

Codice A1811B

D.D. 27 gennaio 2021, n. 209

Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica, del progetto definitivo, presentato da RFI SpA, per la rifunzionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria di Acqui Terme (AL).



ATTO DD 209/A1811B/2021

DEL 27/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica, del progetto definitivo, presentato da RFI SpA, per la rifunzionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria di Acqui Terme (AL).

Premesso che:

in data 16/12/2020 il Comune di Acqui Terme – Servizio Tecnico – Servizio Edilizia Privata – Urbanistica con nota prot. n. 24862, acquisita agli atti in data 18/12/2020 con prot. n. 63374/A18 ha trasmesso a RFI SpA e al Settore scrivente la dichiarazione di conformità dell'intervento per la rifunzionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria di Acqui Terme (AL) alle previsioni del PRG vigente in quanto in quanto l'edificio utilizzato come "stazione ferroviaria" e relativi corpi e sedimi pertinenziali sono classificati in "aree per servizi, attrezzature pubbliche e di uso pubblico e impianti tecnologici (aree di tipo F – art. 21 e 22 L.R. n. 56/77)" disciplinate dall'art. 37 delle Norme di Attuazione.

In data 22/12/2020 questo Settore non avendo ricevuto preventiva richiesta di attivazione dell'istanza da parte di RFI SpA, ha richiesto, per le vie brevi, alla Società stessa la trasmissione dell'istanza suddetta e della relativa documentazione progettuale.

In data 23/12/2020, RFI - Rete Ferroviaria Italiana Spa – Direzione Stazioni – Ingegneria e Investimenti, con nota prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2020\0000453, acquisita agli atti in data 28/12/2020 con prot. n. 64445/A18, preso atto della mancata ricezione da parte dello scrivente della documentazione, ha inviato istanza alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, l'istanza, di RFI Rete Ferroviaria Italiana Spa – Direzione Stazioni – Ingegneria e Investimenti, intesa ad ottenere la verifica di conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Acqui Terme (AL) del progetto definitivo per la

rifunzionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria di Acqui Terme (AL). Nella stessa nota RFI SpA dichiara che detti lavori si svolgeranno interamente su aree di proprietà ferroviaria ricadenti nel territorio del Comune di Acqui Terme (AL). Dette aree sono distinte al C.T. del Comune stesso al fg n. 30, part. n. 1498.

L'intervento, come illustrato negli elaborati progettuali allegati all'istanza, prevede la riqualificazione del fabbricato di stazione compresa la rivalorizzazione dell'area della stazione anche sul lato urbano.

In data 11/1/2021 con nota prot. n. 1108/A18 questo Settore, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 14/2014, ha inviato comunicazione al Richiedente dell'avvenuto avvio del procedimento.

Considerato che,

il Comune di Acqui Terme – Servizio Tecnico – Servizio Edilizia Privata – Urbanistica, in data 16/12/2020, con nota prot. n. 24862, acquisita agli atti in data 18/12/2020 con prot. n. 63374/A18, ha attestato la conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni delle norme del P.R.G.C. vigente nel comune stesso;

l'area di progetto ricade totalmente in "Zona Stazione/aree ferroviarie", regolate all'art. 53 bis delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 87-7656 del 15/7/1991 e successive modifiche e varianti. L'ultima variante è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 2019.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del Comune di Acqui Terme (AL) prot. n. 24862 del 16/12/2020;
vista la nota di RFI Rete Ferroviaria Italiana SpA – Direzione Stazioni – Ingegneria e Investimenti, prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2020\0000453 del 23/12/2020;
vista la nota di questo Settore prot. n. 1108/A18 in data 11/1/2021;
in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- L.R. n. 23/2008, art. 17
- L. n. 210/1985, art. 25
- D.P.R. n. 380/2001

determina

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210/1985, il progetto, presentato da RFI Rete Ferroviaria Italiana Spa – Direzione Stazioni – Ingegneria e Investimenti, inerente i lavori da effettuarsi su aree di proprietà ferroviaria ricadenti nel territorio del Comune di Acqui Terme (AL), consistenti nella rifunzionalizzazione del fabbricato viaggiatori e riqualificazione delle aree esterne

della stazione ferroviaria di Acqui Terme (AL) per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni e ai vincoli delle norme del P.R.G.C. vigente nel Comune stesso ed alle relative Norme di Attuazione.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della Legge n. 210/1985 e non comprende eventuali autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV\DL

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino