

Codice A1111C

D.D. 16 novembre 2020, n. 654

**Locali siti in Torino Via Pisano 6, sede di uffici regionali. Oneri accessori 2017 - 2018 e 2019. Spesa di E 20.926,13 sul capitolo 132352/2020. Codice beneficiario 120889.**



**ATTO DD 654/A1111C/2020**

**DEL 16/11/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino Via Pisano 6, sede di uffici regionali. Oneri accessori 2017 - 2018 e 2019. Spesa di € 20.926,13 sul capitolo 132352/2020. Codice beneficiario 120889.

Premesso che con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003, stipulato in esecuzione della determinazione n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009 ed al corrispettivo annuo di € 935.946,57 oltre IVA;

considerato che la **Società SelmaBipiemme Leasing S.p.A.** ha acquistato dalla Società TOVER s.r.l. il complesso immobiliare sito in Torino, Via Pisano 2-4-6 allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla Società **IMMOBILIRE SAN COLOMBNANO s.r.l.**;

vista la determinazione dirigenziale n. 89 del 31.1.2006 con la quale è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 la Società IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l. con sede in Milano - Via Alfonso Lamarmora n. 40 poi Viale di Porta Vercellina n. 5, è subentrata in tutti gli obblighi e diritti derivanti dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003;

visto l'art. 1 dell'atto aggiuntivo rep. n. 9892 del 13.1.2005, al contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003, il quale prevede che la manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli impianti ascensori sia effettuata dal locatore con addebito al conduttore delle quote di pertinenza della manutenzione ordinaria;

vista la nota prot. n. 61773 del 30.12.2015 con la quale la Regione Piemonte ha comunicato il recesso per la data del 30.6.2016 dal contratto di locazione rep. n. 8075 del 05.06.2003 relativo ai suddetti locali, allo stato attuale utilizzati dall'Amministrazione regionale in regime di occupazione;

viste le fatture elettroniche n. 4/E, 5/E e 6/E del 6.11.2020 per l'importo complessivo di **€21.658,13 o.f.c.** emesse dalla Società Immobiliare San Colombano s.r.l. (C.F./P.I. n. 12872080150 - codice beneficiario n. 120889) per il rimborso della spesa di manutenzione degli ascensori annualità 2017

– 2018 e 2019 inerente la sede regionale di Torino, via Pisano n. 6;

vista infine la nota di credito n. 2/EE del 11.11.2020 emessa dalla Soc. Immobiliare San Colombano s.r.l. a parziale storno della fattura n. 4/E del 6.11.2020 per l'importo di € 600,00 oltre IVA pari ad € 132,00 e così per complessivi **€ 732,00 o.f.c.**;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la somma complessiva di **€ 20.926,13 o.f.c.**(di cui **€ 3.773,56** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale rimborso della spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori periodo 2017 -2018 e 2019 in favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l (C.F./P.I. n. 12872080150 - codice beneficiario n. 120889) corrente in Milano Viale di Porta Vercellina n. 5, con i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022, annualità 2020;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di € **20.926,13** di cui € **3.773,56** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Società Immobiliare San Colombano s.r.l. (C.F./P.I. n. 12872080150 - codice beneficiario n. 120889) corrente in Milano Viale di Porta Vercellina n. 5, quale spesa di manutenzione ordinaria degli ascensori relativa agli anni 2017 – 2018 e 2019 inerente l'unità immobiliare sita in Torino, Via Pisano n. 6, sede di uffici regionali;
- di dare atto che alla sopra citata somma di € 20.926,13 si farà fronte con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del
- presente provvedimento.

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto