

Codice A1111C

D.D. 21 dicembre 2020, n. 791

Locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Spesa presunta di euro 21.600,00 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A. - Cap. 132352/2021.



ATTO DD 791/A1111C/2020

DEL 21/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Spesa presunta di euro 21.600,00 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A. - Cap. 132352/2021.

Premesso che con contratti rep. n. 11282 del 9.06.2006, rep 12396 del 8.5.2007. e rep. n. 14637 del 17.8.2009 sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27;

considerato che l'art. 16 dei predetti contratti pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore dei predetti contratti;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra citati in regime di indennità di occupazione;

considerato che a seguito dell'emergenza Covid19 è risultato necessario incrementare da parte della Proprietà, Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A., nel corso del 2020 le attività di gestione dell'immobile regionale di Torino Via Bertola 34;

dato atto che la spesa presunta degli oneri condominiali aggiuntivi 2020 derivanti dall'emergenza Covid 19, che verrà rendicontata nel 2021, viene stimata nell'importo presunto di € 21.600,00 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare la sopra citata spesa presunta di euro 21.600,00, inerente gli oneri condominiali aggiuntivi derivanti dalla gestione dell'emergenza COVID 19 a favore della Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751), con i fondi del capitolo 132352 del bilancio di gestione finanziario 2020 – 2022, annualità 2021;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- la .L.R n. 30 del 16.12.2020;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di € 21.600,00 , a favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751) per oneri accessori 2020 aggiuntivi derivanti dalla gestione dell'emergenza Covid 19 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n.

34 ;

- di dare atto che alla sopra citata spesa presunta di € 21.600,00 si farà fronte con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio di gestione finanziario 2020 – 2022, annualità 2021 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

P.d.C. : U.1.03.02.05.007

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto