

Codice A1811B

D.D. 18 dicembre 2020, n. 3488

Ferrovia del Canavese. D.P.R. n. 753/80. Comune di Bosconero (TO). Autorizzazione ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per interventi, su fabbricato ad uso civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 3488/A1811B/2020

DEL 18/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia del Canavese. D.P.R. n. 753/80. Comune di Bosconero (TO). Autorizzazione ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per interventi, su fabbricato ad uso civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

i Sigg.ri Silvia Rosa Cardinal e Matteo Givogre in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Bosconero (TO), Via C. Nigra 62, distinto al C.T. del comune stesso al fg. 19, mapp. 703, hanno presentato in data 21/9/2020, alla Società concessionaria Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominata GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione, su fabbricato ad uso civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria, di un nuovo piano mansardato abitabile su sagoma dell'edificio esistente, rifacimento di porzione di tetto e installazione, su nuova falda lato sud, di impianto fotovoltaico. L'immobile oggetto di intervento è situato sul lato destro della linea ferroviaria "Canavesana", alla pk 14+111.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT ha trasmesso a questo Settore in data 2/12/2020, nota prot. n. 24844, acquisita agli atti in data 3/12/2020 con prot. n. 60452/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere favorevole per le opere in oggetto e del nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.M. 5 agosto 2016. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea e non pregiudica la possibilità di apportare migliorie in genere all'infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi, allegando a tal proposito lo stralcio planimetrico che individua la fascia interessata dall'eventuale raddoppio della linea.

L'intervento oggetto di richiesta prevede, nel contesto di un fabbricato di civile abitazione a due piani fuori terra, la demolizione dell'intera parte di copertura, e la successiva edificazione, su sagoma dell'edificio esistente, di nuovo piano abitabile mansardato, dotato di balcone. La nuova copertura sarà realizzata con struttura portante in legno con travature di diverse sezioni, che prenderanno appoggio sulle nuove pilastrature in acciaio. Il nuovo manto di tegole sarà tipo "portoghese" in laterizio. Per soddisfare le esigenze dell'immobile, sarà posizionato sulla falda sud del tetto un impianto fotovoltaico. La distanza minima della copertura del fabbricato oggetto di intervento risulta essere di 22,84m dalla più vicina rotaia.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18.11.1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si è impegnata a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

In data 4/12/2020, con nota prot. n. 60790/A18, è stata data al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bosconero, con nota prot. n. 6886 del 27/11/2020, ha trasmesso ai Richiedenti il parere favorevole di compatibilità urbanistica-edilizia.

Considerato che,

tra l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione in deroga e la linea ferroviaria "Canavesana" esiste, in fregio, una strada pubblica, denominata Via Ragazzi del '99, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8 comma 1 lettera a) del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole del GTT, Società Concessionaria della Ferrovia del Canavese, alla realizzazione dell'opera così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R;
- il Nulla Osta ai fini della sicurezza rilasciato da GTT ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;
- il parere favorevole di compatibilità urbanistica-edilizia del Comune di Bosconero, così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 28844 del 2/12/2020;

vista la nota del Comune di Bosconero (TO) prot. n. 6886 del 27/11/2020;

vista la nota di questo Settore prot. n. 60790/A18 del 4/12/2020;

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai

sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/122006 n.16/R
- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- D.P.R. n. 753/80, artt. 60 e 49
- D.M. 5 agosto 2016
- D.P.R. n. 459/98
- L.R. n. 23/2008, art. 17

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Silvia Rosa Cardinal e Matteo Givogre, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Bosconero (TO), Via C. Nigra 62, distinto al C.T. del comune stesso al fg. 19, mapp. 703, situato sul lato destro della linea ferroviaria "Canavesana", alla progressiva km. 14+111, l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n. 753/80, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per la realizzazione, su fabbricato ad uso civile abitazione, ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria, di un nuovo piano mansardato abitabile in sagoma esistente, rifacimento di porzione di tetto e installazione, su nuova falda lato sud, di impianto fotovoltaico, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa descritto;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino