

Codice A1415C

D.D. 17 novembre 2020, n. 1383

OGGETTO: AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO, AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DI IMMOBILE DALL'ELENCO DEI BENI INDISPONIBILI E CONSEGUENTE SUA ISCRIZIONE IN QUELLI DISPONIBILI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 2 DEL D. LGS. N. 229/1999 E DELL'ART. 14 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 8/95 E S.M.I..



ATTO DD 1383/A1415C/2020

DEL 17/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1415C - Politiche degli investimenti

OGGETTO: OGGETTO: AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO, AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DI IMMOBILE DALL'ELENCO DEI BENI INDISPONIBILI E CONSEGUENTE SUA ISCRIZIONE IN QUELLI DISPONIBILI AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 2 DEL D. LGS. N. 229/1999 E DELL'ART. 14 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 8/95 E S.M.I..

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 71 del 06/12/2013 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2014, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza con sede in Torino corso Bramante 88/90;

con D.P.G.R. n. 52 del 12.09.2019 , in accoglimento della deliberazione n. 703/2019, è stata approvata la rettifica dell'Allegato "A" del D.P.G.R. n. 23/2014 del 19/03/2014 con il quale è stato disposto, a far data dal 1° gennaio 2014, il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2013, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D. Lgs. 19/06/1999 n. 229, dalla ex A.O. Città della Salute e della Scienza di Torino;

con deliberazione n. 1271 del 30/09/2019 è stato recepito e approvato il D.P.G.R. 52 del 12/9/19 con contestuale presa in carico ed inserimento nell'inventario dei beni trasferiti con il suddetto decreto e approvazione della classificazione dei beni trasferiti in indisponibili e disponibili, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 18/01/1995 n.8 e s.m.i.;

l'Azienda è proprietaria del compendio immobiliare sito in Torino, Via Giolitti nr. 36, attualmente

adibito a sede del Museo di Scienze Naturali , così censito a Catasto : Fg. n. 1281 particella n. 143 sub 4 ; particella 247 sub 4 ; Zona Censuaria 1 , Cat. B/6 , Cl. 3 , Consistenza 179.954 mc , Superficie Catastale 27.701 mq , Rendita Catastale 277.265,96;

il bene è stato edificato a decorrere dal 1600 ed è pertanto sottoposto a vincolo dei Beni Culturali e Ambientali di cui al D. Lgs. 42/2004;

dal 1979 l'immobile è concesso in comodato d'uso alla Regione Piemonte , che lo ha destinato a sede del Museo predetto;

Dato atto che:

l'immobile è stato individuato per lo scambio, secondo regolamentazione patrimoniale e rogito notarile da definirsi, con le aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino , nell' ambito dell'ex Avio-Oval – denominato Comprensorio 1, di proprietà della Regione;

il compendio denominato Museo di Scienze Naturali, come da perizia in data 24/08/2020 redatta dal Professionista Arch. Demetrio Foti di Torino in conformità dei criteri e linee metodologiche richieste dal Demanio, ha determinato il complessivo valore in € 46.100.000,00; l'Agenzia del Demanio in Roma, con prot. n. 15290 del 09.10.2020 con unito verbale di seduta di Commissione, ha dichiarato la congruità del suddetto valore;

ai fini del rogito di permuta immobiliare sopracitato, è stato incaricato un Professionista di redigere e presentare la pratica di frazionamento catastale del compendio compreso nel quadrilatero di via Cavour, via San Massimo, via Giolitti e via Accademia Albertina, per la necessità di definire gli ambiti di proprietà tra il Museo di via Giolitti 36 , prossimo al trasferimento alla Regione Piemonte, ed il Presidio Ospedaliero S.G.A.S. di via Cavour 31, in merito alle porzioni di bene in comune;

l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con nota in data 06.11.2020 alla luce della propria Delibera n. 1288 del 29.10.2020 ha richiesto la cancellazione del Museo di Scienze Naturali sopra identificato dal novero dei beni indisponibili, con conseguente sua iscrizione in quelli disponibili ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.Lgs. n. 229/1999 e dell'art. 14 commi 1 e 2 della L.R. n. 8/95 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;
- Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;
- Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;
- Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;
- Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;
- Visto l'art 17 della L.R.n 23 del 28/07/2008;
- Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011.

determina

1. di autorizzare l'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino alla cancellazione del Museo di Scienze Naturali in narrativa identificato dal novero dei beni indisponibili, con conseguente sua iscrizione in quelli disponibili ai sensi dell'art. 14 commi 1 e 2 della L.R. n. 8/95 e s.m.i.;

2. di precisare che la predetta cancellazione ed iscrizione sono funzionali al trasferimento alla Regione Piemonte del Museo di Scienze Naturali, ubicato a Torino in via Giolitti n. 36, nell'ambito della realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, nell'ex Avio-Oval denominato Compensorio 1;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

Il Funzionario
Geremia Angelo MAGLIACANE

IL DIRIGENTE (A1415C - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Leonello Sambugaro