

Codice A1111C

D.D. 19 febbraio 2021, n. 73

Canoni di locazione di immobili di proprietà regionale siti in Torino, Via San Domenico 46/C e in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Accertamento multiplo di Euro 100.204,78 (capitolo 30196/2021). Importo dovuto per utilizzo arredi (contratto rep. n. 434 del 23.12.2016). Accertamento di Euro 300,00 (capitolo 30196/2021).



ATTO DD 73/A1111C/2021

DEL 19/02/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili di proprietà regionale siti in Torino, Via San Domenico 46/C e in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Accertamento multiplo di Euro 100.204,78 (capitolo 30196/2021). Importo dovuto per utilizzo arredi (contratto rep. n. 434 del 23.12.2016). Accertamento di Euro 300,00 (capitolo 30196/2021).

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione o affitto aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ad eccezione del contratto sottoscritto in data 30.12.2016 con la Regione Auvergne-Rhône-Alpes per i locali in Bruxelles, per il quale è prevista l'indicizzazione annuale del canone nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio:

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016, avente ad oggetto tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, attribuiti in locazione alla Regione Liguria (codice debitore 59386). In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal **23.03.2021 al 22.03.2022**, ad euro **30.280,00**. La Regione Liguria è tenuta inoltre a corrispondere alla Regione Piemonte, per il periodo dal 23.03.2021 al 22.03.2022, un importo annuo forfetariamente determinato in euro **300,00** per l'utilizzo degli arredi;

- contratto sottoscritto in data 30.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo, attribuiti in locazione alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807). Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo **dall'1.01.2021 al 31.12.2021, ad euro 47.077,84**. Del canone è prevista l'indicizzazione annuale al primo gennaio di ciascuna scadenza annuale, nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio;
- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, attribuita in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517). L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal **10.02.2021 al 9.02.2022** ad euro **34.288,15**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 10.08.2021;

rilevato che a decorrere dal 10.8.2020, il canone di locazione annuale dell'immobile sito in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36 di cui al contratto di locazione rep. rep. n. 249 del 10.08.2015, si è aggiornato in euro **€ 34.288,15** e pertanto l'importo complessivamente dovuto da Auvergne-Rhône-Alpes per il periodo dal **10.2.2020 al 9.2.2021** ammonta ad **€ 34.253,63** comprensivo dell'aggiornamento ISTAT in negativo dal 10.8.2020;

dato atto che per i sotto riportati contratti sono stati versati dai conduttori, al termine dell'esercizio finanziario 2020, anticipi dei canoni dovuti per l'anno 2021, per gli importi infra specificati, accertati dalla Regione Piemonte sul capitolo d'entrata **30196** dell'esercizio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020):

- - in relazione al contratto sottoscritto il 30.12.2016 la Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807) in data 17.12.2020 ha versamento l'importo di euro **11.303,52** di cui all'accertamento n. 2500/2020 (reversale n. 22510/2020) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020) a valere quale acconto del canone dalla medesima dovuto per il 2021 e che conseguentemente l'importo dalla medesima dovuto a saldo del suddetto canone di locazione per il periodo **dall'1.01.2021 al 31.12.2021** risulta pari ad **Euro 35.774,32**;
- - in relazione al contratto rep. n. 249 del 10.08.2015 la Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 313517) nel corso del 2020 ha versato la maggiore somma di **€ 137,69** (di cui **€ 86,11** ricondotto all'accertamento n. 2501/2020 - reversale n. 22513/2020) disposto su capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020) ed **€ 51,58** all'accertamento n. 424/2020 - reversale n. 22511/2020) a valere quale acconto del canone dalla medesima dovuta per il 2021 e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione per il periodo dal **10.02.2021 al 9.02.2022** risulta pari ad **Euro 34.150,46**;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio (annualità 2021) i canoni da corrispondersi da conduttori nel corso dell'annualità 2021 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **100.204,78** e come di seguito specificato:

- Euro **30.280,00** da corrispondersi in rate trimestrali anticipate dalla Regione Liguria (codice debitore 59386) a saldo dell'importo dovuto quale canone di locazione relativo ai tre locali ad uso

ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, per il periodo dal 23.03.2021 al 22.03.2022;

- Euro **35.774,32** da corrisponderci in rate trimestrali anticipate dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807) a saldo dell'importo dovuto quale canone di locazione per alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo per il periodo dall'1.01.2021 al 31.12.2021;

- Euro **34.150,46** da corrisponderci in rate trimestrali anticipate dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 313517) a saldo dell'importo dovuto quale canone di locazione per l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, per il periodo 10.02.2021 al 9.02.2022;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio (annualità 2021), la somma di euro **300,00** da corrisponderci, per il periodo dal 23.03.2021 al 22.03.2022, dalla **Regione Liguria** (cod. debitore 59386) per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 31 del 23 dicembre 2020 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie";

- D.G.R. n. 26 - 2777 del 15 gennaio 2021 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2021, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2020, n.31. Stanziamenti per la gestione contabile"

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che la Regione Auvergne-Rhône-Alpes ha versato in data 17.12.2020 l'importo di euro **11.303,52** di cui all'accertamento n. 2500/2020 (reversale n. 22510/2020) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020 – 2022 (annualità 2020) a valere quale acconto sul canone di locazione dalla medesima dovuto per il periodo all'1.01.2021 al 31.12.2021, per alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione risulta, per il periodo all'1.01.2021 al 31.12.2021, pari ad **€ 35.774,32**

- di dare atto che la Regione Auvergne-Rhône-Alpes nel corso del 2020 ha versato la maggiore somma di **€ 137,69**(di euro **86,11** ricondotti all'accertamento n. 2501/2020 - reversale n. 22513 del 29.12.2020 - disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2020–2022, annualità 2020 ed **€ 51,58**ricondotti all'accertamento 424/2020 – reversale n 22511 del 29.12.2020) a valere quale acconto sul canone di locazione dalla medesima dovuto per il periodo dal 10.02.2021 al 9.02.2022, per l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione risulta pari ad Euro **34.150,46** per il periodo dal 10.02.2021 al 9.02.2022;

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **100.204,78** i seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2020 e come di seguito specificato:

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016. Debitore: Regione Liguria (codice debitore 59386). Canone di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 23.03.2021 al 22.03.2022, euro **30.280,00**;
- contratto sottoscritto in data 30.12.2016. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807). Canone di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dall'1.01.2021 al 31.12.2021, euro **35.774,32**;
- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 313517). Canone di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 10.02.2021 al 9.02.2022, euro **34.150,46** al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 10.08.2021;

- di accertare la somma di euro **300,00** da corrispondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386), per il periodo dal 23.03.2021 al 22.03.2022 per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata, sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio, l'annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata

nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto