

Codice A1816B

D.D. 7 gennaio 2021, n. 18

**OGGETTO: Demanio Idrico Fluviale - CNA913 - Concessione per l'occupazione dell'area demaniale adibita ad uso turistico-ricettiva (superficie mq 9.425), nella zona piazzale antistante impianti sciistici, loc. Ruà Soleil, lungo il fiume Stura di Demonte in comune di Argentera (CN). Richiedente: Amministrazione comunale di Argentera (CN).**



**ATTO DD 18/A1816B/2021**

**DEL 07/01/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** OGGETTO: Demanio Idrico Fluviale – CNA913 - Concessione per l'occupazione dell'area demaniale adibita ad uso turistico-ricettiva (superficie mq 9.425), nella zona piazzale antistante impianti sciistici, loc. Ruà Soleil, lungo il fiume Stura di Demonte in comune di Argentera (CN). Richiedente: Amministrazione comunale di Argentera (CN).

Vista la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 03/08/2020 (acquisita al prot. n. 37837/A1816B) e le successive integrazioni pervenute in data 02/10/2020, (acquisite al prot. n. 46750/A1816B), dall'Amministrazione comunale di Argentera (CN), per la regolarizzazione dell'occupazione dell'area demaniale adibita ad uso turistico-ricettiva (superficie mq 9.425), nella zona piazzale antistante impianti sciistici, loc. Ruà Soleil, lungo il fiume Stura di Demonte in comune di Argentera (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 28/08/2020, con la quale viene approvata la richiesta, alla Regione Piemonte, di concessione demaniale in sanatoria e viene autorizzato il Sindaco a firmare il disciplinare di concessione;

Vista la relazione di istruttoria tecnica del 07/12/2020 nella quale si esprime il parere idraulico e geomorfologico favorevole;

Effettuata la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 03/09/2020 ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Considerato che, a seguito della suddetta pubblicazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, né domande concorrenti;

Considerato che l'istruttoria è stata esperita positivamente;

Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1

del P.T.P.C. 2020/2022;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

## **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. approvato con R.D. n. 523/1904;
- D.lgs n. 112/1998, artt. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/3/98;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- L.R. n. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008, art. 17;

### *determina*

1. di concedere all'Amministrazione Comunale di Argentera (CN) l'occupazione dell'area demaniale adibita ad uso turistico-ricettiva (superficie mq 9.425), nella zona piazzale antistante impianti sciistici, loc. Ruà Soleil, lungo il fiume Stura di Demonte in comune di Argentera (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;

2. di accordare la concessione a titolo precario per anni diciannove e pertanto con **scadenza al 31/12/2039**;

3. di stabilire che il canone annuo, fissato in € 2052,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

4. di richiedere il canone e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art.12 del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i.;

5. di dare atto che l'importo di Euro 2.052,00 (duemilacinquantadue/00) versato a titolo di canone anno 2020 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2020;

6. di dare atto che, trattandosi di concessione rilasciata ad Ente Pubblico, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i. non viene costituita cauzione;

7. di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Visto di controllo ai sensi del  
P.T.P.C. 2020/2022 – misura 6.2.1

**IL DIRETTORE**

Arch.Salvatore Martino Femia

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

*Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

**Bozza Disciplinare per occupazione sedime demaniale (Pertinenza) – CNA913 -**

Rep. n° del

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione in sanatoria per l'occupazione di sedime demaniale, ad uso turistico-ricettiva, nella zona piazzale antistante la stazione impianti sciistici (superficie mq 9.425), loc. Ruà Soleil, lungo il fiume Stura di Demonte, in comune di Argentera (CN), ai sensi della L-R.12/2004 e s.m.i e del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.

**Richiedente: Amministrazione Comunale di Argentera**, via Maestra n. 44 – Frazione Bersezio - Argentera (CN) - (C.F. 80003430040-P. IVA 01838100046) - nella persona della Sig.ra Monica Ciaburro, nata ..... il ....., nella qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Argentera.

**Art. 1 - Oggetto del disciplinare**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione per l'occupazione dell'area demaniale ad uso turistico-ricettiva, nella zona piazzale antistante la stazione impianti sciistici (superficie mq 9.425), loc. Ruà Soleil, lungo il fiume Stura di Demonte in comune di Argentera (CN), come indicato negli elaborati grafici allegati a far parte integrante del presente disciplinare. La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro Ente o Amministrazione.

**Art. 2 - Prescrizioni per l'utilizzo dell'area**

La Concessione per l'utilizzo dell'area demaniale di pertinenza del fiume Stura di Demonte, di cui all'art. 1, viene accordata con riferimento alla Relazione di Istruttoria Tecnica del 07/12/2020 contenente il parere idraulico e geomorfologico favorevole. Si precisa inoltre che

l'Amministrazione Regionale non è responsabile degli eventuali danni che parte dell'area in concessione potrebbe subire per eventuali inondazioni e che gli eventuali oneri di ripristino del piazzale turistico-ricettivo saranno a totale carico dell'Amministrazione Comunale Concessionaria.

#### **Art. 3 – Durata della concessione**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario **per anni diciannove** e pertanto **con scadenza al 31 dicembre 2039**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Regolamento Regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione Regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

#### **Art. 4 – Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione,

durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'Autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dell'area adibita ad uso turistico-ricettivo per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5– Canone**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato nella misura di **Euro 2.052,00 (duemilacinquantadue/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione Regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

#### **Art. 6 – Deposito cauzionale**

Ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.P.G.R. n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i., l'Amministrazione comunale è esonerata dalla costituzione del deposito cauzionale.

#### **Art. 7 – Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 – Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i. (Regolamento regionale) del demanio idrico).

**Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Argentera in via Maestra n. 44 – Fraz.ne Bersezio. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione Regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li,

Firma del concessionario

per l'Amministrazione concedente

Il Dirigente del Settore

Arch. Graziano VOLPE