

Codice A1811B

D.D. 19 gennaio 2021, n. 101

Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Lanzo Torinese (TO) - Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di demolizione e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 101/A1811B/2021

DEL 19/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Lanzo Torinese (TO) – Autorizzazione ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di demolizione e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

in data 17/6/2020 la Sig.ra Mazzoni Paola, proprietaria dell’immobile ad uso civile sito in Comune di Lanzo Torinese (TO), via Torre Majet n. 21, ubicato all’interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, ha presentato alla Società concessionaria, Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l’inoltro alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell’art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda di autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all’art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di demolizione e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione, con ampliamento volumetrico.

Come prescritto dall’art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 9/12/2020 con nota prot. n. 25264, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 61574/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal proprio parere favorevole alla realizzazione dell’intervento, esprimendo il proprio nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.Lgs n. 50/2019 e del D.M. n. 347/2019, dichiarando altresì che le opere risultano compatibili con futuri potenziamenti della linea e non pregiudicano la possibilità di apportare migliorie in genere all’infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi, allegando a tal proposito lo stralcio planimetrico che individua la fascia interessata dall’eventuale raddoppio della linea;

L'immobile oggetto d'intervento è distinto al foglio n. 8, particella n. 527 del C.T. del Comune stesso ed è situato alla progressiva km. 29+850, sul lato destro, della linea ferroviaria Torino-Ceres.

L'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione del fabbricato di civile abitazione con medesima sagoma rispetto a quello esistente.

La distanza minima della copertura del fabbricato oggetto di intervento risulta essere di 22,05m dalla più vicina rotaia. Le opere ricadono in una tratta a binario semplice e l'ipotesi di raddoppio della linea risulta essere sullo stesso lato rispetto a quello di realizzazione dell'intervento.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18/11/1998, che regolamenta i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si sono impegnati a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

Allegato alla documentazione progettuale è stato trasmesso il nulla-osta tecnico-urbanistico da parte del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Lanzo Torinese (TO), espresso con nota prot. n. 13261 del 4/12/2020.

In data 10/12/2020, con nota prot. n. 61871/A18, questo Settore, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della L.R. n. 14/2014, ha comunicato al Richiedente l'avvenuto avvio del procedimento.

In data 21/12/2020 il funzionario incaricato dal Dirigente del Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Direzione OO.PP., Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, un rappresentante del GTT e il tecnico incaricato, hanno effettuato, come previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, una visita di sopralluogo nel corso della quale è stata verificata la corrispondenza dello stato dei luoghi alla documentazione presentata ed è stato riscontrato che: lo stato dei luoghi è conforme alla documentazione di progetto presentata con l'istanza di deroga. Della citata visita è stato redatto apposito verbale, depositato agli atti.

Considerato che,

dalle tavole presentate a sostegno dell'istanza si evince che nel tratto in questione esiste, in fregio alla linea ferroviaria, una strada pubblica denominata Via Torre Majet, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti da parte del GTT: il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza ferroviaria e, dal Comune di Lanzo Torinese, il nulla-osta tecnico-urbanistico.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 25264 del 9/12/2020;

vista la nota del Comune di Lanzo Torinese (TO) prot. n. 13261 del 4/12/2020;

vista la nota di questo Settore prot. n. 61871 del 10/12/2020;

visto il verbale del sopralluogo avvenuto in data 21/12/2020;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. n. 7-1264 del 23/12/2010
- D.Lgs. n. 112/1998, art. 104 e 105
- D.Lgs. n. 422/1997
- D.P.R. n. 753/1980, art. 60 e art. 49
- D.P.R. n. 459/1998
- L.R. n. 23/2008, art. 17
- D.Lgs. n. 50/2019
- D.M. n. 347/2019

determina

di rilasciare, alla Sig.ra Mazzoni Paola, proprietaria dell'immobile ad uso civile sito in Comune di Lanzo Torinese (TO), via Torre Majet n. 21, distinto al foglio n. 8, particella n. 527 del C.T. del Comune stesso, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per opere di demolizione e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione, ubicato all'interno della fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo, sul lato destro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progr. km. 29+850, secondo quanto riportato dagli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa descritto;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico del Richiedente;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda della Direzione di Esercizio della Ferrovia;

che ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, il Richiedente, anche tramite il Direttore dei lavori, dovrà dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli stessi al progetto autorizzato.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR

del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino