

Codice A1418A

D.D. 7 dicembre 2020, n. 1547

Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale n. 28/1976 e s.m.i., ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle ll.rr. n. 59/96, n. 16/97 e n. 31/99 - secondo semestre 2020. Impegno di spesa e liquidazione di complessivi euro 769.074,13 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.



ATTO DD 1547/A1418A/2020

DEL 07/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale n. 28/1976 e s.m.i., ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle ll.rr. n. 59/96, n. 16/97 e n. 31/99 - secondo semestre 2020. Impegno di spesa e liquidazione di complessivi euro 769.074,13 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.

Premesso che:

con le leggi regionali 6 agosto 1996, n. 59 "Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 18 ottobre 1994, n. 43 'Norme in materia di programmazione degli investimenti regionali e 1 marzo 1996, n. 10 'Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1996 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1997 "(raccordo tra Programma Regionale di Sviluppo e sistema dei bilanci regionali)", 24 marzo 1997, n. 16 "Provvedimento generale di finanziamento per l'anno 1997 degli interventi previsti da leggi regionali nonché disposizioni finanziarie per l'anno 1998" e 6 dicembre 1999, n. 31 "Prima variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 1999 nonché disposizioni finanziarie per gli anni 2000 e 2001 e approvazione delle schede Fondo Investimenti Piemonte (FIP)" sono state approvate le schede FIP di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di contributi a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa (ATC), Cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Cooperative di produzione e lavoro e loro Consorzi;

i soggetti attuatori beneficiari dei contributi di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta regionale n. 97-15370 del 16 dicembre 1996 modificata dalla deliberazione della Giunta regionale n. 219-15620 del 23 dicembre 1996;

- determinazione dirigenziale n. 113 del 02 luglio 1998 modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 23 marzo 1999;
- deliberazione della Giunta regionale n. 14 - 1635 dell'11 dicembre 2000 e deliberazione della Giunta regionale n. 42 - 8013 del 16 dicembre 2002;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il FIP potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi delle citate l.r. 28/1976, 16/1997 e della circolare del Presidente della Giunta regionale 1° dicembre 1998, n. 15 Pet, è stato articolato come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento;

Considerato che:

sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 – secondo semestre 2020" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza al 31.12.2020 (seconda semestralità 2020), l'importo complessivo di euro 769.074,13;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Precisato che, sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 dell'art.5 ter della l.r. 17 maggio 1976, n. 28, si procederà a compensazioni, ove necessarie, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato inoltre che:

con l'art. 30 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte", è stato introdotto, quale misura straordinaria con efficacia limitata all'anno 2020, un nuovo comma (3 bis) all'art. 9 della Legge Regionale 17 maggio 1976, n. 28, relativo ai versamenti di rivalutazione affitti ed è stato inoltre approvato l'art. 15 bis (Norma transitoria) per il quale le nuove disposizioni, una volta esauriti i loro effetti alla data del 31 ottobre 2021, sono

automaticamente abrogate;

in conseguenza delle modifiche approvate, il testo del succitato art. 9 consente alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di sospendere i versamenti di rivalutazione affitti relativi a tutto il 2020 nella misura del 50% degli importi dovuti, previa comunicazione al Settore Politiche di Welfare abitativo entro il 30 giugno 2020, senza per ciò subire la sospensione delle erogazioni dei contributi regionali in conto interessi (in caso di mutui ancora in corso di ammortamento) che normalmente, ai sensi del comma 4 dell'art. 9, si attiverebbe qualora entro i due mesi successivi alla scadenza (30 aprile e 31 ottobre di ciascun anno) la Cooperativa non abbia effettuato il versamento richiesto. Secondo la nuova previsione normativa, la quota sospesa per l'anno 2020 dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2021, senza oneri aggiuntivi;

con nota protocollo n. 18801 del 9 giugno 2020, trasmessa via PEC ad ACI Piemonte e alle Cooperative a proprietà indivisa del Piemonte, sono stati forniti chiarimenti in merito alla suddetta modifica normativa ed esplicitate le due opzioni percorribili da parte degli operatori, ossia il pagamento integrale della prima rata di rivalutazione affitti e la sospensione integrale della seconda oppure il pagamento al 50% delle rate alle due scadenze previste, precisando altresì che qualora l'opzione scelta fosse stata quella della sospensione del 50% dell'importo della prima rata di rivalutazione affitti del 30.04.2020, il 50% comunque dovuto, avrebbe dovuto essere versato alla Regione entro e non oltre la data 30.06.2020, non essendo previste ulteriori dilazioni nei versamenti. Parimenti il versamento richiesto per il 31.10.2020 dovrà essere versato alla scadenza e comunque tassativamente entro e non oltre il 31.12.2020.

risulta pertanto necessario condizionare la liquidazione dei contributi, dettagliati nell'allegato alla presente determina, all'ottemperanza, da parte dei beneficiari, di quanto richiesto ai sensi della l.r.13/2020, art. 30, in particolare al versamento di almeno il 50% dell'importo di rivalutazione affitti dovuto per la scadenza del 31.10.2020;

Considerato infine che:

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa FLAVIA e 27 LUGLIO l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- annualità 2020 per l'importo complessivo di euro 769.074,13 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la seconda semestralità 2020 alle Cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046;

tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;
- legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario 2020-2022);
- D.G.R. n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art.10, comma 2, del D.lgs 118/2001 s.m.i. Prima integrazione
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di impegnare l'importo complessivo di euro 769.074,13 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020 a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione, quale contributo concesso ai sensi della l.r. 28/1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. n. 59/1996, n. 16/1997 e n. 31/1999, secondo semestre 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A alla presente determinazione "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della l.r. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. , ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 – secondo semestre 2020 costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati, per ciascuna Cooperativa, il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare.

2. di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l'importo complessivo di euro 769.074,13 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

3. di stabilire che l'erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa FLAVIA e 27 LUGLIO l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca del finanziamento concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

4. di stabilire altresì che la liquidazione dei contributi di cui alla presente determinazione è condizionata al rispetto, da parte dei beneficiari, di quanto prescritto dall'art. 30 della l.r. 29 maggio 2020, n. 13 ("Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte"), ossia al versamento di almeno il 50% dell'importo richiesto e dovuto per la scadenza di rivalutazione affitti del 31.10.2020.

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivise ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Fondo Investimenti Piemonte (FIP) -secondo semestre 2020.

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai esensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi Fondo Investimenti Piemonte (FIP) di cui alle L.R. 59/1996, 16/1997 e 31/1999 - secondo semestre 2020.

Codice regionale intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
						totale rata da scadenziario-31/12/2020	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
45 \ LO	6 / F	ACQUI TERME	QUADRIFOGLIO A R.L.	J11D9600040002	01501100067	1.800,94	1.800,94	1.800,94
112 \ LO	6 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D96000100002	00438340036	13.300,14	115.127,66	13.300,14
195 \ LO	7 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D97000080002	00438340036	14.017,31		14.017,31
196 \ LO	7 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D97000070002	00438340036	32.312,84		32.312,84
200 \ LO	7 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D97000020002	00438340036	24.265,52		24.265,52
2 \ 224	9 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D99000060002	00438340036	12.748,45		12.748,45
2 \ 222	9 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D99000020002	00438340036	18.483,40		18.483,40
2 \ 061	9 / F	ALBA	LA LAVORATORI	J81D99000010002	00580770048	23.007,66		68.890,14
2 \ 050	9 / F	CUNEO	LA LAVORATORI	J21D99000010002	00580770048	14.913,02	14.913,02	
2 \ 071	9 / F	MONDOVI'	LA LAVORATORI	J91D99000000002	00580770048	12.810,89	12.810,89	
2 \ 069	9 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D99000000002	00580770048	18.158,57	18.158,57	
52 \ LO	7 / F	CARAMAGNA PIEMONT	MONTE BIANCO	J11D97000000002	06359350011	4.485,80	97.481,36	4.485,80
101 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D97000020002	06359350011	3.632,36		3.632,36
146 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	MONTE BIANCO	J81D97000030002	06359350011	3.230,37		3.230,37
167 \ LO	7 / F	ORBASSANO	MONTE BIANCO	J81D97000090002	06359350011	3.805,15		3.805,15
125 \ LO	7 / F	PINEROLO	MONTE BIANCO	J11D97000040002	06359350011	4.867,36		4.867,36
2 \ 178	9 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D99000040002	06359350011	12.074,25		12.074,25
2 \ 161	9 / F	PIOSSASCO	MONTE BIANCO	J41D99000030002	06359350011	41.225,40		41.225,40
2 \ 182	9 / F	POIRINO	MONTE BIANCO	J71D99000010002	06359350011	24.160,67		24.160,67

Codice regionale Intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo regionale		
						totale rata da scadenziario- 31/12/2020	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
2 \ 055	9 / F	CUNEO	COOP.VALLI CUNEESI	J21D99000040002	02726470046	10.357,90	10.357,90	10.357,90
2 \ 095	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000010002	00421620030	23.715,39	54.748,61	23.715,39
2 \ 096	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000020002	00421620030	31.033,22		31.033,22
2 \ 045	9 / F	CUNEO	EDILIZIA VENERE	J21D99000000002	00220240055	10.315,93	10.315,93	10.315,93
2 \ 051	9 / F	CUNEO	FLAVIA*	J21D99000020002	00519230049	9.035,09	58.473,56	9.035,09
2 \ 052	9 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D99000030002	00519230049	12.973,00		12.973,00
2 \ 067	9 / F	DOGLIANI	FLAVIA	J51D99000000002	00519230049	7.754,14		7.754,14
2 \ 056	9 / F	DRONERO	FLAVIA	J61D99000000002	00519230049	7.821,77		7.821,77
2 \ 080	9 / F	MANTA	FLAVIA	J41D99000010002	00519230049	10.433,38		10.433,38
2 \ 076	9 / F	SALUZZO	FLAVIA	J11D99000000002	00519230049	10.456,18		10.456,18
2 \ 148	9 / F	ORBASSANO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D99000050002	01796560017	16.471,99	207.101,33	16.471,99
2 \ 133	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000030002	01796560017	73.183,63		73.183,63
2 \ 134	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000040002	01796560017	23.111,71		23.111,71
2 \ 135	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000050002	01796560017	77.249,20		77.249,20
2 \ 150	9 / F	VOLVERA	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D99000060002	01796560017	17.084,80		17.084,80
2 \ 158	9 / F	PIOSSASCO	PRIMO MAGGIO	J41D99000020002	02548790019	19.981,75	19.981,75	19.981,75
2 \ 013	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D99000010002	00385040068	27.165,69	87.604,04	27.165,69
2 \ 014	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D99000020002	00385040068	10.073,06		10.073,06
2 \ 022	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D99000030002	00385040068	15.109,59		15.109,59
2 \ 023	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D99000040002	00385040068	35.255,70		35.255,70
2 \ 192	9 / F	CALUSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J11D99000060002	01962160014	11.291,73	20.386,70	11.291,73
2 \ 180	9 / F	PONT CANAVESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J91D99000010002	01962160014	9.094,97		9.094,97
2 \ 012	9 / F	ALESSANDRIA	27 LUGLIO*	J31D99000000002	80055450102	6.789,03	6.789,03	6.789,03
2 \ 179	9 / F	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D99000050002	03771460015	10.015,18	10.015,18	10.015,18
				TOTALE		769.074,13	769.074,13	769.074,13

* L'erogazione dei contributi, per le Coop. Edilizie a proprietà indivisa FLAVIA e 27 LUGLIO avverrà sotto condizione risolutiva.