

Codice A1610B

D.D. 11 gennaio 2021, n. 4

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. ORTA SAN GIULIO (NO) - Intervento: Sistemazione del giardino a lago nelle proprietà situate in Via Prarondo snc - località Bagnera - N.C.E.U. foglio 5, mappali 573,618,708,235,300,292. Autorizzazione paesaggistica.



ATTO DD 4/A1610B/2021

DEL 11/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1610B - Territorio e paesaggio

OGGETTO: D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 FEBBRAIO 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. ORTA SAN GIULIO (NO) – Intervento: Sistemazione del giardino a lago nelle proprietà situate in Via Prarondo snc - località Bagnera - N.C.E.U. foglio 5, mappali 573,618,708,235,300,292. Autorizzazione paesaggistica.

Vista l'istanza dei Sig.ri *omissis* pervenuta dal Comune di Orta San Giulio (NO) volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla Regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti e visto in particolare il comma 9 del suddetto articolo, che rinvia a uno specifico regolamento il procedimento semplificato per il rilascio dell'autorizzazione in relazione ad interventi di lieve entità;

visto il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 ("Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata");

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 ("Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), che delega ai Comuni, dotati di commissione locale per il

paesaggio, le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica ad eccezione di quelli indicati al comma 1 dell'articolo 3 per cui il potere autorizzativo è in capo alla Regione, stabilendo altresì che fino alla costituzione di tali commissioni il rilascio di tutte le autorizzazioni paesaggistiche sia di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza comunale;

verificato che il Comune territorialmente interessato dall'intervento oggetto della presente determinazione non risulta idoneo all'esercizio della delega;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con motivata proposta di accoglimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, per l'acquisizione del parere vincolante;

verificato che i venti giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente previsti dal comma 5 dell'articolo 11 citato risultano decorsi senza che il medesimo abbia reso il parere di competenza;

considerato che, ai sensi dello stesso comma 5 dell'articolo 11, in caso di mancata espressione del parere del Soprintendente entro il termine previsto, l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione (allegato 1);

dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge;

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- decreto del Presidente della Repubblica 31/2017;
- legge regionale 32/2008;
- legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

determina

di prendere atto che il Soprintendente, a fronte della richiesta regionale, non ha espresso il parere di competenza e che pertanto si sono verificate le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte dell'amministrazione competente;

di autorizzare ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1), che si intende qui integralmente recepita e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1610B - Territorio e paesaggio)
Firmato digitalmente da Giovanni Paludi

Allegato

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Territorio e Paesaggio

valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it

paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it

*Segnatura di protocollo riportata nei
metadati del sistema documentale DoQui ACTA*

Classif. 11.100/GESP/1069/2020A/A1600A

Rif. n. 107965/A1610B del 10/11/2020

113466/A1610B del 23/11/2020

115999/A1610B del 27/11/2020

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Comune: ORTA SAN GIULIO (NO)
Intervento: Sistemazione del giardino a lago nelle proprietà situate in Via
Prarondo snc - località Bagnera - N.C.E.U. foglio 5, mappali
573,618,708,235,300,292
Istanza: [REDACTED]

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dal Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) con comunicazione PEC in data 09/11/2020, acquisita con prot. 107965/A1610B del 10/11/2020, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza,

visti gli atti integrativi pervenuti in data 23/11/2020 dal professionista incaricato e la successiva comunicazione PEC del Comune di ORTA SAN GIULIO acquisita in data 27/11/2020, di perfezionamento della trasmissione della pratica,

considerato che gli interventi previsti riguardano la sistemazione del giardino di pertinenza della proprietà [REDACTED] con parziale interessamento di specie arboree situate nella adiacente proprietà [REDACTED]

preso atto che la sola sistemazione dell'area verde è stata scorporata da un più ampio progetto di "Ristrutturazione darsena esistente con ampliamento ed autorimessa interrata, sistemazione del giardino e della strada privata di accesso alla proprietà", oggetto di precedente autorizzazione paesaggistica n. 56/2019 del 10/06/2019 rilasciata dall'Amministrazione comunale a seguito dell'espressione della Commissione Locale per il Paesaggio nonché del parere vincolante della Soprintendenza che, nell'esprimere parere favorevole con condizioni riguardo le opere architettoniche, richiedeva un progetto complessivo della sistemazione del verde a firma di agronomo abilitato considerata la valenza paesaggistica del giardino fronte lago, oggetto dunque della presente istanza,

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non è** ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata",

verificato che il Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) non risulta idoneo all'esercizio della delega, e pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della l.r. 32/2008, agisce in via sostitutiva la Regione,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto ricade all'interno delle aree tutelate con i seguenti provvedimenti di dichiarazione d'interesse pubblico:

D.M. 09/08/1950 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nell'ambito del comune di Orta San Giulio, che tutela l'area in quanto "(...) costituisce un importante complesso panoramico",*

D.M. 25/02/1974 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona intorno al lago d'Orta, sita in comune di Orta S. Giulio, che tutela l'ambito in quanto "(...) presenta un quadro naturale di eccezionale valore ambientale e paesistico, (...) cornice naturale di eccezionale interesse per l'intero lago d'Orta",*

D.M. 01/08/1985 avente per oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del lago d'Orta e territori circostanti ricadente nei comuni di Omegna, Armeno, Pettenasco, Miasino, Ameno, Orta S. Giulio, Bolzano Novarese, Gozzano, S. Maurizio d'Opaglio, Madonna del Sasso, Pella, Arola, Cesara e Nonio, che tutela l'area in quanto "(...) costituisce una fascia di territorio culturalmente e paesaggisticamente affine a quello strettamente costiero già vincolato (...)",*

accertato che l'intervento appare compatibile con la salvaguardia dei valori paesaggistici riconosciuti nei suddetti provvedimenti e risulta conforme con le specifiche prescrizioni d'uso riportate nelle rispettive schede n. rif. regionale A081, A083, B054 del Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte,

accertato altresì che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. b) del D.Lgs 42/2004,

considerato che l'intervento come ora proposto a seguito delle valutazioni dell'agronomo, nonché delle ulteriori valutazioni effettuate in merito alla conservazione anche dell'esemplare di frassino facente parte del filare sulla passeggiata a lago conseguentemente alle integrazioni richieste, prevede il mantenimento di gran parte degli esemplari del filare stesso - che ancora caratterizza il lungolago - e di parte delle essenze arboree attualmente presenti nel giardino, nonché la compensazione degli abbattimenti con essenze analoghe a quelle presenti in loco, collocate in posizione tale da garantire la permeabilità visiva da e verso il lago,

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., prescrivendo di monitorare il corretto accrescimento e l'evoluzione dello stato vegetativo delle piante del filare, anche a seguito delle previste potature, ai fini di valutare la necessità o meno di eventuali ulteriori interventi.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. pro gr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nome file	Impronta file
1	<i>Documentazione fotografica</i>	RD141171-5.pdf.p7m	32ae440505b36f1365a001039c625ca07f02f8179a9c260d5b8e86f05c249d35
2	<i>Elaborato 1A_Inquadramento</i>	RD141171-6.pdf.p7m	8a9aa60fce798834e99511cc91ce82f99b3f8eccc165a5a8b8b2293c13bc7c40
3	<i>Elaborato 1B_Inquadramento</i>	RD141171-7.pdf.p7m	5c8081d0eb16d1ec8a174965a8c1faac12b9fb477b89bdcd850e1005d2e85a60
4	<i>Elaborato 1C_Inquadramento</i>	RD141171-8.pdf.p7m	5adf09980c918b3ac0ccdc81c2302458d4f89b2fbf312f9305cb93afbfc37e90
5	<i>Relazione Illustrativa</i>	RD141171-9.pdf.p7m	7c2b41629f776c734a44d0ab96808e950734504b2565a9bb541c8375b52b4053
6	<i>Relazione Paesaggistica semplificata</i>	RD141171-10.pdf.p7m	966db3e486e165777fb6ea35399a6858b1b61517a655f75d4ca1c067e57d604c
7	<i>Render progetto</i>	RD141171-11.pdf.p7m	9cf04108ed66a6e1b7a47a7bef4a2f102ea2b484f0cbb1d45f22c93ae1f39082
8	<i>Elaborato grafico – progetto giardino</i>	RD141171-13.pdf.p7m	b794954f0a0f249f98e95bc89862588af8e0bd3b8631d0f41a059b86dad6de8b
9	<i>Elaborato grafico – Planimetria di confronto giardino</i>	RD141171-14.pdf.p7m	4cd8533ec5a627452a51d00c24a31dc3a744ce539bd91306a732ef3c16a8a5cb
10	<i>Elaborato grafico – Stato di fatto giardino</i>	RD141171-15.pdf.p7m	3e0f14fe9847781794e93278688f77ddd48364f967163de2a8d41e07125fcfe
11	<i>Relazione tecnico agronomica</i>	RD141171-18.pdf.p7m	cafa00ad22d87a1298c26f9532feef375f0b874030921c0eea242e480e30780e
12	<i>Relazione tecnica sullo stato fitosanitario e fitomeccanico degli alberi</i>	RD141171-19.pdf.p7m	b157f665281ff81e586aff05b2388128787c5afdcebfbdb6d338c7f6878622ae7

Il Funzionario Istruttore
Arch. Alida Fiandaca

Il Dirigente del Settore
Arch. Giovanni Paludi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.