

Codice XST024

D.D. 15 febbraio 2021, n. 59

Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto del costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte - CIG n. 8094728CDA - CUP J13B19000070002: autorizzazione subappalto ex art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. per "Lavori di ripristino parti di verniciatura/trattamento protettivo



ATTO DD 59/XST024/2021

DEL 15/02/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto del costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte - CIG n. 8094728CDA - CUP J13B19000070002: autorizzazione subappalto ex art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. per "Lavori di ripristino parti di verniciatura/trattamento protettivo ...omissis", rientranti nella Cat. OG1.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 262/A1012A del 25.6.2020, a cura del Settore Contratti, Persone giuridiche, Espropri ed Usi Civici, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, a seguito di gara a procedura aperta, é stata disposta, l'aggiudicazione definitiva in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'Operatore economico PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72, per l'importo di € 3.472.825,80 oltre ad € 825.886,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 4.298.712,18 oltre IVA per un totale di € 5.244.428,86 o.f.i., per l'esecuzione dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto del costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 458/XST024/2020 del 02.09.2020 con la quale é stato, tra le diverse cose, approvato il quadro economico dell'appalto di cui trattasi rideterminato a seguito dell'aggiudicazione e sono stati disposti i relativi movimenti contabili, ivi inclusi gli impegni della spesa dei suddetti lavori (CUP J13B19000070002 - CIG 8094728CDA) di € 5.244.428,86 o.f.c. in favore dell'Impresa aggiudicataria PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. (P. IVA 01048120198 - Cod. Beneficiario 362259), con sede legale in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72 CAP 26024 - con i fondi del Cap. 203450 del Bilancio di previsione 2020-2022 (annualità 2020-2021);

atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 478 del 16.09.2020 la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha preso atto, per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento per relationem, che in forza dell'incarico di cui alla Convenzione e successivi Atti, in ultimo l'Addendum del 4.8.2020 così come approvato con Determinazione dirigenziale n. 368 del 15.7.2020, SCR Piemonte S.p.A. ha individuato, nell'ambito del proprio organico, il dipendente Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori dell'intervento (CUP J13B19000070002 - CIG 8094728CDA) di "ripristino di vizi e non conformità inerenti opere eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose delle facciate continue)" connesse all'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";

considerato che in data 26.10.2020 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori in argomento in via d'urgenza;

atteso che l'Impresa Appaltatrice aveva dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di *"subappaltare o concedere in cottimo a ditte qualificate le seguenti opere riconducibili alla categoria prevalente ed alle ulteriori categorie previste nel bando di gara: noli a caldo – demolizioni e rimozioni – rimozioni – murature e tavolati – montaggio e smontaggio ponteggio – carpenteria metallica – intonaci e rasature – tinteggiature e verniciature – infissi – lattonerie – opere da fabbro – opere da vetraio – opere da falegname – componenti strutturali in acciaio – componenti per facciate continue – impianti elettromeccanici trasportatori – impianti idrico-sanitario, del gas ed antincendio – impianti termici e di condizionamento – impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – impianti speciali – assistenza impianti."*;

vista la nota prot. n. 0885/AP/fg del 18.12.2020 e la documentazione ad essa allegata, acclarata al prot. n. 2878/XST024 del 18.01.2021, di richiesta di autorizzazione al subappalto in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. (Partita IVA 04763430016), con sede in Corso Galileo Ferrarsi n. 18 Torino, per *"assistenza alle lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche attinenti la categoria OGI"*, per l'importo presunto di € 298.000,00 comprensivo di € 8.940,00 per oneri sicurezza ed oltre IVA;

visto il contratto n. S 155/20 del 30.11.2020, trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla suddetta istanza prot. n. 0885/AP/fg del 18.12.2020, stipulato tra l'Impresa subappaltatrice e l'impresa Appaltatrice Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A;

richiamata la nota prot. 4653/XST024 del 22.01.2021 con cui é stato richiesto alla Direzione Lavori di voler esprimere le proprie valutazioni in relazione al caso di specie delle lavorazioni oggetto di subappalto e in particolare in merito:

- alla categoria di lavorazioni da eseguire;
- all'attestazione SOA dell'Impresa Ver-Pont S.r.l. rispetto all'importo dei lavori di cui é previsto il subappalto tenuto conto del disposto dell'art. 61, co. 2 del D.P.R. n. 207/2010;
- alla verifica dei prezzi per il rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al ribasso praticato nel subappalto *de quo*;
- alla riconducibilità o meno delle lavorazioni oggetto dell'istanza di subappalto alla categoria c.d. attenzionata di *"fornitura di ferro lavorato"* di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge 6.11.2012, n. 190 e di cui al D.L. 8.4.2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla L. 5.6.2020, n. 40;
- alla sussistenza o meno di urgenza qualificata tale da consentire l'eventuale autorizzazione del subappalto in via d'urgenza, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 - del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n.

120/2020;

considerato che con la predetta nota prot. 4653/XST024 del 22.01.2021 è stato richiesto all'Appaltatore di regolarizzare la suddetta istanza di subappalto mediante apposizione della marca da bollo di € 16,00;

vista la nota prot. SCR 993 del 05.02.2021, acclarata al prot. 8047/XST024 del 08.02.2021, con cui il Direttore Lavori evidenzia all'Appaltatore quanto di seguito:

“Vista la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta dall'Appaltatore con la nota in oggetto per l'Impresa VER-PONT s.r.l., con sede in S. GILLIO (TO), Via Aldo Moro, 1/F - Partita IVA 04763430016, per “assistenza alle lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche attinenti la categoria OG1” per l'importo presunto di Euro 298.000,00 oltre IVA, di cui € 8.940,00 per oneri di sicurezza, si rileva che la predetta categoria rientra tra le categorie di lavorazioni generali e specialistiche individuate nel Disciplinare di Gara – Punto 5 – quale Categoria di cui si compone l'intervento.

Posto che la qualificazione nella Categoria OG1 abilita il subappaltatore ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica, come da Attestazione SOA presentata, incrementata di un quinto, è verificato che l'importo di cui alla richiesta di subappalto rientra in tali limiti;

si rileva tuttavia che la descrizione dell'attività di cui alla richiesta di subappalto: “assistenza alle lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche” non rientra nella declaratoria della categoria OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., né tale attività è stata dichiarata dall'Appaltatore nell'apposita Dichiarazione ex art. 105 D.lgs 50/2016 e s.m.i. sottoscritta in data 07/01/2020 e allegata ai documenti di gara.

Si richiede pertanto all'Appaltatore migliore e più approfondita descrizione in merito all'attività/lavorazioni richieste in subappalto, ricordando che “Viene considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto i “lavori” rientranti in una delle categorie previste dall'allegato A del D.P.R. 207/2010, e del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, indipendentemente dalla specificazione utilizzata dall'Appaltatore nella declaratoria per descrivere le attività, in quanto tali attività sono lavori e, come tali, sono destinati alla realizzazione di parte dell'opera appaltata” - Linee guida per l'ottenimento dell'autorizzazione al Subappalto – Lavori S.C.R. Piemonte -.

Inoltre, al fine delle verifiche di cui all'art. 105 c. 14 del D.lgs 50/2016, si specifica che sugli importi delle voci riportate in contratto di subappalto, poiché non attinenti a lavori, non è possibile effettuare i controlli del ribasso consentito dalla norma; in ogni caso l'Appaltatore e il Subappaltatore dovranno sottoscrivere e presentare apposita DICHIARAZIONE, secondo cui “I prezzi pattuiti nel presente Contratto sono fissi ed invariabili e non sono soggetti a ribasso superiore al 20% rispetto agli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione”.

Ai fini della verifica dei tempi delle lavorazioni in subappalto con l'ultimazione dei lavori, si rileva infine che il Cronoprogramma Lavori allegato al contratto di subappalto prevede una durata delle attività di circa 6/7 mesi che risulta compatibile con il Cronoprogramma.

Si rimane pertanto in attesa delle specificazioni sopra riportate, ricordando che l'autorizzazione del subappalto riveste carattere di urgenza poiché le lavorazioni incidono sul rispetto del cronoprogramma dei lavori a finire.”;

visto il riscontro dell'Appaltatore, alle richieste del Direttore Lavori, con mail dell'11.02.2021 e documentazione allegata, acclarata in pari data al prot. 8830/XST024;

visto il parere rilasciato dal Direttore dei Lavori prot. SCR n. 1319 del 12.02.2021, acclarato al prot. n. 9255/XST024 del 15.02.2021, con il quale comunica che:

“Vista la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta dall'Appaltatore con la nota in oggetto per l'Impresa VER-PONT s.r.l. con sede in S. GILLIO (TO), Via Aldo Moro, 1/F - Partita IVA 04763430016, per lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche (ripristino parti di

verniciatura intumescente ammalorata, ripristino trattamento protettivo, ripristino trattamento intumescente) attinenti la categoria OG1 per l'importo presunto di Euro 298.000,00 oltre IVA, di cui € 8.940,00 per oneri di sicurezza;

Richiamati i contenuti della nota del DL prot. SCR n. 993 del 05/02/2021 in oggetto, con la quale si richiedevano all'Appaltatore alcune integrazioni/specificazioni della documentazione presentata.

Vista la nota PEC del 11/02/2021 dell'Appaltatore di trasmissione del NUOVO Contratto di Subappalto sottoscritto in data 11/02/2021, segnalando tuttavia per dovere d'ufficio che il numero doc. S155/20 è uguale al precedente e permane ancora nell'Oggetto del NUOVO Contratto la dicitura "Assistenza alle lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche", si rileva che in base alle descrizioni delle attività (DESCRIZIONE ARTICOLO) in esso contenute e meglio dettagliate quali "Lavori di ripristino parti di verniciatura/trattamento protettivo ...", le lavorazioni rientrano nella declaratoria della categoria OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e nella Dichiarazione ex art. 105 D.lgs 50/2016 e s.m.i. sottoscritta in data 07/01/2020 allegata ai documenti di gara; l'Impresa VERPONT s.r.l. risulta possedere Attestazione SOA nella suddetta categoria, come da documento presentato in corso di validità.

Al fine delle verifiche di cui all'art. 105 c. 14 del D.lgs 50/2016, si specifica che i prezzi di contratto di subappalto non risultano confrontabili con i prezzi contrattuali desunti dal CME di progetto poiché composti con voci elementari elaborate specificatamente dal progettista per il lavoro in oggetto; in ogni caso l'Appaltatore e il Subappaltatore hanno prodotto apposita DICHIARAZIONE sottoscritta secondo cui "I prezzi pattuiti nel presente Contratto non sono soggetti a ribasso superiore al 20% rispetto agli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione come previsto dal comma 14 art. 105 del D.lgs 50/2016".

Segnalando al RUP i refusi contrattuali sopraccitati per le valutazioni del caso, per quanto riguarda le verifiche tecniche di competenza di questa DL, nulla osta al subappalto all'Impresa VER-PONT s.r.l. per lavorazioni di trattamento carpenterie metalliche come indicato nelle DESCRIZIONE ARTICOLO contenute nel Contratto di subappalto attinenti la categoria OG1 per l'importo presunto di Euro 298.000,00 oltre IVA, di cui € 8.940,00 per oneri di sicurezza.

L'autorizzazione del subappalto riveste carattere di urgenza poiché le lavorazioni incidono sul rispetto del cronoprogramma dei lavori a finire.";

vista, altresì, la nota prot. 88/AP/fg del 15.02.2021, acclarata in pari data al prot. 9393/XST024, con cui l'Appaltatore, ad integrazione della richiesta di autorizzazione al subappalto prot. n. 0885/AP/fg del 18.12.2020, trasmette la marca da bollo erroneamente dimenticata nell'istanza in questione;

considerato che a fronte della richiesta di informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo Ingresso_0008671_20210119, non risultando pervenuto riscontro al riguardo ed essendo trascorso il termine di cui all'art. 92 comma 2 primo periodo del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., data l'urgenza qualificata attestata dalla Direzione Lavori nel citato parere prot. SCR n. 1 del 01.01.2021, risulta possibile procedere ai sensi dei successivi commi 3 e 4 del medesimo art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

considerata l'iscrizione dell'impresa Ver-Pont S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l'attestazione n. 43758AL/10/00, rilasciata all'Impresa Ver-Pont S.r.l. il 21.12.2018, da CQOP SOA, per le categorie OG1 class. I, OG2 class. III-BIS, OS6 class. II, OS7 class. IV-BIS, OS8 class. III e OS21 class. 21, in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa, di cui al DURC *on line* protocollo INAIL_24261628, emesso ex art. 105 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., con scadenza validità in data 16.02.2021;

visto il disposto di cui all'art. dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010;

considerato altresì che la suddetta impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti della Struttura XST024, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

ritenuto, per quanto in premessa esposto e richiamato, di autorizzare, sulla base delle precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nel parere di cui alla nota prot. SCR n. 1319 del 12.02.2021, acclarato al prot. n.9255/XST024 del 15.02.2021, l'Impresa Appaltatrice Paolo Beltrami S.p.A., corrente in Paderno Ponchielli (CR), via IV Novembre n. 72 (Codice fiscale e P. IVA 01048120198), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle opere eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte - CIG n. 8094728CDA – CUP J13B19000070002, all'affidamento del subappalto in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. (Partita IVA 04763430016) con sede in Corso Galileo Ferrarsi n. 18 Torino, per *“Lavori di ripristino parti di verniciatura/trattamento protettivo ...omissis”* rientranti nella Cat. OG1, come descritte nel contratto di Subappalto sottoscritto in data 11/02/2021 acquisito in pari data al prot. 8830/XST024, per un importo presunto di € 298.000,00= compresi oneri di sicurezza pari ad €. 8.940,00 e oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 - commi 3 e 4 - del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

dato atto che, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

dato atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

vista la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con la quale è stato deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 *“Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”*, istituita con la predetta D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 *“Risorse finanziarie e patrimonio”*, considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte e sulla base delle precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nel parere di cui alla nota prot. SCR n. 1319 del 12.02.2021, acclarato al prot. n.9255/XST024 del 15.02.2021, l'Impresa Appaltatrice Paolo Beltrami S.p.A., corrente in Paderno Ponchielli (CR), via IV Novembre n. 72 (Codice fiscale e P. IVA 01048120198), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte - CIG n. 8094728CDA – CUP J13B19000070002, all'affidamento del subappalto in capo all'Impresa Ver-Pont S.r.l. (Partita IVA 04763430016) con sede in Corso Galileo Ferrarsi n. 18 Torino, per "*Lavori di ripristino parti di verniciatura/trattamento protettivo ...omissis*" rientranti in Cat. OG1, come descritte nel contratto di Subappalto sottoscritto in data 11/02/2021 acquisito in pari data al prot. 8830/XST024, per un importo presunto di € 298.000,00 = compresi oneri di sicurezza pari ad €. 8.940,00 e oltre IVA, , fattasalva la condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 - commi 3 e 4 - del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'impresa appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

La presente determinazione è sottoposta al visto del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio

Dott. Giovanni Lepri, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri