

Codice A1111C

D.D. 27 novembre 2020, n. 696

**Locali siti in Torino, Via Livorno 60. Oneri accessori saldo 2020 e previsione 2021 di cui E 185.070,84 sul capitolo 132352/2021 ed E 45.300,00 sul capitolo 132350/2021. Codice beneficiario 37435.**



**ATTO DD 696/A1111C/2020**

**DEL 27/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino, Via Livorno 60. Oneri accessori saldo 2020 e previsione 2021 di cui € 185.070,84 sul capitolo 132352/2021 ed € 45.300,0 sul capitolo 132350/2021. Codice beneficiario 37435.

Premesso che con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.53626 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

dato atto che l'importo di tali oneri da corrispondere alla Proprietà per l'anno 2021 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa di € **124.970,84** o.f.c. di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021) quale acconto delle spese di gestione anno 2021;

dato atto altresì che, sulla base della spesa storica a saldo della spesa di gestione anno 2020, che verrà rendicontata nel 2021, viene stimata la spesa presunta di € 60.100,00 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021) la somma di € **60.100,00** quale saldo presunto delle spese di gestione 2020 relative alla sede di Torino, Via Livorno n. 60;

visto infine l'art. 8 del predetto contratto di locazione il quale prevede che l'erogazione delle utenze

acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

dato atto che, sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica a conguaglio dell'anno 2020, che verrà rendicontata nel 2021, della sopra citata sede ammonta presuntivamente ad € 45.300,00 of.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di € 45.300,00 o.f.c., di cui € 8.168,85 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132350 bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022 (annualità 2021);

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118;

dato atto che sui predetti capitoli 132352/2021 e 132350/2021 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) la somma € **124.970,84** o.f.c. di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti, quale acconto della spesa di gestione anno 2021, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021);

- di impegnare altresì la somma presunta di € **60.100,00** o.f.c. (di cui € 10.837,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale spesa presunta inerente il saldo della gestione anno 2020, che verrà rendicontata nell'anno 2021, della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

P.d.C.: U.1.03.02.05.007

- di impegnare altresì in favore della Società ENVIRONMENT PARK la somma stimata di € **45.300,00** o.f.c. (di cui € 8.168,85 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale spesa presunta inerente le utenze anno 2020, che verrà rendicontata nell'anno 2021, della sopra citata sede regionale, con i fondi del capitolo 132350 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

P.d.C. : U.1.03.02.05.004 utenza elettrica

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto