

Codice A1418A

D.D. 17 novembre 2020, n. 1390

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97 del 16.3.2015. Liquidazione saldo di euro 2.165,87 - cap. 257334 - imp. 2017/1949 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per n. 2 alloggi finanziati con D.D. n. 305/2016.**



**ATTO DD 1390/A1418A/2020**

**DEL 17/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97 del 16.3.2015. Liquidazione saldo di euro 2.165,87 - cap. 257334 - imp. 2017/1949 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per n. 2 alloggi finanziati con D.D. n. 305/2016.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a ) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

le risorse trasferite sono state concesse ai beneficiari con determinazioni dirigenziali n. 29 del 26 gennaio 2016, n. 305 del 24 maggio 2016 e n. 641 del 30 settembre 2016;

con determinazione dirigenziale n. 1111/A1507A del 29 dicembre 2015 è stato accertato l'importo di euro 1.949.567,89 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2015 (acc. 2015/3040) e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 59.310,00 sul capitolo 222477 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 - esercizio 2016 (imp. 2016/879);
- euro 1.890.257,89 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 - esercizio 2016 (imp. 2016/880);

con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 1.949.567,89, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1,

lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015” prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 “Sistemi e controlli e verifiche”;

la circolare sopra richiamata ha, tra l’altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso e che per la liquidazione del saldo, al fine di non rallentare le richieste di erogazione, i beneficiari potranno operare per sottogruppi di alloggi. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione del saldo è la seguente:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex post complessivo (PEF);
- Atto amministrativo di approvazione del QTES e del PEF;
- Attestati di inizio lavori;
- Attestati di ultimazione lavori;
- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l’elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

con determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016:

- si è preso atto dello stato di attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) con finanziamento concesso dalla Regione con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 e che a fronte dei finanziamenti concessi sono pervenute, da parte dei soggetti beneficiari, rinunce al finanziamento per n. 37 alloggi per un importo complessivo di euro 544.366,00;
- si è stabilito che le risorse disponibili pari ad euro 544.366,00 possono essere utilizzate attraverso lo scorrimento dell’elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;
- sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 544.366,00, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall’articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 mediante scorrimento dell’elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un’unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF) o suo aggiornamento per i beneficiari che lo hanno già redatto con riferimento ai finanziamenti concessi con la determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016;

l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. DSPT 24373 del 29 giugno 2016 (protocollo regionale di ricezione n. 23358 del 30 giugno 2016) ha comunicato l’accettazione del finanziamento concesso per n. 22 alloggi per un importo complessivo di euro 123.676,89, la conferma dei dati localizzativi, la scelta di ricevere la liquidazione del finanziamento in due soluzioni: acconto del 50% e successivo saldo. Con successiva nota prot. ST n. 41056 del 22 novembre 2016 ha trasmesso la documentazione prevista per la liquidazione dell’acconto del finanziamento concesso e accettato;

con determinazione dirigenziale n. 1470 del 28 ottobre 2019 è stato liquidato il saldo di euro 29.952,53 del finanziamento concesso ai n. 22 alloggi a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per il primo sottogruppo di alloggi pari a n. 19 alloggi;

Considerato che:

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 9343 del 19 febbraio 2020 (protocollo regionale di ricezione n. 5687 del 20 febbraio 2020) ha richiesto la liquidazione del saldo del finanziamento per il 2° sottogruppo di alloggi per n. 2 alloggi. Tra la documentazione trasmessa è presente il Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) predisposto per i 2 alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione del finanziamento e la determinazione dirigenziale n. 1530 del 02 dicembre 2019 di approvazione dello stesso;

con nota regionale prot. n. 35595/A1507A del 30 luglio 2019, qui richiamata "per relationem", in relazione all'importo di spese tecniche riportate nel QTES è stata comunicata l'impossibilità di riconoscere l'importo di euro 215,00 in quanto il regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R relativo ai programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata all'art. 6 comma 3 dispone "le spese tecniche riconosciute alla stazione appaltante sono calcolate una sola volta con riferimento all'importo risultante dal Q.T.E. di progetto e rimangono invariate con la compilazione dei quadri economici successivi" e pertanto le spese tecniche riconoscibili sono pari a euro 17.307,50 e non a euro 17.522,50 come riportate nel Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) finale complessivo approvato con la predetta determinazione n. 375 del 28 giugno 2017;

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la sopracitata nota prot. n. 9343 del 19 febbraio 2020 (protocollo regionale di ricezione n. 5687 del 20 febbraio 2020) per il 2° sottogruppo di alloggi pari a n. 2 alloggi rispetto ai n. 22 di cui è stata dichiarata l'accettazione al finanziamento ha comunicato il codice IBAN e trasmesso la seguente documentazione per il saldo del finanziamento:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) 2° sottogruppo con indicazione del Costo Globale importo finale dell'intervento riferito a n. 2 alloggi pari a euro 5.236,38 ;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 1530 del 02 dicembre 2019 di approvazione del QTES e del PEF relativi al 2° sottogruppo di n. 2 alloggi assunta dal Dirigente del Settore Tecnico;
- Attestato di inizio lavori (già precedentemente inviato con nota prot. DSPT 24490 del 29 giugno 2016);
- Attestato di ultimazione lavori (già precedentemente inviato con nota prot. ST 34510 del 28 settembre 2016);
- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante i dati degli assegnatari dei n. 2 alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Prospetto giustificativo delle spese tecniche e generali sostenute dall'Agenzia per la realizzazione degli interventi relativi al 2° sottogruppo di n. 2 alloggi a firma del Responsabile dell'Attuazione del Programma e del Direttore Generale.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

ai fini della dimostrazione delle spese tecniche e generali indicate nel Quadro Tecnico Economico Semplificato finale si è preso atto di quanto dichiarato nel prospetto giustificativo delle spese tecniche e generali sostenute dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per la realizzazione dei n. 2 alloggi a firma del Responsabile dell'Attuazione del Programma e del Direttore Generale;

il finanziamento concesso e accettato dall'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per gli interventi relativi al 2° sottogruppo di n. 2 alloggi è pari ad euro 6.141,00 e con determinazione dirigenziale n. 1054 del 27 dicembre 2016 per gli stessi alloggi è stato liquidato all'Agenda l'importo di euro 3.070,50 quale acconto del 50%;

sul capitolo 257334 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte individuate come soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 risulta una disponibilità a liquidare pari a euro 520.979,05 - impegno 2017/1949 (impegno originario 2016/880) relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016 ;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo di euro 2.165,87 corrispondente al saldo del finanziamento calcolato sul Costo Globale importo finale dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico Semplificato finale per sottogruppi relativo a n. 2 alloggi (QTES) approvato dall'Agenda con determinazione dirigenziale n. 1530 del 02 dicembre 2019 come conguagliato per ogni singolo alloggio con gli importi liquidati quali acconto del finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 1054 del 27 dicembre 2016 e ridotto dell'importo di euro 215,00 per l'alloggio identificato con il codice regionale 200/208 ai sensi di quanto comunicato con nota regionale prot. n. 35595/A1507A del 30 luglio 2019. Nell'allegato A al presente provvedimento si esplicita in modo puntuale l'importo del finanziamento a consuntivo spettante ad ogni singolo alloggio;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR: 8788343 in data 17 novembre 2020;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione 2020-2022";
- la DGR n. 16-1198 del 03 aprile 2020 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D. Lgs. 118/2011 s.m.i.";
- la DGR n. 30-1465 del 30 maggio 2020 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011";

## **DETERMINA**

1. di liquidare l'importo di euro 2.165,87 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016 e di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. DSPT 24373 del 29 giugno 2016 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato, così come dettagliato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde al saldo del finanziamento calcolato sul Costo Globale importo finale dell'intervento riferito a n. 2 alloggi così come indicato nel Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) 2° sottogruppo approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale n. 1530 del 02 dicembre 2019 come conguagliato, per ogni singolo alloggio, con gli importi liquidati quali acconto del finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 1054 del 27 dicembre 2016 e ridotto dell'importo di euro 215,00 per l'alloggio identificato con il codice regionale 200/208 ai sensi di quanto comunicato con nota regionale prot. n. 35595/A1507A del 30 luglio 2019 (C.U.P. H74B16000040001);
2. l'importo complessivamente liquidato di euro 2.165,87 trova copertura nell'impegno n. 2017/1949 sul capitolo del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020;
3. di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 8788343 in data 17 novembre 2020.

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. Allegato\_A.pdf

Allegato 

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Art. 4 D.L. 28.3.2014 n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23.5.2014, n. 80. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.I. n. 97 del 16.3.2015.Liquidazione saldo pari ad euro 2.165,87- cap. 257334 - impegno n. 2017/1949 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale".

| CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA | COMUNE |              | LOCALIZZAZIONE         | SOGGETTO ATTUATORE    |  | CODICE FISCALE | NUMERO ALLOGGI | FINANZIAMENTO CONCESSO | ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO | COSTO GLOBALE | SALDO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO |
|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|----------------|------------------------|--|---------------|--------------------------------------|
|                               | NOME   | CODICE ISTAT |                        | DENOMINAZIONE         |  |                |                |                        |  |               |                                      |
| 197 / 211 A                   | Torino | 01001272     | Via Maddalene 34/5     | ATC PIEMONTE CENTRALE |  | 00499000016    | 1              | 3.078,00               | 1.539,00                               | 2.297,27      | 758,27                               |
| 199 / 278 A                   | Torino | 01001272     | Via Giacomo Dina 38/32 | ATC PIEMONTE CENTRALE |  | 00499000016    | 1              | 3.063,00               | 1.531,50                               | 2.939,10      | 1.407,60                             |
| TOTALE                        |        |              |                        |                       |  |                |                |                        |  | 5.236,37      | 2.165,87                             |