

Codice A1418A

D.D. 14 dicembre 2020, n. 1625

Cooperativa SAN GIOVANNI 92 - versamento rivalutazione affitti art.9 l.r. n. 28/1976 s.m.i.- saldo rate del 30.04.2019, 31.10.2019, 30.04.2020, 31.10.2020 e azzeramento debito pregresso. Accertamento di complessivi euro 92.574,67 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.



ATTO DD 1625/A1418A/2020

DEL 14/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa SAN GIOVANNI 92 - versamento rivalutazione affitti art.9 l.r. n. 28/1976 s.m.i.- saldo rate del 30.04.2019, 31.10.2019, 30.04.2020, 31.10.2020 e azzeramento debito pregresso. Accertamento di complessivi euro 92.574,67 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.

Premesso che:

le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92, comunicando criticità relative ad alcuni interventi edilizi da essa realizzati, oggetto di finanziamento regionale, a partire dal 30.04.2019 non ha versato gli importi di rivalutazione affitti richiesti semestralmente con apposita nota regionale alle scadenze del 30 aprile e del 31 ottobre di ciascun anno;

in conseguenza del mancato versamento, in applicazione di quanto previsto dalla l.r. n. 28/1976, è stata sospesa l'erogazione dei contributi in conto interessi di cui agli artt. 4, 4 bis, 5 e 5 bis della l.r.n. 28/1976 a far data dal 30.06.2019;

Considerato che:

in data 6 novembre 2020, la Cooperativa San Giovanni 92 ha trasmesso al Settore Politiche di

Welfare abitativo formale comunicazione (acquisita al prot. n. 36252) nella quale, nell'ambito di un programma di rientro da concordare anche con l'istituto di credito mutuante, si impegna a versare alla Regione Piemonte tutte le somme pregresse dovute a titolo di rivalutazione affitti (art. 9 l.r. n. 28/76) entro il mese di dicembre 2020, al fine di ottenere lo sblocco dei contributi in conto interesse sospesi sui mutui di legge regionale 28/1976 ancora in corso di ammortamento, e poter accedere al beneficio della sospensione del 50% sulle rate di rivalutazione affitti relative alla scadenza del 30.04.2020 e 31.10.2020 previsto in dalla l.r. n. 13/2020;

l'art. 30 della l.r. 29 maggio 2020, n. 13 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte", ha introdotto, quale misura straordinaria con efficacia limitata all'anno 2020, un nuovo comma (3 bis) all'art. 9 della Legge Regionale 17 maggio 1976, n. 28, relativo ai versamenti di rivalutazione affitti, che prevede che le Cooperative edilizie a proprietà indivisa possano sospendere i versamenti di rivalutazione affitti relativi a tutto il 2020 nella misura del 50% degli importi dovuti, senza per ciò subire la sospensione delle erogazioni dei contributi regionali in conto interessi (in caso di mutui ancora in corso di ammortamento). La quota sospesa per l'anno 2020 dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2021, senza oneri aggiuntivi;

con l'applicazione dell'art. 9, comma 3 bis cit., il debito maturato con Regione Piemonte dalla Cooperativa San Giovanni 92 ammonta complessivamente a euro 92.574,67, così calcolato:
rata in scadenza 30.04.2019 euro 31.049,80; rata in scadenza 31.10.2019 euro 30.652,40; 50% rata in scadenza 30.04.2020 euro 15.415,59; 50% rata in scadenza 31.10.2020 euro 15.456,88;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 7 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022".
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 8 - "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022".
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di

previsione finanziario 2020-2022- Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

DETERMINA

1. di accertare l'importo complessivo di euro 92.574,67 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020 - quale versamento da parte della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa San Giovanni 92 (codice fiscale 6272910016 /cod. versante 50383) delle quote di rivalutazione degli affitti (art. 9 l.r.28/76) relative al primo e secondo semestre 2019 e primo e secondo semestre 2020.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi