

Codice A1415C

D.D. 18 febbraio 2021, n. 233

PRESA D'ATTO DELLA NUOVA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA AL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO 'EX OSPEDALE DEGLI INFERMI DI BIELLA UBICATO IN VIA CARACCIO N. 5 - BIELLA. DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 414 DEL 16.10.2020.



ATTO DD 233/A1415C/2021

DEL 18/02/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1415C - Politiche degli investimenti

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NUOVA PERIZIA ESTIMATIVA RELATIVA AL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX OSPEDALE DEGLI INFERMI DI BIELLA UBICATO IN VIA CARACCIO N. 5 - BIELLA. DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 414 DEL 16.10.2020.

Premesso che:

con Legge Regionale n. 24 del 24.03.2000 "*Interventi urgenti di edilizia sanitaria. Articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67.*" enuncia all'Art. 4 (*Disposizioni particolari*)

1. *Nelle procedure della gara per la realizzazione del nuovo ospedale, l'A.S.L. n. 12 di Biella provvede alla copertura finanziaria dell'opera anche tramite l'alienazione dell'ospedale degli "Infermi".*

2. *Nelle more dell'alienazione dell'ospedale degli "Infermi", la regione può anticipare all'ASL n. 12 il ricavato previsto nei limiti dell'importo stimato;*

con Decreto del Presidente Giunta Regionale n. 88 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 12 di Biella", tale Azienda Sanitaria, a far data dal 1° gennaio 2008, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "BI" con sede in Biella;

con D.P.G.R. n. 148 del 29.12.2008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 12.10.2010 Reg. Generale n. 8169 del Registro Particolare n. 5752, e ulteriore nota di trascrizione in data 26.10.2010 al n. 8590 del Registro Generale e al n. 6044 del Registro Particolare, la Regione Piemonte ha provveduto al trasferimento con inizio dal 01.01.2008 alla nuova Azienda Sanitaria Locale "BI", dei beni esistenti al 31.12.2007;

tra i beni dell'ASL di BI rientra anche l'Ospedale degli Infermi, sito in Biella, Via Caraccio n. 5, identificato al foglio 506 mappali A e sub1, mappale 25 sub. 2 del catasto fabbricati (Ospedale e

Chiesa), ed ora individuato al foglio 48 mapp. 3 terreni e fabbricati (ospedale), quindi con una propria specifica identificazione a seguito di avvenuta denuncia di variazione catastale del 09.01.2015 presentata a seguito di frazionamento dell'area di pertinenza della Chiesa (foglio 48 Mapp. A);

con Deliberazione del Direttore Generale n. 749 del 12.11.2009 ai sensi dell'art. 8 comma 5 L.R. n. 8/1995, l'Azienda Sanitaria Locale di Biella, ha classificato i propri beni in "Indisponibili e "Disponibili" alla data del 01.01.2008 come risulta dall'allegato 1 di tale atto deliberativo, classificando l'immobile di cui trattasi tra i beni indisponibili;

con Deliberazione n. 315 del 27.04.2015, del Commissario dell'A.S.L. di Biella è stata approvata la perizia di stima redatta in data 20.04.2015 dall'arch. Paolo Diana e dal geom. Roberto Diana di Cossato (BI) ed asseverata in data 20.04.2015 numero cronologico 791 con la quale veniva determinato in euro 12.000.000,00 il valore complessivo degli immobili da alienare e contestualmente veniva richiesta l'autorizzazione alla cancellazione da patrimonio "Indisponibile" e iscrizione in quello "Disponibile" dell'immobile denominato "ex Ospedale di Biella" ubicato in Biella (BI) – Via Caraccio n. 5;

con Determinazione Dirigenziale n. 816 del 10.12.2015 è stata approvata l'autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale BI di Biella, per la cancellazione dal Patrimonio indisponibile e successiva alienazione del complesso immobiliare già denominato "Ospedale degli Infermi di Biella". Via Caraccio n. 5. Deliberazione del Direttore Generale n. 315 del 27.04.2015.

Preso atto che:

con nota n. 30265 del 22 ottobre 2020 l'A.S.L. di Biella ha trasmesso la Deliberazione n. 414 del 16.10.2020 del Commissario con la quale ha approvato la perizia di stima asseverata redatta dall'arch. Enrico Griffith Brookles, di Biella, stilata in data 29.09.2020 ed asseverata in data 01.10.2020 numero cronologico 1427/2020, relativa al complesso immobiliare vecchio Ospedale di Biella – Via Caraccio n. 5 – Biella per un importo complessivo pari ad euro 4.532.200,00;

l'importo derivante dai proventi dell'alienazione di che trattasi, sarà utilizzato a parziale finanziamento degli oneri necessari per la restituzione alla Regione Piemonte delle somme anticipate all'A.S.L. in questione per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Biella;

Dato atto che:

con nota inviata tramite mail in data 12.02.2021 (ns. prot. 5494 del 15.02.2021) dal Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio è stato precisato che: *"Stante quanto previsto dalla norma sopra citata (legge regionale n. 24 del 24 marzo 2000 art. n. 4), non rileva il valore di perizia complessivo dei fabbricati, ma l'esatto importo anticipato dalla Regione - esclusivamente per quanto concerne fondi di fonte regionale - all'ASL di Biella."*

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D.lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;

- Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011.

determina

1. di prendere atto della Deliberazione n. 414 del 16.10.2020 dell'A.S.L. di Biella con la quale è stata approvata la perizia di stima asseverata redatta dall'arch. Enrico Griffith Brookles, di Biella, stilata in data 29.09.2020 (asseverata in data 01.10.2020 numero cronologico 1427/2020), relativa al complesso immobiliare vecchio Ospedale di Biella – Via Caraccio n. 5 – Biella per un importo complessivo pari ad euro 4.532.200,00;
2. di dare atto che l'importo derivante dai proventi dell'alienazione di che trattasi, sarà utilizzato per la restituzione alla Regione Piemonte delle somme anticipate dalla stessa per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Biella;
3. di rinviare a successivi provvedimenti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e della Direzione Sanità e Welfare la definizione degli aspetti legati alle somme anticipate dalla Regione Piemonte per la realizzazione del Nuovo Ospedale all'A.S.L. di Biella.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12.10.2010.

Il Funzionario
Geremia Angelo MAGLIACANE

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro