

Codice A1112C

D.D. 18 novembre 2020, n. 660

MANUTENZIONE DI TIPO EDILE ED AFFINE NONCHÈ INTERVENTI STRAORDINARI PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI O COMUNQUE IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE SITI NELLE PROVINCE DI AL, AT, CN E STUPINIGI (Lotto 3). NUOVO TERMINE CONTRATTUALE. CIG 6774890018



ATTO DD 660/A1112C/2020

DEL 18/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: MANUTENZIONE DI TIPO EDILE ED AFFINE NONCHÈ INTERVENTI STRAORDINARI PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI O COMUNQUE IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE SITI NELLE PROVINCE DI AL, AT, CN E STUPINIGI (Lotto 3). NUOVO TERMINE CONTRATTUALE.
CIG 6774890018

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 191 del 25.7.2017 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi corrispondenti al Lotto 3, alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Campodello n. 1, Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042 (cod. benf. 72256) per complessivi €. 2.974.297,54 o.f.i.;

con determinazione n. 251 del 22.9.2017 il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte del sopra citato lotto 3;

visto l'accordo quadro rep. n. 271 del 22.11.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22.11.2017 inerente al lotto 3;

rilevato che trattasi di un accordo quadro concluso, per ogni singolo lotto, con un unico operatore economico;

visto il contratto applicativo n. 1 rep. n. 130 del 15.03.2018 stipulato con La Società EDITEL COSTRUZIONI S.p.A.;

vista la Determinazione dirigenziale n. 706 del 17.09.2019 con la quale è stato approvato il certificato di collaudo afferente il contratto applicativo sopracitato;

visto il contratto applicativo n. 2 rep. n. 116 del 13.3.2019;

vista la Determinazione dirigenziale n. 531 del 12.10.2020 con la quale è stata approvata la proroga del contratto applicativo n.2 rep. n. 116 del 13.3.2019;

dato atto che il sopracitato contratto verrà a scadenza in data 21.01.2021;

visto il contratto applicativo n. 3 rep n. 188 del 06.10.2020;

visto l'art 4 del sopracitato contratto ai sensi del quale il tempo utile per portare a compimento i lavori risulta individuato al 20.11.2020;

considerato altresì che, l'art. 4, comma 5 del sopracitato accordo quadro prevede, in caso di motivate esigenze, che l'Amministrazione possa, con apposito provvedimento, differire il termine dell'ultimo contratto applicativo e, contestualmente, dell'intero accordo quadro del lotto di che trattasi;

vista la relazione pervenuta via e-mail in data 17.11.2020 con la quale il Direttore dei lavori Margherita Darbesio, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, evidenzia, fra le altre cose, che “ *...omissis...nell'ambito del Terzo Contratto Applicativo con Ordine di Servizio n.26 questo Ufficio di Direzione Lavori ha disposto l'esecuzione di interventi da eseguire presso immobili regionali di proprietà (C.F.P. di Ceva e Castello di Casotto) per ripristinare i danni conseguenti all'evento alluvionale dello scorso 3 ottobre. Tali attività, allo stato attuale in corso di esecuzione, richiederanno, per quanto attiene il C.F.P. di Ceva, il differimento nell'esecuzione dei lavori al periodo natalizio per non interferire con le attività didattiche ed amministrative collocate nei locali oggetto di intervento.*

Con Determinazione Dirigenziale n.551 del 19/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo di “Ricostruzione di porzione di tettoia crollata e ripristino/consolidamento della restante copertura relativa alla manica su Viale Torino e della tettoia interna al cortile del Podere Santa Margherita presso la frazione Stupinigi nel Comune di Nichelino” e si è dato atto che i lavori saranno eseguiti dall'impresa Editel, aggiudicataria degli interventi di manutenzione del Lotto 3, nell'ambito del Terzo Contratto Applicativo. Il cronoprogramma dell'intervento prevede una durata del cantiere in 90 (novanta) giorni solari consecutivi. Si evidenzia tuttavia che vista la tipologia dei lavori, ovvero interventi sulle coperture, gli stessi potranno subire uno slittamento temporale, ad oggi non prevedibile, conseguente all'approssimarsi della stagione invernale”...omissis...;

visto altresì che, con medesima relazione la Direzione Lavori ritiene sussistenti i presupposti per il differimento della scadenza del Terzo contratto applicativo e quindi dell'intero Accordo quadro individuando quale nuovo termine il 20.11.2021;

ritenuto pertanto, per le motivazioni esposte e richiamate, di differire il termine contrattuale di fine lavori del contratto applicativo rep. n. 188 del 06.10.2020 e dell'intero accordo quadro rep. n. 271 del 22.11.2017, per il tempo necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste e pertanto sino alla data del 20.11.2021, a condizione che, come esplicitato all'art. 4, comma 6 dell'accordo medesimo,

da parte dell'Appaltatore non possano essere accampate pretese o diritti di sorta in contrasto con le condizioni del contratto;

visto che in forza della D.G.R. n. 9-1028 del 21.02.2020 l'Ing. Sandra Beltramo Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro è stata nominata quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
- visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per quanto in premessa esposto e qui integralmente richiamato:

di differire, per le motivazioni esposte e richiamate in premessa il termine contrattuale di ultimazione lavori previsto dal contratto rep, n. 188 del 06.10.2020, stipulato con la Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Campodello n. 1, Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042, appaltatrice dei lavori nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi, corrispondenti al Lotto 3;

di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori risulta conseguentemente individuato alla data del 20.11.2021;

di dare atto altresì del contestuale differimento della durata dell'accordo quadro rep.n. 271 del 22.11.2017 alla medesima data;

di dare comunicazione all'Appaltatore che la concessione del differimento non può costituire motivo per accampare diritti e pretese diverse da quelle derivanti dagli accordi contrattuali;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dispone, ai sensi degli artt.23, lett.b) e 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

omissis

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo