

Codice A1111C

D.D. 29 dicembre 2020, n. 814

Riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea, sito Trana (TO). Proroga del termine del servizio di progettazione.



ATTO DD 814/A1111C/2020

DEL 29/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea, sito Trana (TO). Proroga del termine del servizio di progettazione.

la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – ha partecipato in qualità di partner pilota al progetto “PPI2INNOVATE – *Capacity Building to boost usage of PPI in Central Europe*” (giugno2016 -agosto2019), finanziato dal programma di cooperazione territoriale europea Interreg Central Europe cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) riferito al periodo 2014-2020;

l’obiettivo del progetto PPI2INNOVATE era favorire ed incoraggiare i Committenti pubblici dell’Europa centrale al ricorso agli appalti per soluzioni innovative “*Public procurement of Innovative solutions – PPI*” che mirano all’acquisto di soluzioni innovative;

in tale quadro, la Regione Piemonte ha rivestito il ruolo di “pilot partner” (soggetto pilota) tenuto a realizzare, nell’ambito del settore Energia, un appalto innovativo finalizzato ad acquistare innovazioni già esistenti sul mercato (in scala ridotta) ma non ancora pienamente commercializzati e che non abbisognano di ulteriori attività di ricerca e sviluppo;

come oggetto del *pilot* è stato scelto, tra gli immobili di proprietà regionale, il Giardino Botanico Sperimentale “Rea”, sito in Frazione S. Bernardino - Trana, (TO) che presenta problematiche di varia natura inerenti lo stato di conservazione delle strutture e degli impianti che influiscono notevolmente sul godimento del bene e sul suo utilizzo pubblico nonché sulla sua valorizzazione, fruizione e conservazione nel tempo;

con Determinazione dirigenziale n. 231 del 5.4.2019 del Settore patrimonio *Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale*, è stato dato avvio alla Fase I dell’intervento di riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea sito Trana (TO), con contestuale indizione gara

del servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento menzionato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. b) (CUP J55D19000010002– CIG 78648664BD) del citato decreto, per l'importo a base di gara pari ad € 53.399,35 o.f.p.e.;

il quadro economico dell'intervento finanziato e individuato nel Documento di Avvio alla Progettazione, approvato con la suddetta Determinazione dirigenziale, risultava così essere:

Progettazione definitiva ed esecutiva e coord.sic.in fase di progettaz.	€53.399,35	
CNPAIA 4% spese di progettazione definitiva esecutiva e coord.sic.in fase di progettaz.	€2.135,97	
IVA 22% su spese di progettazione definitiva esecutiva e coord.sic.in fase di progettaz. (comprehensive di CNPAIA)	€12.217,77	
TOTALE	€67.753,09	P. n. 6807/2019 CAP 203905
Rilievi prove e verifiche, accertamenti, indagini di vulnerabilità sismica	15.000,00	
CNPAIA 4% Rilievi prove e verifiche, accertamenti, indagini di vulnerabilità sismica	€600,00	
IVA 22% su Rilievi prove e verifiche, accertamenti, indagini di vulnerabilità sismica (comprehensive di CNPAIA)	€3.432,00	
TOTALE	€19.032,00	P. 6808/2019 CAP 203905
Compensi Commissione di gara	€3.000,00	P. n. 6809 CAP 203905
Contributo ANAC ex L. n. 266/2005	€30,00	I. n. 68/10 cap 144926
TOTALE	89.815,09	

con il suddetto provvedimento è stato altresì dato atto che, trattandosi di appalto innovativo, la spesa dei lavori sarà determinata a seguito dell'espletamento della progettazione rinviando a successivo provvedimento amministrativo;

le funzioni di RUP della procedura sono state assunte dall'Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

con Determinazione n. 123 del 12.04.19, il Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto;

il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge e nei termini prescritti (4.6.2019) sono pervenute n. 4 offerte;

con Determinazione n. 248 del 14.06.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice, con il compito di esaminare e valutare l'offerta tecnico-economica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016 per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

con successiva Determinazione dirigenziale n. 308 del 23.7.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'aggiudicazione all'A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo) - ING. FECONDO - ING. MENESTO' - ING. CIARCELLUTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI, (partita IVA 01913110688) corrente in Pescara, V. C. Ciglia 54, per l'importo di €40.500,21 o.f.p.e., a seguito del ribasso sull'importo a base di gara pari a 24,156% punti percentuali, subordinando l'acquisizione dell'efficacia della stessa all'avvenuta verifica presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs n. 50/2016 dichiarati dai concorrenti in sede di offerta;

in esito alle suddette verifiche circa il possesso dei requisiti, con Determinazione dirigenziale n. 446 del 25.11.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha dato atto dell'avvenuto recesso dell'Ing. Menesto' Fabrizio (mandante) dal Raggruppamento sopra citato, in forza di atto rogito notarile rep. n. 40977 del 31.10.2019 registrato in PESCARA il 04-11-2019 al n°10656 serie IT, autorizzando la stipula del contratto con il Raggruppamento aggiudicatario che risulta essere così composto:

A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo): codice fiscale e partita IVA 01913110688;

ING. FECONDO: (omissis) partita IVA 01751640689;

ING. CIARCELLUTI: (omissis) partita IVA 02108330685;

ING. COCCIARFICCO: (omissis) partita IVA 02009640679;

DOTT. GEOL. CAVALLUCCI: (omissis) partita IVA 01997250681;

in data 28.11.2019 è stato sottoscritto il contratto tra le parti e repertoriato il 2.12.2019 al n. 452;

con Determinazione dirigenziale n. 995 del 19.12.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale si è proceduto a rimodulare il quadro economico di spesa a suo tempo finanziato con Determinazione dirigenziale n. 231 del 5.4.2019 sul capitolo 203905 del Bilancio finanziario gestionale 2019/2021, a seguito dell'aggiudicazione e del ribasso proposto in sede di gara (24,156%), nel seguente modo:

I. n. 3572/2020 € 51.386,66 o.f.p.c. (€40.500,21+ €1.620,01 per CNPAIA + €9.266,44 per IVA 22% non soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) **per la Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione** in favore dell' A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo) - ING. FECONDO - ING. CIARCELLUTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI (Classe Professionisti Giardino Botanico REA);

P. n. 3574/2020 di **€19.032,00 o.f.p.c.** per **rilievi, prove e verifiche, accertamenti ed indagini di vulnerabilità sismica** [di cui €15.000,00 a favore di beneficiari da individuare oltre €343,88 per CNPAIA ed €1.967,03 per IVA 22% non soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario];

di cancellare la prenotazione di impegno n. 6809/2019 di euro 3.000,00 per spese di Commissione giudicatrice, assunta con Determinazione dirigenziale n. 231 del 5.4.2019 sul capitolo 203905;

con il suddetto provvedimento dirigenziale è stata altresì individuata l'Arch. Silvia De Cicco funzionario tecnico del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, quale Direttore dell'esecuzione del Contratto del servizio in esame;

a decorrere dal 2.1.2020 l'Ing. Stefania Crotta, in forza della DGR. n. 21-867 del 23.12.2019, è stata destinata ad altro incarico e il Dott. Giovanni Lepri, Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio è subentrato come Responsabile ad interim del Settore Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale nelle more delle procedure selettive per l'individuazione del nuovo Dirigente del Settore;

come stabilito tra le parti, i Professionisti e il DEC hanno effettuato un sopralluogo il 9.1. 2020 presso il Giardino Botanico REA in Trana per consentire l'avvio del servizio;

in data 11.1.2020 i Professionisti hanno evidenziato all'Amministrazione talune criticità emerse nel corso del sopralluogo che non hanno consentito l'avvio del servizio (difformità planimetriche-Edificio3 - rispetto a quelle acquisite in sede di gara e approfondimento del degrado degli edifici attraverso l'utilizzo di apparecchiature sofisticate);

l'emergenza sanitaria da Covid 19 ha fortemente limitato, per i mesi di febbraio, marzo e aprile 2020, le attività e ridotto gli spostamenti su tutto il territorio nazionale comportando anche la chiusura dei siti aperti al pubblico;

i chiarimenti pervenuti dalla Direzione della Giunta Regionale (circolare prot. n. 8182/A1000A del 26/03/2020) in ordine all'applicazione dell'art.103, comma 1 del Decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, che prevedeva la sospensione dei procedimenti amministrativi d'ufficio o su istanza di parte in corso alla data del 23.02.2020 o iniziati successivamente a tale data, hanno condotto l'Amministrazione a valutare la sospensione di taluni procedimenti ancora pendenti a quella data, compreso quello in esame;

con D.G.R. n. 11-1447 del 30.05.2020 l'Ing. Alberto Siletto è stato nominato Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare Beni Mobili Economato e cassa Economale subentrando, in sostituzione dell'Ing. Stefania Crotta, nei procedimenti individuati in capo al Settore Patrimonio identificati dai codici CIG e CUP, tra cui quello in esame, quale Responsabile del Procedimento;

in data 16.7.2020 si è tenuto un video incontro con il Raggruppamento aggiudicatario finalizzato ad individuare i passaggi per l'avvio del servizio durante il quale il RUP ha manifestato l'esigenza di un approfondimento del Documento di avvio alla progettazione posto a base di gara con dettaglio degli interventi da realizzare e dei rispettivi costi;

in data 11.8.2020 il Raggruppamento ha trasmesso la Relazione di approfondimento richiesta;

è stata avviata una verifica della coerenza delle voci e delle stime proposte nella Relazione, raffrontandole con quelle dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, e allo stralcio di talune di esse ritenute non necessarie, con il supporto del DEC, confluita nella Relazione a firma del RUP prot. n. 126857 del 27.11.2020;

con Determinazione dirigenziale n. 751 dell'11.12.2020 l'Amministrazione regionale ha dato atto, tra le varie cose, che:

- la progettazione verrà focalizzata su una parte del complesso del Giardino Botanico REA in Trana e, nello specifico, sull'Edificio 3, valutato che le serre costituiscono il fulcro del Giardino Botanico, oltre che un forte elemento attrattivo del sito, e che la conservazione delle specie ivi

contenute rappresenta uno degli obiettivi prioritari dell'Amministrazione, unito al fatto che sono anche energivore e dispendiose economicamente, anche sotto un aspetto manutentivo come evidenziato nella Relazione del RUP del 27.11.2020;

- le restanti parti del compendio immobiliare (Edificio 1, 2, 4, 5 e Aree esterne) saranno oggetto di una successiva progettazione previo reperimento delle somme per il finanziamento delle opere sul Bilancio 2021-2023;
- la tipologia e la dimensione dell'intervento da progettare circoscritto all'Edificio 3 consentono di unire i due livelli di progettazione previsti in gara (definitivo ed esecutivo) senza compromettere la qualità della progettazione;
- la consegna del progetto definitivo-esecutivo avverrà entro n. 48 giorni dalla consegna del servizio, avvenuto in data 12.11.2020, come risultanti dal ribasso offerto nell'offerta economica presentata in sede di gara con conseguente rimodulazione della suddivisione dei pagamenti;
- la verifica e la validazione del Progetto definitivo-esecutivo avverrà secondo i termini e le modalità previste all'art. 26 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. in un arco temporale massimo di quattro mesi dalla consegna da parte del raggruppamento, con sospensione dei termini ad ogni richiesta integrativa da parte del validatore;

ha altresì autorizzato:

- la modifica dell'art. 6 del Contratto rep. n. 452 del 2.12.2019, in forza del quale "il 40% dell'importo contrattuale verrà corrisposto alla consegna del progetto definitivo -esecutivo e il restante 60% all'approvazione dello stesso da parte del Committente" opera a far data dell'approvazione del suddetto provvedimento;
- sentito anche il DEC, i professionisti a procedere con i rilievi geometrici e indagini specifiche finalizzate alla predisposizione della progettazione a seguito della consegna del servizio avvenuto in data 12.11.2020;

ha infine disposto, per il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i., **per la Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione** a:

- ridurre l'impegno di spesa **n. 3572/2020 (cap.203905) di € 51.386,66 o.f.p.c.**, (€40.500,21+ € 1.620,01 per CNPAIA + € 9.266,44 per IVA 22% non soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) per euro € 30.832,00 o.f.p.c. rideterminandolo in euro **€ 20.554,66 o.f.p.c. (€ 16.200,08 + € 684,00 per CNPAIA + € 3.706,58 IVA 22%)** assunto a favore dell' A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo) - ING. FECONDO - ING. CIARCELLUTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI (Classe Professionisti Giardino Botanico REA) con Determinazione dirigenziale n. 995 del 19.12.2019;
- impegnare la somma di euro **€ 30.832,00 o.f.p.c. (€ 24.300,13 + 972,00 per CNPAIA + € 5.559,87 per IVA 22%)** non soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) sul capitolo di spesa 203905/2021 del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (annualità 2021) a favore dell' A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo) - ING. FECONDO - ING. CIARCELLUTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI (Classe Professionisti Giardino Botanico REA) – Ben.(360004);
- impegnare (prenotazione impegno n. 3574/2020 sul capitolo 203905) la somma di **euro 19.032,00 o.f.p.c.** [di cui €15.000,00 oltre €343,88 per CNPAIA ed €1.967,03 per IVA 22% non soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario] **per rilievi, prove e verifiche, accertamenti ed indagini di vulnerabilità sismica** assunta con Determinazione dirigenziale n. 995 del 19.12.2019, a favore dell' A.T.I. CASA ASSOCIATI (Capogruppo) - ING. FECONDO - ING. CIARCELLUTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI (Classe Professionisti Giardino Botanico REA);

visto l'art. 5 del Contratto rep. n. 452 del 2.12.2019 ai sensi del quale il tempo utile per svolgere il servizio risultava individuato in 48 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;

atteso che con nota pervenuta a mezzo PEC in data 23.12.2020 CASA ASSOCIATI, mandataria del Raggruppamento, ha avanzato richiesta di proroga di 40 giorni del termine di ultimazione del servizio;

vista la relazione rilasciata dal RUP in data 29.12.2020 con la quale, sentito il DEC sull'istanza di proroga, ha proceduto alla disamina della richiesta avanzata dall'Appaltatrice e, tenuto conto delle circostanze segnalate dal raggruppamento nonché di quanto riportato nella suddetta relazione, ha espresso parere favorevole alla concessione di una proroga assegnando ulteriori 10 giorni per consentire ulteriori approfondimenti e confronti con la Stazione Appaltante, per un totale complessivo di 50 giorni precisando che non potranno essere accampate dal Raggruppamento pretese o diritti di sorta in contrasto con le condizioni di contratto;

rilevato il parere favorevole alla concessione della proroga in argomento espresso con la suddetta relazione del Responsabile del Procedimento che ha ritenuto la proroga nell'interesse dell'Amministrazione;

ritenuto pertanto, per le motivazioni esposte e richiamate, di concedere, in accoglimento della richiesta della capogruppo CASA ASSOCIATI, una proroga di 50 giorni naturali e consecutivi al termine previsto per l'ultimazione del servizio;

dato atto infine che la concessione della proroga non può costituire motivo per accampare diritti e pretese diverse da quelle derivanti dagli accordi contrattuali;

visto l'art. 107 commi 5 e 7 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 7.9.2017;

visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020 in applicazione della L. n. 190/2012 e s.m.i.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

determina

per le motivazioni esposte in premessa:

- di concedere, per le motivazioni esposte e richiamate in premessa, al Raggruppamento CASA ASSOCIATI (Capogruppo) - ING. FECONDO - ING. CIARCELLUTI - ING. COCCIARFICCO - DOTT. GEOL. CAVALLUCCI, (P.IVA 01913110688) corrente in Pescara, V. C. Ciglia 54, aggiudicataria del servizio di progettazione definitiva- esecutiva dell'intervento di riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea sito Trana (TO) (CUP J55D19000010002- CIG 78648664BD) una proroga di 50 giorni naturali e consecutivi al termine previsto per l'espletamento del servizio;

- di prendere atto della rinuncia esplicita del Raggruppamento, formulata nella richiesta di proroga, al riconoscimento di maggiori oneri di qualsivoglia natura per il protrarsi del servizio;

- di dare comunicazione altresì che la concessione della proroga non può costituire motivo per accampare diritti e pretese diverse da quelle derivanti dagli accordi contrattuali od iscrizioni di riserve aventi ad oggetto questioni già poste a fondamento della proroga di cui trattasi;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori sopra menzionati è l'Ing. Alberto Siletto Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, Economato e Cassa Economale; La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010,

La presente Determinazione dirigenziale non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto