

Codice A2105A

D.D. 16 novembre 2020, n. 161

Accertamento di Euro 552,03 sul capitolo 34655/2020 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, per rimborso spese condominiali da parte dell'affittuario di una porzione dell'immobile a Bruxelles di proprietà della Regione Piemonte - conguaglio gestione 2019. Codice debitore 306664.



ATTO DD 161/A2105A/2020

DEL 16/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A21000 - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI

A2105A - Relazioni istituzionali e Affari europei

OGGETTO: Accertamento di Euro 552,03 sul capitolo 34655/2020 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, per rimborso spese condominiali da parte dell'affittuario di una porzione dell'immobile a Bruxelles di proprietà della Regione Piemonte – conguaglio gestione 2019. Codice debitore 306664.

Vista la DD 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei locali siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio, sede della Regione Piemonte e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara ed ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter";

vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto d'affitto;

rilevato che in data 12 giugno 2014 la suddetta ATI comunicava, al fine di ottemperare ai requisiti richiesti dalla normativa belga in materia di licenze commerciali, di aver costituito, l'11 marzo 2014, un'impresa commerciale di diritto belga alla quale, il 12 marzo 2014, veniva conferita la gestione dei locali in parola e che tale impresa assumeva la denominazione di "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 ed ha durata di anni tre, a decorrere dalla firma, avvenuta in data 30 giugno 2014;

preso atto della proroga di ulteriori anni 3, in base all'articolo 2 comma 2 del suddetto contratto, comunicata con nota prot. 9636 del 4 maggio 2017;

visto l'articolo 5 lettera a) del contratto in parola, che pone a carico dell'affittuario la quota di spese comuni dell'immobile afferenti agli spazi oggetto del contratto stesso, limitatamente ai corrispondenti decimillesimi;

vista la DD 68 del 10 aprile 2018, con la quale, tra l'altro, viene accolta la richiesta da parte dell'affittuario di poter provvedere al pagamento delle spese condominiali attribuibili alla parte di immobile oggetto dell'affitto, in modo rateale, operando un conguaglio a fine gestione;

considerato l'ammontare totale delle spese condominiali per l'anno 2019 pari a Euro 66.841,44, corrispondente alla somma dalle fatture: 920044/2019 di Euro 16.208,19 per il I° trimestre, 920066/2019 di Euro 17.523,11 per il II° trimestre, 202020/2019 di Euro 16.100,65 per il III° trimestre e 202043/2019 di Euro 17.009,49 per il IV° trimestre;

considerata la quota a carico dell'affittuario per l'anno 2019 di Euro 7.152,03 calcolata nella misura del 10,7% del totale in base alle indicazioni del Settore Tecnico e sicurezza Ambienti di lavoro, con propria comunicazione e-mail, prot. arrivo n° 14274 del 04/07/2017;

calcolata la quota di conguaglio sulla gestione del condominio per l'anno 2019, in Euro 552,03, somma che deriva dalla differenza tra la quota totale a carico dell'affittuario, ovvero Euro 7.152,03 e la somma già versata e regolarizzata con reversale n. 9693/20 di Euro 6.600,00 come acconto 2019 ;

ritenuto di accertare la somma di Euro 552,03 sul capitolo 34655/2020 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 per conguaglio della quota a carico affittuario delle spese di gestione condominiale per l'anno 2019, per la parte di immobile locata;

considerato che il presente atto non è soggetto agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

dato atto che l'accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n° 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- visto l'articolo 31 comma 7 lett. c) della Legge Regionale 11 Aprile 2001 n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";

- visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 "
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017)
- la D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020 "Approvazione Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte"
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)"
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022"
- D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i." e s.m.i.

determina

di accertare la somma di Euro 552,03 sul capitolo 34655/2020 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, per il conguaglio sulla quota a carico dell'affittuario delle spese di gestione condominiale (annualità 2019) per la parte di immobile oggetto di locazione, come meglio descritto in premessa;

di indicare il debitore nella "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", codice debitore 306664, impresa commerciale di diritto belga alla quale il 12 marzo 2014 è stata conferita, dall'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter" la gestione dei locali denominati wine bar, come meglio descritto in premessa;

di specificare che lo stesso dovrà versare l'anzidetta somma entro 30 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte della Regione Piemonte, sul conto corrente 40777516 Unicredit s.p.a CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a Tesoreria Regionale Piemonte, Via Garibaldi 2.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2105A - Relazioni istituzionali e Affari europei)
Firmato digitalmente da Davide Donati