

Codice A1801B

D.D. 29 ottobre 2020, n. 2865

parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Stresa (VB), richiedenti Sig.ri PESCE Filippo, Giorgio e Gianluca. Rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 2727/A1801A del 4 settembre 2018.



ATTO DD 2865/A1801B/2020

DEL 29/10/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Stresa (VB), richiedenti Sig.ri PESCE Filippo, Giorgio e Gianluca. Rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 2727/A1801A del 4 settembre 2018.

Premesso che

- in seguito alla segnalazione pervenuta dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta via PEC il 07/08/2020 protocollo n 7812/2020, ricevuta in data 07/08/2020 protocollo n. 38891/A18000, in cui si chiedeva di verificare il parere rilasciato con la DD n 2727/A1801A del 04/09/2018, che prevedeva l'alienazione per una superficie complessiva di 292,00 mq. In quanto: ”
...Successivamente al rilascio del parere sopra citato, la parte ha effettuato le operazioni di aggiornamento catastale al fine di individuare le aree oggetto di istanza di acquisto, attualmente censite come meglio di seguito specificato: fg. 37 mappale 367 ex 211/parte (62 mq), fg. 37 mappale 213 (40 mq) e fg. 40 mappale 531 ex lago/parte (270 mq), per la superficie complessiva di 372 mq. ...”;

- il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania con la nota prot. n. 52452/A1817B del 26/10/2020 ha rettificato il parere espresso nella nota prot. n. 36890/A1817A del 08/08/2018 evidenziando quanto segue: “*... vista la documentazione trasmessa dall'Agenzia del Demanio nonché a seguito di apposito sopralluogo in data 16/09/2020 alla presenza del tecnico incaricato dai richiedenti ... (omissis) ... e a seguito della documentazione ricevuta via PEC in data 23/10/2020 (nostro prot. N° 52164/A1817B), si comunica che i mapp.li 211/parte – ora 367 (per quanto riguarda l'area a giardino retrostante il muro con piccola rettifica a seguito delle misurazioni precise), 213 del Fg.*

37 (area sopra il muro del giardino) e il mappale a lago/parte – ora map. 531 del Fg. 40 (a partire dal ciglio superiore della scogliera a lago verso monte, che comprende anche parte di superficie non considerata in precedenza negli elaborati originali, in quanto erroneamente indicata e aumentata nella parte verso strada – cancello – e dalla parte opposta per la cuspidi sul lato opposto a suo tempo non evidenziate) in Comune di Stresa, come anche si evince dalle integrazioni prodotte dal tecnico incaricato che si allegano al presente parere, a seguito delle opere esistenti, risultano non più sommergibile dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore. Precisando che per quanto sopraesposto si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici:- parere favorevole alla vendita dell'area demaniale del mappale 367 – ex 211/parte del Fg. 37 inerente il giardino di pertinenza del fabbricato di proprietà in Comune di Stresa (VB) di mq. 62,00 in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non è più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. - parere favorevole alla vendita delle aree demaniali in Comune di Stresa (VB) inerenti il mappale 213 del Fg. 37 individuato, nella planimetria integrativa allegata, come giardino di pertinenza del fabbricato di proprietà di mq. 40,00 e l'area a lago ad esso adiacente insistente sull'ex mappale acque ora mapp. 531 del Fg. 40 di mq. 270 (a partire dal ciglio superiore della scogliera a lago verso monte come meglio individuato nell'elaborato grafico integrativo allegato) in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non sono più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. ...”

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
- articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003.
- Preso atto del parere citato in premessa.
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2727/A1801A del 4 settembre 2018.

DETERMINA

- di rettificare il dispositivo della Determinazione Dirigenziale n. 2727/A1801A del 04/09/2018 come segue: esprimendo parere favorevole alla vendita dell'aree demaniali censite al catasto terreni del Comune di Stresa (VB) al foglio 37 mappale 367 – ex 211/parte, inerente il giardino di pertinenza del fabbricato di proprietà di mq. 62,00 e mappale 213 individuato, nella planimetria integrativa allegata, come giardino di pertinenza del fabbricato di proprietà di mq. 40,00 oltre all'area a lago ad esso adiacente insistente sull'ex mappale acque ora mappale 531 del foglio 40 di

mq. 270,00 aventi una superficie complessiva di circa 372,00 mq ;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia conforme della Determinazione Dirigenziale di rettifica con copia del parere citato in premessa completo degli allegati, oltre alla copia della DD. n. 2727/A1801A del 4 settembre 2018.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Maria Gambino