

Codice A1817B

D.D. 2 dicembre 2020, n. 3267

Nulla osta ai soli fini idraulici al mantenimento pontile fisso, pontile galleggiante, darsena coperta e in sanatoria delle aree in acqua (scalette e cordolo di fondazione) e tettoia sovrastante la darsena sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessanti le aree censite al N.C.T. mapp.li 670, 671, 673 e antistanti il map. 669 del Fg. 22. Richiedente: Condominio Heureka nella persona dell'amministratore pro-tempo



ATTO DD 3267/A1817B/2020

DEL 02/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici al mantenimento pontile fisso, pontile galleggiante, darsena coperta e in sanatoria delle aree in acqua (scalette e cordolo di fondazione) e tettoia sovrastante la darsena sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessanti le aree censite al N.C.T. mapp.li 670, 671, 673 e antistanti il map. 669 del Fg. 22.

Richiedente: Condominio Heureka nella persona dell'amministratore pro-tempo Sig. Rabelli Fabrizio.

In data 12/11/2020 con nota PEC protocollo n° 6219 (prot. di ricevimento n. 56466/A1817B del 13/11/2020) il Condominio Heureka nella persona dell'amministratore pro-tempo Sig. Rabelli Fabrizio, ha presentato, tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta ai soli fini idraulici al mantenimento pontile fisso, pontile galleggiante, darsena coperta e in sanatoria delle aree in acqua (scalette e cordolo di fondazione) e tettoia sovrastante la darsena sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessanti le aree censite al N.C.T. mapp.li 670, 671, 673 e antistanti il map. 669 del Fg. 22.

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici firmati digitalmente dal Geom. G. Morandi in base ai quali è previsto il mantenimento dell'occupazione.

Si precisa che erano state rilasciate la DD 1308/25.09 del 29/07/2004 per nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per la ristrutturazione e l'ampliamento di una darsena e la DD 463/25.09 del 13/04/2005 per nulla osta ai soli fini idraulici per la posa di n. 1 pontile fisso e n. 1 pontile galleggiante che vengono qui richiamate.

A seguito del sopralluogo tramite whatsapp e dall'esame gli elaborati presentati, il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046

del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- DD 1308/25.09 del 29/07/2004;
- DD 463/25.09 del 13/04/2005

determina

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Condominio Heureka nella persona dell'amministratore pro-tempore Sig. Rabelli Fabrizio possa essere rilasciata l'autorizzazione al mantenimento pontile fisso, pontile galleggiante (DD 463/25.09 del 13/04/2005), darsena coperta (DD 1308/25.09 del 29/07/2004) e in sanatoria delle aree in acqua (scalette e cordolo di fondazione) e tettoia sovrastante la darsena sul Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) interessanti le aree censite al N.C.T. mapp.li 670, 671, 673 e antistanti il map. 669 del Fg. 22.

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei files allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. fermo restando quanto indicato nelle precedenti condizioni delle determinazioni dirigenziali n° 1308/25.09 del 29/07/2004 e 463/25.09 del 13/04/2005 le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dal mantenimento delle opere stesse;
2. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno

necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

*Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo per Mauro Spano'