

Codice A1111C

D.D. 30 novembre 2020, n. 707

**Locali siti in Borgosesia, Via Marconi 30 di proprietà dell'ASL di Vercelli e in comodato alla Regione Piemonte. Spesa presunta complessiva di E 7.500,00 di cui E 3.800,00 sul capitolo 132745/2020 - E 1.200,00 sul capitolo 132352/2020 - E 1.900,00 sul capitolo 132745/2021 - E 600,00 sul capitolo 132352/2021. Codice beneficiario n. 1505.**



**ATTO DD 707/A1111C/2020**

**DEL 30/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Borgosesia, Via Marconi 30 di proprietà dell'ASL di Vercelli e in comodato alla Regione Piemonte. Spesa presunta complessiva di €7.500,00 di cui € 3.800,00 sul capitolo 132745/2020 - € 1.200,00 sul capitolo 132352/2020 - € 1.900,00 sul capitolo 132745/2021 - € 600,00 sul capitolo 132352/2021. Codice beneficiario n. 1505.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 5647 del 13.02.2014, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 18 del 27.01.2014, la Regione Piemonte ha assunto in comodato parte dei locali, da destinare a sede di uffici regionali, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli, per la durata di anni dieci con decorrenza dal 29 luglio 2013;
- il citato contratto prevede l'obbligo del comodatario di rimborsare le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali in comodato, compresi gli impianti tecnologici, allo svolgimento dei servizi e tutte le spese relative all'uso dei locali, fatta eccezione per l'utenza relativa all'energia elettrica per la quale è stata prevista l'attivazione di una fornitura intestata al comodatario;

dato atto che, sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento all'A.S.L. di Vercelli delle somme dovute dalla Regione a titolo di rimborso per le annualità 2019, 2020 e 2021, ammonta per ciascuna annualità presuntivamente ad **€2.500,00** di cui €1.900,00 per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici ed €600,00 per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua);

ritenuto conseguentemente di impegnare sul **capitolo 132745** del bilancio finanziario gestionale

2020 – 2022, **annualità 2020** la spesa presuntivamente stimata di **€3.800,00** dovuta dalla Regione Piemonte all'ASL di Vercelli con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21 (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) e sul **capitolo 132352** del bilancio finanziario gestionale 2020 – 2022, **annualità 2020** la spesa di **€1.200,00** anch'essa dovuta a rimborso all'A.S.L. di Vercelli per le annualità 2019 e 2020, rispettivamente per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici e per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua), in forza del contratto di comodato rep. n. 5647 del 13.02.2014;

ritenuto altresì di impegnare sul **capitolo 132745** del bilancio finanziario gestionale 2020 – 2022, **annualità 2021** la spesa presuntivamente stimata di **€ 1.900,00** dovuta dalla Regione Piemonte all'ASL di Vercelli e sul **capitolo 132352** del bilancio finanziario gestionale 2020 – 2022, **annualità 2021** la spesa presuntivamente stimata di **€ 600,00** anch'essa dovuta a rimborso all'A.S.L. di Vercelli per l'annualità 2021, rispettivamente per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici e per spese condominiali (tassa rifiuti, verifica e manutenzione impianto elevatore, fornitura d'acqua), in forza del sopra citato contratto di comodato;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118;

dato atto che sui predetti capitolo 132745 e 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- L.R. n. 7/2020 del 31.3.2020;
- L.R. n. 8/2020 del 31.3.2020;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare la spesa presuntivamente stimata di **€ 7.500,00** dovuta dalla Regione Piemonte all'ASL di Vercelli con sede in Vercelli, Corso M. Abbiate n. 21 (Codice Beneficiario 1505 - C.F./P. IVA 01811110020) quale rimborso della spesa anni 2019 – 2020 e 2021 , in forza del contratto di comodato rep. n. 5647 del 13.02.2014 avente ad oggetto parte dei locali, destinati a sede di uffici regionali, ubicati al secondo piano ed un posto auto nel cortile interno dell'immobile sito in Borgosesia, Via Marconi n. 30, di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale di Vercelli , e come di seguito meglio dettagliato:

**€ 3.800,00** per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici anni 2019 e 2020 mediante i fondi di cui al capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**€ 1.200,00** per spese condominiali, anni 2019 e 2020 mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**€ 1.900,00** per la gestione calore e la manutenzione degli impianti termici anno 2021 mediante i fondi di cui al capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**€ 600,00** per spese condominiali anno 2021 mediante i fondi di cui al capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto