

Comune di Isola d'Asti (Asti)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DELL'UNIONE DI COMUNI TERRE ASTIANE - ESPROPRIAZIONE PER P.U. - DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO DI CUI ALL'ART. 20 COMMA 11 DEL D.P.R. 327 DELL'8 GIUGNO 2001 E S.M.I -

UNIONE DI COMUNI "TERRE ASTIANE"
(Isola d'Asti – Mongardino – Belveglio)
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE AREA TECNICA

Det. n. 7 del 17/12/2020

OGGETTO :

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DELL'UNIONE DI COMUNI TERRE ASTIANE - ESPROPRIAZIONE PER P.U. - DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO DI CUI ALL'ART. 20 COMMA 11 DEL D.P.R. 327 DELL'8 GIUGNO 2001 E S.M.I -

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 4 in data 19/02/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto

VISTA le comunicazioni protocollo n. 1081 in data 22/02/2019 è stato avviato il procedimento amministrativo di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio,

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Isola d'Asti n. 25 in data 09/04/2019 è stata approvata la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 17 bis della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. ed apposto e reiterato il vincolo preordinato all'esproprio.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale di Isola d'Asti n. 38 in data 15/07/2019 è stata disposta l'efficacia della Variante urbanistica di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio.

VISTA la pubblicazione sul B.U.R. Piemonte n. 36 del 05/09/2019 è divenuta efficace la variante urbanistica.

CONSIDERATO che con la suddetta deliberazione di Giunta dell'Unione n. 4 in data 19/02/2019 la approvazione del progetto definitivo ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

VISTE la comunicazioni ex articolo 20 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D. lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 notificate ai proprietari espropriandi.

DATO ATTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al

D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D. lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, sia rispetto all'avviso di avvio del

procedimento, sia per quello che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa.

VISTA la determinazione n. 3 del 28/04/2020 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione dei beni necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto.

VISTA la determinazione n. 5 del 2/11/2020 con la quale è stato disposto il pagamento delle

indennità accettate

DATO ATTO che nessun atto o provvedimento fin qui è stato impugnato e contestato e che nel quadro economico è prevista la copertura finanziaria delle espropriazioni e delle occupazioni;

DATO atto i terreni oggetto del presente provvedimento risultano qualificati come zona F (a servizi) e che pertanto, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, non sono classificabili come edificabili ai sensi dell'art. 37 del T.U.;

RILEVATO che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 così come modificato dal d. lgs. n. 302 del 27 dicembre 2002; VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità

VISTI e richiamati i provvedimenti del Presidente con i quali sono stati individuati i

Responsabili dei Servizi nell'Ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

DETERMINA

1. Di disporre ai sensi ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.) l'espropriazione degli immobili per lavori di riqualificazione degli impianti sportivi comunali dell'Unione di Comuni Terre Astiane come di seguito descritti:

INTESTAZIONE					
COGNOME	NOME	NATO A	IL	CODICE FISCALE	QUOTA
Rocca	Mauro	Isola d'Asti	04/03/1955		Proprieta' 6/12
Rocca	Ezio	Isola d'Asti	25/03/1955		Proprieta' 3/12
Rocca	Maria Fiorina	Torino	12/10/1963		Proprieta' 3/12
Comune di Cerrina					

FOGLIO	MAPPALLE	SUPERFICIE	QUALITÀ	CLASS E	SUPERFICIE IN ESPROPRIO	INDENNITÀ
10	110	Mq 290	Bosco Misto	1	Mq 290	€ 121,80
10	111	Mq 3040	Prato	1	Mq 3040	€4.408,00

I predetti immobili saranno intestati al Comune di Isola d'Asti con sede in Isola d'Asti, Corso G. B. Volpini 183 (C.F.: 80003590058) per la quota di 1000/1000

2. Di dare atto ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

- a. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 4 in data 19/02/2019.
- b. la indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20 comma del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione da parte dalla ditte proprietaria.

3. Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari il tutto a cura e spese dell'Unione di Comuni Terre Astiane.

4. Di trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione

(B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà notificato al proprietario, nelle forme degli atti processuali civili.

6. di dare atto che il presente atto viene redatto in esenzione dall’imposta di bollo ai sensi dell’art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

7. Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente

T.A.R. ai sensi dell’articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

8. Di dare mandato all’ufficio ragioneria di eseguire i versamenti necessari per la registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio per la definizione della procedura, per un importo totale di € 1.100,00 (Ufficio Registro Mod. F24) così come da modello F24 allegato alla presente, verificando con l’Agenzia delle Entrate i codici riportati nel modello stesso

Impegno di spesa con il presente atto:

Codice Bilancio	01.05.2.202	Descrizione	Riqualificazione impianti sportivi comuni dell’Unione		
Cap. /Art.	6000/1-1				
Macro Ag.		Miss./Prog.	01/05	PdC finanziario	
Centro di costo		Competenza Economica	2019	Spesa ricorrente	NO
SIOPE		COFOG			
CIG	75778374EA	CUP		C32H17000030005	
Creditore	Agenzia delle Entrate versamenti necessari per la registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio				
Causale	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DELL’UNIONE DI COMUNI TERRE ASTIANE - ESPROPRIAZIONE PER P.U. – LIQUIDAZIONE INDENNITA’ DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 3 DEL 28/04/2020				
Modalità finanz.	FONDI A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE				
Imp./Pren. N.		Importo	€1.100,00	Frazionabile in 12	XXXXX

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
De Angelis
Andrea