

Deliberazione della Giunta Regionale 13 novembre 2020, n. 2-2256

**Legge 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte SUD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 88.298,30 per n. 5 interventi localizzati nei Comuni di Acqui Terme (AL) (PI 9317), Lequio Tanaro (CN) (PI 9318), Murello (CN) (PI 9319), Cavallerleone (CN) (PI 9320), Fossano (CN) (PI 9321).**

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001 stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*,

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento;

è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 della Direzione regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare:

- sono state presentate da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud n. 5 richieste di autorizzazione inerenti alloggi localizzati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC e localizzati nelle provincie di Cuneo e Alessandria, tutte relative ad interventi di manutenzione straordinaria a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 per un importo complessivo di euro 88.298,30. qui di seguito meglio dettagliate:

A) Intervento nel Comune di Acqui Terme (AL), via Manzoni 24, via Scatilazzi 7 e 11 (palazzo Chiabrera) su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale, in gestione all'ATC Piemonte Sud;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 138 del 30/07/2020

parere STD n. 222 del 10/07/2020

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 18.000,00

Tipologia: riqualificazione impiantistica centrale termica

B) Intervento nel Comune di Lequio Tanaro (CN), piazza Senatore Curreno n. 3 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale, in gestione all'ATC Piemonte Sud;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 164 del 26/07/2019

parere STD n. 181 del 18/07/2019

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 10.071,69

Tipologia: sostituzione manto di copertura

C) Intervento nel Comune di Murello (CN), via Calandra n.6 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale, in gestione all'ATC Piemonte Sud;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 133 del 12/06/2019

parere STD n. 166 del 30/05/2019

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 6.884,06

Tipologia: sostituzione di generatori di calore autonomi a servizio delle unità abitative

D) Intervento nel Comune di Cavallerleone (CN), via Carlo Alberto n. 22 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale, in gestione all'ATC Piemonte Sud;

Decreto commissariale del Commissario reggente dell'ATC Piemonte SUD n. 10 del 28/11/2019

parere STD n. 200 del 26/11/2019

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 18.342,55

Tipologia: manutenzione straordinaria manto di copertura

E) Intervento nel Comune di Fossano (CN), via Marene 77 su fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale, in gestione all'ATC Piemonte Sud;

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 177 del 26/07/2019

parere STD n. 183 del 18/07/2019

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 35.000,00

Tipologia: riqualificazione delle centrali termiche

- la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Sud in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD), risulta coerente sia con i criteri regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte Sud attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte Sud;

- risulta possibile autorizzare ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 88.298,30 per gli interventi sopra indicati, attribuendo a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

A) Intervento nel Comune di Acqui Terme (AL), via Manzoni 24, via Scatilazzi 7 e 11 (palazzo Chiabrera): numero PI 9317;

B) Intervento nel Comune di Lequio Tanaro (CN), piazza Senatore Curreno n. 3: numero PI 9318;

C) Intervento nel Comune di Murello (CN), via Calandra n.6: numero PI 9319;

D) Intervento nel Comune di Cavallerleone (CN), via Carlo Alberto n. 22: numero PI 9320;

E) Intervento nel Comune di Fossano (CN), via Marene 77: numero PI 9321.

Pertanto alla luce di quanto sopra si ritiene di autorizzare ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 88.298,30 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

attestato che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo complessivo dell'importo di euro 88.298,30 per gli interventi sotto indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

A) Intervento nel Comune di Acqui Terme (AL), via Manzoni 24, via Scatilazzi 7 e 11 (palazzo Chiabrera)

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 138 del 30/07/2020

parere STD n.222 del 10/07/2020

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 18.000,00

Tipologia: riqualificazione impiantistica centrale termica

Numero PI attribuito: 9317

B) Intervento nel Comune di Lequio Tanaro (CN), piazza Senatore Curreno n. 3

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 164 del 26/07/2019

parere STD n. 181 del 18/07/2019

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 10.071,69

Tipologia: sostituzione manto di copertura

Numero PI attribuito: 9318

C) Intervento nel Comune di Murello (CN), via Calandra n.6

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 133 del 12/06/2019

parere STD n. 166 del 30/05/2019

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 6.884,06

Tipologia: sostituzione di generatori di calore autonomi a servizio delle unità abitative

Numero PI attribuito: 9319

D) Intervento nel Comune di Cavallerleone (CN), via Carlo Alberto n. 22

Decreto commissariale del Commissario reggente dell'ATC Piemonte SUD n. 10 del 28/11/2019

parere STD n. 200 del 26/11/2019

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 18.342,55

Tipologia: manutenzione straordinaria manto di copertura

Numero PI attribuito: 9320

E) Intervento nel Comune di Fossano (CN), via Marene 77

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte SUD n. 177 del 26/07/2019

parere STD n. 183 del 18/07/2019

QTE SM

Importo da autorizzare: euro 35.000,00

Tipologia: riqualificazione delle centrali termiche

Numero PI attribuito: 9321

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, derivanti dagli accantonamenti previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC richiamati nelle precedenti lettere A), B), C), D), E).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)