

Codice A1418A

D.D. 4 dicembre 2020, n. 1533

**Cooperative edilizie a proprietà indivisa "EDIFICATRICE UNO, UNI C.A.P.I., UOAC, FLAVIA ed EDIFICATRICE TRE": versamento rivalutazione affitti ai sensi dell'art. 9 della l.r.28/1976 - scadenza del 31.10.2020. Accertamento complessivo di euro 463.280,94 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.**



**ATTO DD 1533/A1418A/2020**

**DEL 04/12/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperative edilizie a proprietà indivisa "EDIFICATRICE UNO, UNI C.A.P.I., UOAC, FLAVIA ed EDIFICATRICE TRE": versamento rivalutazione affitti ai sensi dell'art. 9 della l.r.28/1976 - scadenza del 31.10.2020. Accertamento complessivo di euro 463.280,94 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.

Premesso che :

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

- relativamente alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE UNO, EDIFICATRICE TRE, UNI C.A.P.I., UOAC, FLAVIA con apposita nota regionale sono stati richiesti gli importi in scadenza al 31.10.2020;

Considerato che:

- in adesione a quanto previsto dalla legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte" talune cooperative si sono avvalse della facoltà di sospendere il 50% dei versamenti di rivalutazione affitti dovuti per la scadenza del 31.10.2020;

- la nota regionale prot. n. 18801 del 9 giugno 2020, recante gli indirizzi applicativi in ordine alla

legge 13/2020 sopra richiamata, imponeva alle cooperative che intendessero richiedere l'aggiornamento dei conteggi per la cessione in proprietà di alcuni interventi, di versare per intero la quota di rivalutazione affitti riferita al singolo intervento per cui s'intendeva procedere in tal senso;

- le suddette Cooperative edilizia a proprietà indivisa, ciascuna secondo la propria scelta, alla luce di quanto sopra esposto, hanno versato il 50% degli importi richiesti ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 28/1976 per la scadenza del 31.10.2020, così come sopra esposto;

- le Cooperative sopra elencate hanno altresì trattenuto un'ulteriore quota pari al 10% a titolo di prelievo per manutenzione straordinaria, in aggiunta a quella del 15% già consentita dall'art.9 l.r.28/76, avvalendosi di quanto stabilito dall'art.1, comma 1, della legge regionale n.10 del 26 marzo 2019;

Dato atto che:

- nel mese di ottobre e novembre 2020, le suddette Cooperative edilizie a proprietà indivisa hanno versato complessivamente l'importo di euro 463.280,94 in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76 ciascuna secondo quanto dettagliato nell'allegato A alla presente determinazione.

Precisato che la Regione si riserva in ogni momento di procedere alle dovute compensazioni sugli importi in restituzione ove ciò risulti necessario in esito a verifiche sulla veridicità dei dati trasmessi e sulla correttezza degli importi versati;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 7 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022".
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 8 - "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022".
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di

previsione finanziario 2020-2022 - Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

## **DETERMINA**

1. di accertare l'importo complessivo di euro 463.280,94 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020 - quale versamento, da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione, della quota di rivalutazione degli affitti, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i, relativa alla scadenza del 31.10.2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. all\_a\_dd.\_n.\_2.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Elenco dettagliato degli importi versati dalle Cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art.9. della l.r. 17 maggio 1976, n.28

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti art.9 l.r.28/1976 e s.m.i.)- scadenza del 31.10.2020. Accertamento di complessivi euro 463.280,94 sul capitolo 38615 del bilancio – finanziario gestionale 2020-2022- annualità 2020.

Elenco cooperative a proprietà indivise versanti

Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	N. Provv	data provv.	importo provv.	Importi da accertare per operatore versante
10769	00519230049	FLAVIA	41046	30/10/2020	34.004,27	34.004,27
12628	01962160014	UNITA OPERAIA ALTO CANAVESE	41045	30/10/2020	95.575,09	95.575,09
10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO	40600	28/10/2020	166.550,01	166.550,01
72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	40929	29/10/2020	122.890,14	122.890,14
10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE SOC COOP EDIL	41647	02/11/2020	44.261,43	44.261,43
Importo totale provvisori d'incasso da accertare					463.280,94	
Importo complessivo accertamenti						463.280,94