

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 febbraio 2021, n. 23

Vigilanza sull'ARPA ex art. 2 L.R. n. 18/2016. Decreto D. G. ARPA n. 139 del 16.12.2020. Fallimento n. 536/2014 del Tribunale di Torino, procedura di vendita di lotto in Comune di La Loggia, Strada Nizza, 24. Partecipazione di Arpa Piemonte alla procedura e approvazione del trasferimento dell'immobile.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge regionale n. 18 del 26 settembre 2016 (Nuova disciplina dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale del Piemonte (ARPA) che al fine di coordinare la normativa regionale ai disposti contenuti nella legge 28 giugno 2016, n. 132 (Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale) ha sostituito integralmente la previgente disciplina normativa dell'ARPA introducendo una profonda riforma dell'Agenzia.

Visto in particolare, in materia di vigilanza, il nuovo art. 2 comma 4 secondo cui "la vigilanza giuridica e finanziaria sull'ARPA è esercitata dal Presidente della Giunta regionale sul bilancio di previsione finanziario, sul rendiconto e sugli atti di straordinaria amministrazione, secondo le modalità fissate dalla Giunta regionale con propria deliberazione".

Vista la D.G.R n. 1-4615 del 6 febbraio 2017 che disciplina le modalità ai fini dello svolgimento dell'attività di vigilanza e prevede la costituzione di un gruppo di lavoro interdirezionale, avvenuta con D.D.A1003B n. 24 del 27 febbraio 2017.

Dato atto che sul Decreto ARPA, avente ad oggetto "Decreto del Direttore Generale n. 100 del 02.10.2020 a oggetto: 'Fallimento n. 536/2014 del Tribunale di Torino. Procedura di vendita di lotto in Comune di La Loggia, Strada Nizza, 24. Partecipazione di Arpa Piemonte alla procedura'; approvazione del rogito notarile di trasferimento a seguito dell'avvenuta aggiudicazione", sono stati acquisiti i pareri delle Direzioni regionali competenti in materia di Risorse Finanziarie (Prot. n. 7478/A11000 del 04.02.2021), Ambiente (Prot. n. 12991/A16000 del 04.02.2021), che hanno condiviso il verbale n. 1 del 2.2.2021 del gruppo di lavoro interdirezionale di supporto all'attività di vigilanza, nonché il parere della Direzione Sanità (prot. n. 5444/A14000 del 12.02.2021) che non ha formulato rilievi in ordine al decreto in questione.

Dato atto che nei pareri suddetti si osserva quanto segue:

- le modifiche normative intervenute sulla l.r. 18/2016 hanno ampliato le attività istituzionali di ARPA aggiungendovi quelle a supporto del servizio sanitario, l'Agenzia ha proceduto ad allestire un laboratorio attrezzato per eseguire la diagnosi molecolare per Covid-19 presso la sede di proprietà, sita in Comune di La Loggia, già adibita a laboratorio del Polo Alimenti e successivamente dismesso;
- con i decreti n. 100/2020 e n. 139/2020 adottati dal Direttore Generale di ARPA, l'Agenzia ha partecipato al procedimento volto alla vendita mediante procedura competitiva di unità immobiliare di soggetto fallito (Fallimento n. 536/2014 del Tribunale di Torino), per l'acquisizione del lotto unico sito nel Comune di La Loggia (TO), strada Nizza 24, aggiudicandosi il predetto immobile al corrispettivo di euro 201.000,00, che costituisce la parte restante dell'unità immobiliare in cui ha sede il laboratorio sovraddetto;
- ai fini della stipulazione dell'atto di vendita per l'effettivo trasferimento della proprietà di detta unità immobiliare, con il Decreto sottoposto a vigilanza, ARPA Piemonte provvedeva ad approvare il rogito notarile redatto a cura del Notaio Dott.ssa Elisabetta Miraglio, il cui

preventivo di spesa ammonta a complessivi euro 14.566,36 (di cui euro 3.131,96 a titolo di compenso, euro 668,00 a titolo di imposte di registro e bolli ed euro 10.766,40 a titolo di imposte varie, quali imposta ipotecaria, catastale, cancellazione ipotecaria, nonché tassa ipotecaria, archivio notarile);

- l’acquisizione è avvenuta assicurando i criteri di economicità;
- l’edificio, oggetto di vendita, costituisce quota parte dell’unità immobiliare di cui Arpa Piemonte è l’altra comproprietaria e, pertanto, l’acquisto non potrà che avere risvolti positivi sul valore complessivo dell’immobile, consentendo all’Agenzia di disporre di ulteriori spazi per eventuali e futuri ampliamenti del laboratorio di biologia molecolare e riducendo tra l’altro le potenziali interferenze conseguenti ad un uso promiscuo del predetto complesso immobiliare.

Alla luce di quanto suesposto, si ritiene positivamente concluso l’iter di vigilanza sul decreto Arpan. 139 del 16.12.2020 avente ad oggetto “Decreto del Direttore Generale n. 100 del 02.10.2020 a oggetto: ‘Fallimento n. 536/2014 del Tribunale di Torino. Procedura di vendita di lotto in Comune di La Loggia, Strada Nizza, 24. Partecipazione di Arpa Piemonte alla procedura’; approvazione del rogito notarile di trasferimento a seguito dell’avvenuta aggiudicazione”, fatte salve le osservazioni sopra indicate.

Dato atto che il presente decreto non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa ai sensi della D.G.R n.1- 4046 del 17.10.2016.

Quanto sopra premesso,
decreta

- di considerare favorevolmente concluso l’esame del decreto citato in oggetto, fatte salve le osservazioni in premessa indicate;
- di dare atto che il presente decreto non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Alberto Cirio