

Codice A1418A

D.D. 23 dicembre 2020, n. 1787

Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - D.P.C.M. 16 luglio 2009 Risorse Aggiuntive - Misura Agevolata. Liquidazione dell'importo di euro 156.000,00 sul capitolo di spesa 259602 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022 annualità 2020 con l'impegno di spesa 2020/12389 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. per l'intervento realizzato nel Comune di Alessandria - codice regiona



ATTO DD 1787/A1418A/2020

DEL 23/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – D.P.C.M. 16 luglio 2009 Risorse Aggiuntive – Misura Agevolata. Liquidazione dell'importo di euro 156.000,00 sul capitolo di spesa 259602 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022 annualità 2020 con l'impegno di spesa 2020/12389 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. per l'intervento realizzato nel Comune di Alessandria – codice regionale identificativo PC2 AGE 8 - C.U.P. J31D10000380001.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

la Giunta regionale con deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma casa secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 34 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata, ambito provinciale di Alessandria, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini – n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 8 con un contributo concesso pari ad euro 520.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 così come modificata dalla deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 al punto 3.2 ha stabilito le modalità di restituzione di 1/3 del contributo da parte dell'operatore finanziato per gli alloggi realizzati in regime di edilizia agevolata destinati alla locazione a soggetti, il cui reddito rientra nei limiti vigenti previsti per l'accesso alla proprietà di alloggi di edilizia agevolata.

con determinazione dirigenziale n. 152 del 27 marzo 2012, a seguito della presentazione della documentazione prevista, si è provveduto a liquidare alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. l'importo di euro 182.000,00 quale quota spettante per l'inizio lavori;

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano Nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

con decreto interministeriale del 19 dicembre 2011, sono state ripartite tra le Regioni ulteriori risorse destinate all'attuazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del

Piano Nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 10.100.569,17;

il Ministero tenuto conto delle difficoltà segnalate dalle Regioni, derivanti dalla contrazione delle risorse finanziarie statali in materia di edilizia residenziale dovute in particolare al congelamento dei trasferimenti a seguito del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, ha condiviso l'ipotesi che le risorse aggiuntive del citato Piano Nazionale possano essere destinate anche al finanziamento di interventi già individuati dalla programmazione regionale, purchè coerenti con le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano Nazionale;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, tenuto conto di quanto espresso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la nota del 27 novembre 2012 circa la rispondenza alle finalità del Piano Nazionale di edilizia abitativa della proposta regionale per l'utilizzo delle risorse integrative, ha approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero per l'inserimento nel Piano Nazionale di edilizia abitativa da finanziare con le risorse aggiuntive di cui al decreto interministeriale del 19 dicembre 2011;

in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi inseriti nella sopra richiamata D.G.R n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, da finanziare con le risorse integrative spettanti al Piemonte ai sensi del decreto interministeriale del 19 dicembre 2011; l'Atto aggiuntivo è stato approvato con decreto interministeriale 7 marzo 2014, n. 77, registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014 (registro n. 1 foglio n. 1514);

tra gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali è compreso l'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 8 realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. per la nuova costruzione di n. 8 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini, con un finanziamento statale di euro 338.000,00 - finanziamento regionale euro 182.000,00 – cofinanziamento del soggetto attuatore euro 779.461,88;

in data 4 agosto 2016 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e la società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio il protocollo d'intesa relativo all'intervento realizzato nel Comune di Alessandria – via Parini identificato con il codice regionale PC2 AGE 8;

l'art. 5 del protocollo d'intesa ha previsto, tra l'altro, che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alla procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma casa;

con determinazione dirigenziale n. 648 del 5 ottobre 2016, si è provveduto ad assegnare, a seguito della sottoscrizione del protocollo d'intesa in data 4 agosto 2016 alla cooperativa UNI-C.A.P.I la somma di euro 338.000,00 quale contributo statale per la realizzazione dell'intervento codice identificativo regionale PC2 AGE 8, e a seguito della presentazione della documentazione prevista, è stato liquidato l'importo di euro 182.000,00 quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

il Comune di Alessandria e la società cooperativa edilizia UNI-C.A.P.I. con varie note di cui l'ultima ricevuta in data 26 giugno 2018 prot. regionale n. 31014 hanno trasmesso la documentazione

prevista per ottenere la liquidazione del saldo del finanziamento e precisamente:

il Comune di Alessandria (sede d'intervento) ha trasmesso:

- attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile del procedimento comunale;
- certificato di agibilità rilasciato dalla direzione pianificazione attuativa e edilizia privata del Comune di Alessandria in data 27 gennaio 2015 per le parti residenziali e in data 23 aprile 2015 per i box interrati;
- verbale di sopralluogo effettuato dai funzionari dell'ufficio tecnico comunale attestante la conformità dell'intervento realizzato al progetto approvato;
- determinazione dirigenziale n. 3472 del 30 ottobre 2017 del Dirigente della direzione politiche abitative del Comune di Alessandria di approvazione del quadro tecnico economico finale;
- quadro tecnico economico finale;
- attestati relativi al possesso da parte degli assegnatari degli alloggi dei requisiti soggettivi previsti per fruire dell'assegnazione di un alloggio realizzato con i contributi disposti dal "Programma Casa:10.000 alloggi entro il 2012";

la società cooperativa edilizia UNI-C.A.P.I. (beneficiaria del contributo) ha trasmesso:

- copia della polizza postuma decennale stipulata dalla cooperativa edilizia UNI-C.A.P.I. e la società UnipolSai assicurazioni in data 27 maggio 2013;
- dichiarazione sostitutiva rilasciata dal Direttore dei Lavori attestante la conformità dell'intervento costruttivo alle schede di valutazione del "Protocollo Itaca" e che l'intervento realizzato corrisponde al progetto edilizio di cui al permesso a costruire n. 326 del 18 luglio 2011, della variante n. 222 del 3 luglio 2012 e della segnalazione certificata di inizio attività n. 14394 del 3 settembre 2014;
- attestato finale ISBE relativo al Protocollo ITACA;
- copia conforme dell'atto notarile rep. n. 131.753 del 27 ottobre 2015 di costituzione di ipoteca volontaria di 2° grado a garanzia del pagamento dilazionato della quota di 1/3 del finanziamento per n. 1 unità immobiliari censite al catasto fabbricati al foglio 115 mapp. n. 1820 sub. 153, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria in data 30 ottobre 2015 ai nn. 5998/836;
- richiesta di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. in data 26 maggio 2020 prot. n. PR_ALUTG_Ingresso_0010596_20200526 è stata richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica (BDNA) l'informazione antimafia relativa alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I.

con nota prot. n. 00038882 del 24 novembre 2020 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che l'Ufficio Centrale del Bilancio, in data 20 novembre 2020, ha provveduto al pagamento a favore della Regione Piemonte dell'importo di euro 2.909.314,73, disposto con decreto dipartimentale 11 novembre 2020 prot. n. 12131 quale seconda quota del finanziamento previsto dall' Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma 19 ottobre 2011 sottoscritto il 13 ottobre 2013 (provvisorio d'entrata n. 44933 del 20 novembre 2020);

con deliberazione n. 7-2509 del 9 dicembre 2020 la Giunta regionale ha provveduto ad effettuare la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Iscrizione di fondi provenienti dalla Stato in attuazione di quanto disposto dal Piano nazionale di Edilizia abitativa" e ha disposto mediante lo strumento del Fondo pluriennale vincolato l'iscrizione di euro 1.354.065,40 sul capitolo di spesa n. 259602 del Bilancio 2020-2022 – esercizio 2020.

Rilevato che con determinazione dirigenziale n. 1733 del 22 dicembre 2020 è stato assunto

l'impegno 2020/12389 di euro 1.354.065,40 sul capitolo di spesa statale 259602 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, a favore delle imprese e cooperative edilizie individuate quali soggetti attuatori di interventi di edilizia agevolata inseriti nell'atto aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 11 ottobre 2013 tra la Regione Piemonte e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano Nazionale di edilizia abitativa.

Dato atto che risulta necessario:

- liquidare l'importo di euro 156.000,00, a valere sull'impegno 2020/12389, a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe UNI-C.A.P.I. quale saldo del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata identificato con il codice regionale PC2-AGE 8.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022" Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 10 comma 2, del decreto legislativo 118/2011 s.m.i." Prima integrazione;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile".

DETERMINA

1. di liquidare l'importo di euro 156.000,00 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. – Partita I.V.A. 00385040068 – codice beneficiario 72231, quale saldo del finanziamento di euro 520.000,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 34 del 15 gennaio 2010 per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini n. 20 – n. 8 alloggi, identificato con il codice regionale PC2 AGE 8 (C.U.P. J31D10000380001);

2. di stabilire che la società cooperativa edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. proceda per l'unità immobiliare censita al catasto fabbricati al foglio 115 mapp. n. 1820 sub. 153, assegnata in godimento ad un beneficiario il cui reddito rientra nei limiti vigenti previsti per l'accesso alla proprietà di edilizia agevolata alla restituzione di euro 18.333,33 pari ad 1/3 del finanziamento assegnato (euro 55.000,00). Il contributo dovrà essere restituito in 15 rate annuali costanti di euro 1.222,22 con decorrenza dal 30 giugno 2021;

3. l'importo di euro 156.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 - impegno 2020/12389;

4. di stabilire che l'erogazione dell'importo sopra citato avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto qualora dalle informazioni antimafia, richieste alla Prefettura competente in data 26 maggio 2020 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0010596_20200526, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato e al recupero della somma.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi