

Codice A1012A

D.D. 15 gennaio 2021, n. 12

Comune di PIODE (VC). Sdemanializzazione, per la successiva alienazione a privati vari, di porzioni di complessivi mq. 509 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 4 - mapp. 168, adiacenti con terreni di proprietà degli anzidetti privati, da adibire ad ampliamento pertinenze di immobili di proprietà degli stessi. Autorizzazione.



ATTO DD 12/A1012A/2021

DEL 15/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici

OGGETTO: Comune di PIODE (VC). Sdemanializzazione, per la successiva alienazione a privati vari, di porzioni di complessivi mq. 509 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 4 – mapp. 168, adiacenti con terreni di proprietà degli anzidetti privati, da adibire ad ampliamento pertinenze di immobili di proprietà degli stessi. Autorizzazione.

Vista l'istanza prot. n. 1437 del 18.12.2020, con la quale il Sindaco del Comune di PIODE (VC), in esecuzione della D.C.C. n. 19 del 15.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione alla sdemanializzazione, per la successiva alienazione a privati vari e, più precisamente, al Sig. Giorgio NEGRO, al Sig. Stefano CAVIGIOLI, al Sig. Pierino DE FABIANI e alla Sig.ra Marina GILARDI, di porzioni rispettivamente di mq. 87 (62+25), mq. 209, mq. 133 (65+68) e mq. 80, per complessivi mq. 509 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 4 – mapp. 168, adiacenti con terreni di proprietà degli anzidetti privati, da adibire ad ampliamento pertinenze di immobili di proprietà degli stessi;

vista la documentazione tecnica, di cui alla normativa vigente, inviata dal Comune di PIODE (VC) unitamente all'istanza precitata, ricevuta in data 21.12.2020, con prot. n. 41072/A1012A/2.140.20_83/A13000_47/2020c/A1000A;

vista la perizia di stima, redatta in data 11.12.2020 dal Tecnico Incaricato dal Comune geom. Michele FERRARIS, asseverata in pari data presso il Tribunale di Vercelli e approvata con la precitata D.C.C. n. 19 del 15.12.2020, la quale valuta l'attuale valore complessivo dell'area in oggetto, tenuto conto che trattasi di area che sarà adibita a pertinenza di immobili privati nonché della collocazione e accessibilità dell'area stessa e del mercato attuale riferito ad aree similari, in complessivi €. 10.180,00, pari a €. 20,00/mq., quale corrispettivo da versare al Comune, a ristoro della popolazione usocivista locale, per l'alienazione, previa sdemanializzazione, della medesima area per la finalità proposta. La stessa perizia specifica, in conseguenza, quanto dovuto dai singoli privati e, più precisamente, €. 1.740,00 dal Sig. Gorgio NEGRO, €. 4.180,00 dal Sig. Stefano

CAVIGIOLI, €. 2.660,00 dal Sig. Pierino DE FABIANI e €. 1.600,00 dalla Sig.ra Marina GILARDI;

ritenuto pertanto che, tenuto anche conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie dell'Entrate), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate, inerenti cessioni per finalità analoghe di aree similari, l'importo periziato in complessivi €. 10.180,00, riferito al valore venale dell'area sdemanializzanda di complessivi mq. 509 è, con riferimento all'attualità, alla localizzazione/accessibilità dell'area e alla finalità proposta, da ritenersi accettabile;

considerato, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione, con successiva alienazione ai privati sopra citati, dell'area di mq. 509 in argomento (a ognuno per la parte richiesta) per le finalità in oggetto, purchè la stessa avvenga a condizioni economiche non inferiori a quanto periziato, approvato con la precitata D.C.C. n. 19 del 15.12.2020 nonchè ritenuto accettabile dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte e, più precisamente, a importi non inferiori a €. 1.740,00 per il Sig. Giorgio NEGRO, €. 4.180,00 per il Sig. Stefano CAVIGIOLI, €. 2.660,00 per il Sig. Pierino DE FABIANI e €. 1.600,00 per la Sig.ra Marina GILARDI, per un importo di complessivi €. 10.180,00 che, nel caso di specie, dovrà essere versato dalle parti private al Comune (ognuno per quanto di propria competenza) prima o contestualmente all'atto di trasferimento dei beni ed entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto. Tale importo dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09 inoltre, se versato oltre il sessantesimo giorno, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

considerato ancora che eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore della transazione, da parte dell'Agenzia dell'Entrate competente, su richiesta delle parti (Comune-privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

considerato, inoltre, che l'eventuale rinuncia di uno o più privati a quanto richiesto, non pregiudica il buon fine delle transazioni rimanenti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, art. 4-6 dell'allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- D.Lgs. n. 42/04;
- D.Lgs. n. 152/06;
- D.Lgs. n. 4/08;

- L.R. n. 23/08;
- L.R. n. 29/09;
- L.R. n. 23/15;
- D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;
- L. 168/2017;
- L.R. n. 4/18;
- D.G.R. n. 6-7499 del 07.09.2018;
- D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018;
- L.R. n. 15/09.07.2020;
- ritenuto che l'autorizzare il Comune di PIODE (VC) ad effettuare la suddetta sdemanializzazione, per la successiva alienazione a privati vari, delle porzioni del terreno comunale gravato da uso civico di complessivi mq. 509 in argomento, per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

di autorizzare il Comune di PIODE (VC) a:

sdemanializzare le porzioni di mq. 87 (62+25), mq. 209, mq. 133 (65+68) e mq. 80, per complessivi mq. 509, del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 4 – mapp. 168;

alienare le sunnominate porzioni di complessivi mq. 509 a privati vari, adiacenti con terreni di proprietà degli stessi e, nello specifico, rispettivamente al Sig. Giorgio NEGRO, al Sig. Stefano CAVIGIOLI, al Sig. Pierino DE FABIANI e alla Sig.ra Marina GILARDI, libere dal vincolo di uso civico, per adibirle ad ampliamento pertinenze di immobili di proprietà dei medesimi privati;

di subordinare la stipula degli atti relativi alle cessioni in argomento, al previo versamento al Comune, da parte dei sunnominati privati, di un importo non inferiore a quanto periziato, approvato con la precitata D.C.C. n. 19 del 15.12.2020 nonchè ritenuto accettabile dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte e, più precisamente, a importi non inferiori a €. 1.740,00 per il Sig. Giorgio NEGRO, €. 4.180,00 per il Sig. Stefano CAVIGIOLI, €2.660,00 per il Sig. Pierino DE FABIANI e €. 1.600,00 per la Sig.ra Marina GILARDI, per un importo di complessivi €. 10.180,00 che, nel caso di specie, dovrà essere versato dalle parti private al Comune (ognuno per quanto di propria competenza) prima o contestualmente all'atto di trasferimento dei beni ed entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;

di disporre che l'importo di cui sopra dovrà, se versato oltre al sessantesimo giorno, essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

di dare atto che:

l'eventuale rinuncia di uno o più privati a quanto richiesto, non pregiudica il buon fine delle transazioni rimanenti

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore della transazione, da parte dell'Agenzia dell'Entrate competente, su richiesta delle parti (Comune-privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di PIODE (VC) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento disposto di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09;

il Comune di PIODE (VC) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti di alienazione che verranno stipulati con i privati di cui sopra relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione, con oneri a carico delle parti private acquirenti;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché derivanti dai frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico delle parti private acquirenti (ognuno per quanto di propria competenza);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi
civici)
Firmato digitalmente da Marco Piletta