

Codice A1817B

D.D. 14 novembre 2020, n. 3058

**VB OC 292R - Demanio Idrico fluviale. Rinnovo della Concessione per l'occupazione di area demaniale pertinente al Torrente San Bernardino ad uso orto, in Comune di Verbania**  
**Richiedente: Sig. Fortunato Cicala.**



**ATTO DD 3058/A1817B/2020**

**DEL 14/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** VB OC 292R - Demanio Idrico fluviale. Rinnovo della Concessione per l'occupazione di area demaniale pertinente al Torrente San Bernardino ad uso orto, in Comune di Verbania  
Richiedente: Sig. Fortunato Cicala.

Vista la domanda di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 12 luglio 2019 dal Sig. Fortunato Cicala, per l'occupazione di area demaniale pertinente al Torrente San Bernardino nel comune di Verbania identificato al catasto terreni al foglio 49 mapp. 138 (parte) per complessivi mq. 97,00 ad uso orto, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico fluviale, così come evidenziato negli elaborati in possesso di questo Ufficio;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 2847/DB1413 del 4 dicembre 2009 dell'Ufficio OO.PP. di Verbania veniva assentita a favore del Sig. Fortunato Cicala la concessione, corredata dal relativo disciplinare repertorio N° 157/09, per l'occupazione di area demaniale pertinente al Torrente San Bernardino ad uso orto in Comune di Verbania;

in data 12 luglio 2019 il Sig. Fortunato Cicala ha presentato istanza di rinnovo, allegando relazione firmata da tecnico abilitato nella quale si dichiara che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso;

- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO-VB ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e presso l'Albo Pretorio del Comune di Verbania senza che siano pervenute opposizioni o domande concorrenti;

l'Ufficio del Settore Tecnico Regionale NO-VB ha preso visione della relazione firmata da tecnico abilitato ed esperito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno con esito favorevole al rinnovo della concessione in data 4 settembre 2019;

- Il concessionario risulta in regola con i pagamenti a tutto il 31.12.2019, mentre il canone relativo all'anno 2020 è stato richiesto con procedura unificata di Direzione;

- da certificazione rilasciata dal comune di Verbania per altre concessioni su aree limitrofe, si evince

che il sedime demaniale ricade in zona classificata come area ad uso “pubblico e di interesse pubblico” assimilabile per analogia alla zona F del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee;

Preso atto che, in virtù dell’aggiornamento della tabella A della legge Regionale n. 12 e s.m.i. per il triennio 2019/2021 il canone demaniale è stato rideterminato in € 188,00 ed il deposito cauzionale fissato in € 376,00

Fatte le considerazioni di cui sopra è ritenuta ammissibile l’emissione del formale atto di concessione per il mantenimento dell’occupazione dell’area demaniale pertinente il Torrente San Bernardino in Comune di Verbania ad uso orto come dettagliato nel disciplinare regolante l’originaria concessione;

Visto l’esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO-VB sede di Domodossola espresso con rapporto interno in data 4 settembre 2019 che conferma l’ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Preso atto della dichiarazione firmata da tecnico abilitato, Geom. Mario Gagliardi ed allegata alla domanda di rinnovo, della quale il Settore ha preso visione per l’ammissibilità del mantenimento in essere della concessione e nella quale si attesta che “ non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi, del tipo di uso e che non sono state apportate variazioni alle opere precedentemente autorizzate”;

Constatato che l’istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni/opposizioni o domande concorrenti;

Visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto dal Sig. Fortunato Cicala in data 14 settembre 2020 n. 756/20 di repertorio;

Preso atto della regolarità dei pagamenti da parte del concessionario a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino a tutto il 31.12.2019 e che il canone demaniale, fissato per l’anno 2020 in € 188,00 relativo alla concessione di cui all’oggetto, è stato inserito nell’elenco trasmesso alla Direzione per le richieste inoltrate tramite “procedura unificata di Direzione al pagamento dei canoni”, ridefinito in base agli aggiornamenti ISTAT che la Regione Piemonte applica con scadenza triennale per il periodo 2019-2021;

Preso ulteriormente atto che il Concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione di € 376,00 pari a due annualità del canone e che con bollettino postale in data 6 settembre 2019 è stato effettuato a favore della Regione Piemonte un versamento di € 50,00 ad integrazione dell’importo già versato di € 326,00= in sede di prima stipula e che ha provveduto al versamento di € 25,00 per spese di istruttoria relativi al rinnovo della concessione di cui all’oggetto,

Rilevato che il procedimento non è stato concluso nei termini previsti a causa di ritardi nella firma del disciplinare dovuti ad impedimenti personali del concessionario sia prima che durante il periodo di emergenza Covid 19, ma comunque con esito favorevole al richiedente;

- Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del PTPC 2020/2022;

- Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046

del 17.10.2016”;

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di concedere al Sig. Fortunato Cicala il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale ad uso orto contraddistinta al catasto terreni foglio 49 mapp. 138 (parte) per complessivi mq. 97,00 pertinente al torrente San Bernardino in Comune di Verbania, come individuato negli elaborati allegati alla primitiva concessione e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sopra citato;
- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2028 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 188,00= e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che il concessionario è in regola con il versamento dei canoni demaniali a tutto il 2019 e che il canone relativo all'anno in corso è stato richiesto tramite la procedura unificata di Direzione come sopra;
- di dare atto che il Concessionario ha versato un deposito cauzionale di € 376,00, pari a due annualità del canone, di cui € 326,00 versati in fase di stipulazione dell'originaria concessione ed € 50,00 versati ad integrazione in data 6 settembre 2019 e introitati sul Cap. 64730 del bilancio 2019;
- di dare ulteriormente atto del versamento a mezzo bollettino postale in data 4 giugno 2019 dell'importo di € 25 per spese di istruttoria introitati sul cap. 31225;

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori

R. Martinello

A.Folino

Visto di controllo ai sensi del

PTPC 2020/2022 - Misura 6.2.1

Il Direttore

Arch. Salvatore Femia

**IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)**  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'