firma autenticata dal Notaio Avv. Francesca Ballatore (rep. n. 2764 – raccolta n. 1672) per l'attribuzione in locazione di valorizzazione alla Società **Torino Design s.r.l.** (codice debitore 355723), di una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65.

Ai sensi dell'art. 13 del citato contratto, il canone di locazione per l'anno 2021 ammonta ad € **1.833,00**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 100% decorrerà dal 25.07.2026;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2021 i canoni da corrisondersi dai conduttori nel corso dell'annualità 2021 in relazione ai contratti citati in

premessa, per un importo complessivo di euro **343.525,08**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 31 del 23 dicembre 2020 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 26 - 2777 del 15 gennaio 2021 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2021, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2020, n.31. Stanziamenti per la gestione contabile"

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2021,, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **343.525,08** i seguenti canoni di locazione da corrisondersi nel corso dell'annualità 2021:

- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016. Debitore: C.IA.C. S.c.a.r.l. (codice debitore 70442).
Canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro **139.467,19**

per il periodo dal 20.12.2020 al 19.12.2021;

- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016. Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. (codice debitore 51754).

Canone annuo di locazione, da corrisponderci in rate quadrimestrali posticipate, euro **37.405,88** per il periodo dal 20.12.2020 al 19.12.2021;

- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016. Debitore: A.F.P. Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221).

Canone annuo di locazione, da corrisponderci in rate quadrimestrali posticipate, euro **68.558,57** per il periodo dal 20.12.2020 al 19.12.2021;

- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016. Debitore: Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).

Canone annuo di locazione, da corrisponderci in rate quadrimestrali posticipate, euro **19.062,92** per il periodo dal 20.12.2020 al 19.12.2021;

- contratto rep. n. 324 del 8.11.2018. Debitore: Formont S.c.a.r.l. (codice debitore 23491).

Canone annuo di locazione, da corrisponderci mensilmente in rate uguali anticipate, per il periodo dal 8.1.2021 al 7.1.2022, euro **61.237,52**;

- contratto rep. n. 255 del 15.7.2019. Debitore: BENESOLUTION s.r.l.s. (codice debitore 355516).

Canone annuo di locazione da corrisponderci mensilmente in rate uguali anticipate per il periodo dal 12.1.2021 al 11.1.2022, Euro **15.960,00** al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 12.07.2021;

- contratto di locazione di valorizzazione del 25.7.2019. Debitore: Torino Design s.r.l. (codice debitore 355723). Canone annuo 2021 Euro **1.833,00** al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 25.07.2026;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto