

Codice A2105A

D.D. 16 novembre 2020, n. 162

Contratto d'affitto dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62, repertorio n° 0029 del 7 luglio 2014. Accertamento di entrata di Euro 12.496,69 sul capitolo 30196/2020 per canoni di locazione trimestrali. Codice debitore 306664.



ATTO DD 162/A2105A/2020

DEL 16/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A21000 - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI

A2105A - Relazioni istituzionali e Affari europei

OGGETTO: Contratto d'affitto dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62, repertorio n° 0029 del 7 luglio 2014. Accertamento di entrata di Euro 12.496,69 sul capitolo 30196/2020 per canoni di locazione trimestrali. Codice debitore 306664.

Vista la DD 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei locali siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio, sede della Regione Piemonte a Bruxelles e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara ed ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter", la quale ATI ha affidato il 12 marzo 2014 la gestione dei locali alla "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", impresa commerciale di diritto belga;

vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto d'affitto;

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 con durata di anni tre, a decorrere dalla firma, avvenuta in data 30 giugno 2014 e che lo stesso è stato prorogato per altri tre anni, con nota n° 9636 del 4/5/2017, a partire dal 1° luglio 2017, come previsto all'articolo 2 comma 2 del suddetto contratto, anche in considerazione del fatto che l'affittuario non ha comunicato all'Amministrazione regionale l'intenzione di porre fine al rapporto contrattuale;

vista la DD n. 63 del 30 giugno 2020 che, nelle more dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione dell'affittuario dei locali di cui in oggetto e a causa del perdurare dell'emergenza sanitaria legata alla pandemia di coronavirus, proroga il contratto di cui al repertorio 229 del 7 luglio 2014 fino al 31 dicembre 2020

calcolato in Euro 26.702,09 il canone di affitto annuale sulla base di quanto disposto dall'articolo 3, comma 5, del contratto di affitto in parola e quindi 13.351,04€ semestrali;

considerata l'impossibilità di utilizzo del locale cantina e la conseguente decurtazione del canone disposta con nota n. 19158 del 23 aprile 2015 da parte del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro di Euro 1.708,70 annui (Euro 854,35 semestrali);

ritenuto, pertanto, di accertare l'entrata di Euro 12.496,69, derivante dalla decurtazione della somma di 854,35€ per il mancato utilizzo della cantina dalla somma di 13.351,04€ relativa a 2 rate di affitto trimestrale, sul capitolo 30196/2020, quale canone di locazione per la durata della proroga del contratto, ovvero per mesi sei, da luglio a dicembre 2020;

precisato che il canone di locazione viene corrisposto dall'affittuario in due rate trimestrali di Euro 6.248,35;

sottolineato che le somme suddette, sono versate, alla scadenza stabilita nel contratto, dall'affittuario, la società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", sul conto corrente 40777516 Unicredit s.pa CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a Tesoreria Regionale Piemonte, Via Garibaldi 2.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

dato atto che l'accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;

verificato che il presente atto non è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza (D.Lgs. 33/2013);

tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4,16, e17 del Dlgs 165/2001 (norme sul lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni - attribuzioni dei dirigenti)
- visti gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/2008 e s.m.i. (attribuzioni del dirigente)
- visto il Dlgs 23 giugno 2011 n° 118 recante "Norme per l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2002 n° 42", in particolare l'articolo 53 comma 2
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- la D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020 "Approvazione Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)"
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022"
- D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di

previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i." e s.m.i.

determina

di accertare l'entrata di Euro 12.496,69 sul capitolo 30196/2020 per riscossione canoni di affitto di parte dell'immobile di Rue du Trône 62, in base al contratto descritto in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "*Appendice A – Elenco registrazioni contabili*" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di indicare il debitore nella "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", codice debitore 306664, impresa commerciale di diritto belga alla quale il 12 marzo 2014 è stata conferita, dall'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter" la gestione dei locali denominati wine bar, come meglio specificato in premessa;

di stabilire che le somme suddette, sono versate in due rate trimestrali di Euro 6.248,35, alla scadenza stabilita nel contratto, dalla società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", sul conto corrente 40777516 Unicredit s.pa CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a Tesoreria Regionale Piemonte, Via Garibaldi 2.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2105A - Relazioni istituzionali e Affari europei)
Firmato digitalmente da Davide Donati