

Codice A1610B

D.D. 20 gennaio 2021, n. 21

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. ORTA SAN GIULIO (NO) - Intervento: Manutenzione straordinaria tetto e solette interne, immobile sito in via Caire Albertoletti n. 31, N.C.E.U. foglio 4, mappale 154, sub. 5. Autorizzazione paesaggistica.



ATTO DD 21/A1610B/2021

DEL 20/01/2021

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1610B - Territorio e paesaggio**

OGGETTO: D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. ORTA SAN GIULIO (NO) – Intervento: Manutenzione straordinaria tetto e solette interne, immobile sito in via Caire Albertoletti n. 31, N.C.E.U. foglio 4, mappale 154, sub. 5. Autorizzazione paesaggistica.

Vista l'istanza del Sig. *omissis* pervenuta dal Comune di Orta San Giulio (NO) volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla Regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti e visto in particolare il comma 9 del suddetto articolo, che rinvia a uno specifico regolamento il procedimento semplificato per il rilascio dell'autorizzazione in relazione ad interventi di lieve entità;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 ("Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata");

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 ("Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), che delega ai Comuni, dotati di commissione locale per il paesaggio, le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela

paesaggistica ad eccezione di quelli indicati al comma 1 dell'articolo 3 per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione, stabilendo altresì che fino alla costituzione di tali commissioni il rilascio di tutte le autorizzazioni paesaggistiche sia di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza comunale;

verificato che il Comune territorialmente interessato dall'intervento oggetto della presente determinazione non risulta idoneo all'esercizio della delega;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con motivata proposta di accoglimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, per l'acquisizione del parere vincolante;

verificato che i venti giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente previsti dal comma 5 dell'articolo 11 citato risultano decorsi senza che il medesimo abbia reso il parere di competenza;

considerato che, ai sensi dello stesso comma 5 dell'articolo 11, in caso di mancata espressione del parere del Soprintendente entro il termine previsto, l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione (allegato 1);

dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge;

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- decreto del Presidente della Repubblica 31/2017;
- legge regionale 32/2008;
- legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

determina

di prendere atto che il Soprintendente, a fronte della richiesta regionale, non ha espresso il parere di competenza e che pertanto si sono verificate le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte dell'amministrazione competente;

di autorizzare ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1), che si intende qui integralmente recepita e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1610B - Territorio e paesaggio)
Firmato digitalmente da Giovanni Paludi

Allegato

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Territorio e Paesaggio

valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it

paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it

*Segnatura di protocollo riportata nei
metadati del sistema documentale DoQui ACTA*

Classif. 11.100/GESPAE/1165/2020A/A1600A

Rif. n. 118018/A1610B del 02/12/2020

124153/A1610B del 16/12/2020

126412/A1610B del 21/12/2020

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Comune: ORTA SAN GIULIO (NO)
Intervento: Manutenzione straordinaria tetto e solette interne, immobile sito in
via Caire Albertoletti n. 31, N.C.E.U. foglio 4, mappale 154, sub. 5
Istanza: [REDACTED]

Esaminata l'istanza, qui pervenuta, tramite PEC, dal Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) in data 02/12/2020, con nota prot. 8620 del 02/11/2020 perfezionata in data 21/12/2020, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza,

considerato che gli interventi per cui è ora richiesta autorizzazione consistono nel rifacimento della copertura esistente, senza modifiche alla configurazione ed alla pendenza delle falde, nella porzione del fabbricato in oggetto prospiciente la piazza San Bernardino, mediante la sostituzione della struttura portante in legno con altra dello stesso materiale e il rifacimento del manto in lastre di pietra; per quest'ultimo si prevede in particolare di riutilizzare ove possibile le esistenti piode integrandole con lastre in ardesia della val Brembana; sono previste contestualmente opere interne di sostituzione delle solette lignee compromesse al piano terreno ed al primo piano del corpo di fabbrica in esame,

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non è** ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata",

verificato che il Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) non risulta idoneo all'esercizio della delega, e pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della l.r. 32/2008, agisce in via sostitutiva la Regione,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto ricade all'interno dell'area tutelata con provvedimenti di dichiarazione d'interesse pubblico imposti rispettivamente con:

D.M. 09/08/1950 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nell'ambito del comune di Orta San Giulio*, che tutela l'area in quanto "(...) *costituisce un importante complesso panoramico*",

D.M. 25/02/1974 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona intorno al lago d'Orta, sita in comune di Orta S. Giulio*, che tutela l'ambito in quanto "(...) *presenta un quadro naturale di eccezionale valore ambientale e paesistico, (...) cornice naturale di eccezionale interesse per l'intero lago d'Orta*",

D.M. 01/08/1985 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del lago d'Orta e territori circostanti ricadente nei comuni di Omegna, Armeno, Pettenasco, Miasino, Ameno, Orta S. Giulio, Bolzano Novarese, Gozzano, S.Maurizio d'Opaglio, Madonna del Sasso, Pella, Arola, Cesara e Nonio*, che tutela l'area in quanto "(...) *costituisce una fascia di territorio culturalmente e paesaggisticamente affine a quello strettamente costiero già vincolato (...)*",

accertato che l'intervento appare compatibile con la salvaguardia dei valori paesaggistici riconosciuti nei suddetti provvedimenti e risulta conforme con le pertinenti

specifiche prescrizioni d'uso riportate nelle schede n. rif. regionale A081, A083, B054 del Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte,

accertato altresì che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142, c. 1 lett. b) del D.Lgs 42/2004 (*"territori contermini ai laghi"*),

considerato che, a fronte di alcuni accorgimenti realizzativi, gli interventi previsti comportano una riqualificazione della porzione di immobile in esame, inserito nel tessuto edilizio del centro storico, senza alterarne i caratteri tipologici e compositivi,

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., a condizione che per la realizzazione del nuovo manto di copertura in pietra vengano recuperate tutte le lastre riutilizzabili tra quelle attualmente in opera e si proceda alla scelta delle nuove lastre in pietra con cromatismi, spessore e lavorazione tali da assicurare un aspetto finale non uniforme, per quanto possibile simile alla preesistenza.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nome file	Impronta file
1	<i>Elaborato grafico 3A - Raffronto - Piante piani seminterrato e terra</i>	RD141097-10.pdf.p7m	5b2a0a92c14ef42c59176cea36488d5a42f9e263371ba6578d7ea465fc6e0104
2	<i>Elaborato grafico 3B - Raffronto - Piante piani primo e coperture</i>	RD141097-11.pdf.p7m	e3104f1f7bf30c8f92b78977799bceb7224d4887951052500978687ec2f2fd04
3	<i>Elaborato grafico 3C - Raffronto - Sezioni A-A e B-B</i>	RD141097-12.pdf.p7m	26b9197171dda6b0bd7d37c63276d8978b2fe7af9c682f91e1c8c5f4d16bf710
4	<i>Elaborato grafico 3D - Raffronto - Prospetto nord</i>	RD141097-13.pdf.p7m	8be4ec641f9a968d7ba43e8b6a38d80be8595e9176be37ea1e6fef1bc9cab2d8
5	<i>Elaborato grafico 2A - Esistente - Piante piani seminterrato e terra</i>	RD141097-14.pdf.p7m	329c5c31acb410fe18480824d0c600a4e48fc6bef0c856d46f67bc57899a2871
6	<i>Elaborato grafico 2B - Esistente - Piante piani primo e coperture</i>	RD141097-15.pdf.p7m	0f1e3e0354bb141c9c912956158cbfe193070c203e9cf468e7805f84332b4919

7	<i>Elaborato grafico 2C – Esistente - Sezioni A-A e B-B</i>	RD141097-16.pdf.p7m	dbbf3fb731cbb04edfaa48b653513b684ecb9e4bf79b4f33308ea1bf992f10d3
8	<i>Elaborato grafico 2D – Esistente - Prospetto nord</i>	RD141097-17.pdf.p7m	2a3a7f2de6ea4867e7f50d423b42824830db16238d8801e7a209b3c2f6ed1321
9	<i>Elaborato grafico 4A – Progetto - Piante piani seminterrato e terra</i>	RD141097-18.pdf.p7m	9833986858d4dedad3aaa439e804dcbe6a1adc1a98830d61a0b8bda2134cc7e3
10	<i>Elaborato grafico 4B – Progetto - Piante piani primo e coperture</i>	RD141097-19.pdf.p7m	aa0490f55d87c1a0f87c8ac02ae2ceb520dcf72c711cb1fc4f33c5b90537eadc
11	<i>Elaborato grafico 4C – Progetto - Sezioni A-A e B-B</i>	RD141097-20.pdf.p7m	670770cd7c733cbf1bab87f81bffe14c6cbbbed92dbe797d0524f7e6429fc1ac2
12	<i>Elaborato grafico 4D – Progetto - Prospetto nord</i>	RD141097-21.pdf.p7m	0ad30b91f2fdadb7b5320a51d1946af79e4be8f345969eefec7eb9bbb6ea6762
13	<i>Elaborato grafico 1A – Inquadramento – Estratti PRGC e mappa</i>	RD141097-22.pdf.p7m	ac7b0193c38b38cf6530289a0e8e3c0045b23e9d036925805ff25e6c5cb40279
14	<i>Elaborato grafico 1B – Inquadramento – Estratto P.P.R. - Scheda Catalogo B054</i>	RD141097-23.pdf.p7m	965ae40da0795d46bcbcb7bda9a23662047099038b4c597a021f89f504f4c3f4
15	<i>Elaborato grafico 1C – Inquadramento – Estratto P.P.R. - Scheda Catalogo A083</i>	RD141097-24.pdf.p7m	b2af590da440eda8f6693f226617582e979f97f09945b013b7a58e896893335d
16	<i>Documentazione fotografica</i>	RD141097-25.pdf.p7m	01ee019bde1fd3884664d9b4a76712079f9077ccbd55641a35d78f2fc96b6b3a
17	<i>Relazione Illustrativa</i>	RD141097-28.pdf.p7m	7f3eb0697cd0c6e58a11d039c1a4866ae047f13da8ea5bd6c5f7074ce6709450
18	<i>Relazione Paesaggistica semplificata</i>	RD141097-29.pdf.p7m	bcf0a0a2e973f0c7df58e54c2465a57c402ce211a374521709a1a1d541999e4d
19	<i>Fotoritocco progetto</i>	RD141097-30.pdf.p7m	027a725ff2d3bee81b3012502aacbdded204c66d08eee108c8e9013ef353632d

Il Funzionario Istruttore
Arch. Alida Fiandaca

Il Dirigente del Settore
Arch. Giovanni Paludi
*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*