

Codice A1816B

D.D. 26 novembre 2020, n. 3166

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNCO020 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale per l'occupazione di sedime demaniale, con la copertura, ad uso commerciale, del Rio S. Anna, alla confluenza con il Rio Manduloria, in comune di Bernezzo (CN). Richiedente: Sig. Ribero Renato - Bernezzo (CN).**



**ATTO DD 3166/A1816B/2020**

**DEL 26/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNCO020 (servitù) - Rinnovo concessione demaniale per l'occupazione di sedime demaniale, con la copertura, ad uso commerciale, del Rio S. Anna, alla confluenza con il Rio Manduloria, in comune di Bernezzo (CN). Richiedente: Sig. Ribero Renato – Bernezzo (CN).

Vista l'istanza di rinnovo della concessione demaniale, rilasciata con disciplinare rep. 2315 del 23/02/2012, presentata in data 23/10/2020 (acquisita al prot. n. 52077/A1816B), dal Sig. Ribero Renato, per l'occupazione di sedime demaniale con la copertura, ad uso commerciale, del Rio S. Anna, alla confluenza con il Rio Manduloria, in comune di Bernezzo (CN).

Considerato che all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata la dichiarazione del Geom. Delfino Paolo, redatta in data 12/10/2020, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni all'opera già autorizzata con P.I.3168 in data 25/09/1991 dalla Regione Piemonte – Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di Cuneo.

Vista la concessione demaniale, rilasciata al Sig. Ribero Renato con Disciplinare n. di rep. 2315 del 23/02/2012, approvata con D.D. 457/DB1410 del 01/03/2012, con scadenza il 31/12/2020.

Preso atto che per l'attraversamento sono sempre stati regolarmente versati i canoni richiesti.

Considerato che l'istruttoria è stata esperita positivamente.

Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente Determinazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- D. lgs. n. 112/1998 art. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008 art. 17;

*determina*

1. di concedere al Sig. Ribero Renato il rinnovo della concessione per l'occupazione di sedime demaniale, (disciplinare di Rep. n. 2315 del 23/02/2012 con scadenza il 31/12/2020), per la copertura, ad uso commerciale, del Rio S. Anna, alla confluenza con il Rio Manduloria, in comune di Bernezzo (CN);
2. di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2029**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni meglio descritte nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;
3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 1.752,00 (millesettecentocinquantadue/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 1.752,00 (millesettecentocinquantadue/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
5. di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
6. di dare atto che l'importo di Euro 1.752,00 (millesettecentocinquantadue/00) a titolo di canone anno 2020 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2020;
7. di dare atto che che l'importo di € 116,00 (centosedici/00) ad integrazione del deposito cauzionale, sarà introitato sul capitolo 64730/2020 e impegnato sul capitolo 442030/2020;
8. di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 3-CNCO020\_\_Bozza\_Disciplinare\_RINNOVO.doc

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

*Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

**Schema** disciplinare di rinnovo concessione per occupazione sedime demaniale - servitù-  
**- CNCO020-**

**Rep. n°** **del**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2315 del 23/02/2012) per l'occupazione di sedime demaniale con la copertura, ad uso commerciale, del Rio S. Anna, alla confluenza con il Rio Manduloria, in comune di Bernezzo (CN), ai sensi del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i..

**Richiedente: Sig. Ribero Renato** nato a ..... (CN) il ..... – CF .....,  
residente in .....comune .....

**Art. 1 - Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2315 del 23/02/2012) per l'occupazione di sedime demaniale con la copertura, ad uso commerciale, del Rio S. Anna, alla confluenza con il Rio Manduloria, in comune di Bernezzo (CN) ed individuata catastalmente al F. 6 e confinante con i mappali 68 e 217 del comune di Bernezzo. Il rinnovo della concessione è accordato fatte salve le competenze di ogni altro Ente o Amministrazione.

**Art. 2 - Prescrizioni tecniche per il mantenimento dell'opera.**

Il rinnovo della Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con servitù di cui all'art. 1, viene accordato con riferimento all'Autorizzazione Idraulica (ex R.D. 523/1904) P.I. 3168 rilasciata in data 25/09/1991 dalla Regione Piemonte – Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di Cuneo, ed alla dichiarazione rilasciata dal Geom. Delfino Paolo in data 18/10/2020 attestante la non modificazione dello stato dei luoghi, il tipo d'uso e che non sono state apportate

variazioni alle opere già autorizzate, allegata a far parte integrante del presente Disciplinare.

Il mantenimento dell'opera oggetto della concessione, la gestione e la manutenzione della medesima dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni, contenute nell'autorizzazione idraulica sopra richiamata.

#### **Art. 3 – Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni nove e pertanto con scadenza al 31/12/2029**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza.

Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

#### **Art. 4 - Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare il sedime demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o allo stesso sedime demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per

effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dell'opera ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'Autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dell'opera la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5 - Canone.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro 1.752,00 (millesettecentocinquanta due/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

#### **Art.6 - Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 3.504,00 (tre milacinquecento quattro/00)**. Preso atto del deposito cauzionale versato nell'anno 1991

più l'integrazione cauzione versata nell'anno 2012 per un totale complessivo di € 3.388,00 (tremilatrecentoottantotto/00), avvenuto al momento della costituzione della concessione Rep. n. 2315 del 23/02/2012, approvata con D.D. n. 457/DB1410 del 01/03/2012, il concessionario **è tenuto all'integrazione del deposito cauzionale di € 116,00** (€ 1752,00x2= € 3.504,00 - € 3.388,00 = differenza € 116,00 (centosedici/00) da integrare). Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. 7 - Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 - Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

**Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio nel comune di ....., via ..... n. .... Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li,

Firma del concessionario

per l'Amministrazione concedente

Il Dirigente di Settore

Arch. Graziano Volpe