

Codice A1816B

D.D. 23 ottobre 2020, n. 2789

**OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA900 -Pertinenza- Concessione per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (prato, sup. totale mq 36.032,00 di cui mq. 30.384,00 a prato polifita e mq. 5.548,00 ad incolto), Fiume Tanaro, loc. Vaccheria, nel Comune di Barbaresco, al confine con il Comune di Alba (CN) (CN). Richiedente: AZIENDA AGRICOLA Rivata Luigi - Guarene (CN).**



**ATTO DD 2789/A1816B/2020**

**DEL 23/10/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA900 -Pertinenza- Concessione per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (prato, sup. totale mq 36.032,00 di cui mq. 30.384,00 a prato polifita e mq. 5.548,00 ad incolto), Fiume Tanaro, loc. Vaccheria, nel Comune di Barbaresco, al confine con il Comune di Alba (CN) (CN). Richiedente: AZIENDA AGRICOLA Rivata Luigi - Guarene (CN).

Vista la domanda di concessione presentata in data 07/11/2019, ns. prot. n. 51150/A1816 dall'Azienda Agricola Rivata Luigi, per l'utilizzo di area demaniale ad uso agricolo (prato, sup. totale mq 36.032,00 di cui mq. 30.384,00 a prato polifita e mq. 5.548,00 ad incolto), lungo la sponda sx del Fiume Tanaro, loc. Vaccheria, area identificata a catasto terreni al Foglio 4 del Comune di Barbaresco, al confine con il Comune di Alba (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Preso atto che con ns. nota prot. n. 7337 del 18/02/2020 si è proceduto all'archiviazione della pratica a seguito di valutazione positiva dell'istanza di soggetto concorrente,

Considerato che a seguito di rinuncia da parte del concorrente (nota assunta a ns. prot. n. 12378/A1816B del 11/03/2020), in data 10/06/2020 è stato riavviato il procedimento in capo all'Azienda Agricola Rivata Luigi - Guarene.

Effettuata la visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi;

Visto il parere idraulico favorevole rilasciato dall'AIPO – Ufficio Alessandria – con nota prot. n. 655 del 09/01/2020\_Fascicolo PICN3860 e sulla base del parere di compatibilità idraulica sul Progetto di Gestione n. 17/2019 del 18/09/2020 rilasciato sulla base del Art. 32 , comma 4; Norme attuazione del PAI.

Effettuate le pubblicazioni all'Albo Pretorio del Comune di Barbaresco (CN) dal 22/06/2020 al 07/07/2020 (ns. prot. n. 5432/A1816B del 22/06/2020), ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Effettuata la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ns.prot. n. 5432/A1816B ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Considerato che, a seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti;

Considerato che l'istruttoria è stata esperita positivamente;

Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto a visto di Direttore ai sensi della misura 8.2.3 del P.T.P.C. 2019/2021;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

#### **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. approvato con R.D. n. 523/1904
- D. lgs. n. 112/1998, artt. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008, art. 17;

#### *determina*

1. di concedere all'Azienda Agricola Rivata Luigi - Guarene (CN), la concessione per la regolarizzazione dell'occupazione dell'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (prato, sup. totale mq 36.032,00 di cui mq. 30.384,00 a prato polifita e mq. 5.548,00 ad incolto), lungo la sponda sx del Fiume Tanaro, loc. Vaccheria, area identificata a catasto terreni al Foglio 4 del

Comune di Barbaresco, al confine con il Comune di Alba (CN) , come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;

2. di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove** e pertanto con **scadenza al 31/12/2028**;
3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 1.399,00 (milletrecentonovantanove/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
5. di dare atto che l'importo di Euro 1.399,00 (milletrecentonovantanove/00) a titolo di indennizzi/canone anno 2020 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2020;
6. di dare atto che, l'importo di Euro 2.798,00 (duemilasettecentonovantotto/00) a titolo di costituzione cauzione infruttifera sarà accertato sul capitolo 64730/2020 e impegnato sul capitolo 442030/2020;
7. di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Visto di controllo ai sensi del  
P.T.P.C. 2020/2022 – misura 6.2.1

**IL DIRETTORE**

Salvatore Martino Femia

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

*Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

**Bozza disciplinare di concessione per occupazione area demaniale – CNA900 -**

Rep. n° del

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (prato, sup. totale mq 36.032,00 di cui mq. 30.384,00 a prato polifita e mq. 5.548,00 ad incolto), lungo la sponda sx del Fiume Tanaro, loc. Vaccheria, area identificata a catasto terreni al Foglio 4 del Comune di Barbaresco, al confine con il Comune di Alba (CN), ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.

**Richiedente: Azienda Agricola .....** con sede in comune di Guarene (CN), via ..... - (PIVA ..... ) nella persona del Sig. .... nato a .....(CN) il ..... in qualità di titolare dell'Azienda Agricola .....

**Art. 1 - Oggetto del disciplinare**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (prato, sup. totale mq 36.032,00 di cui mq. 30.384,00 a prato polifita e mq. 5.548,00 ad incolto), lungo la sponda sx del Fiume Tanaro, loc. Vaccheria, area identificata a catasto terreni al Foglio 4 del Comune di Barbaresco, al confine con il Comune di Alba (CN), come indicato negli elaborati grafici allegati a far parte integrante del presente disciplinare.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro Ente o Amministrazione

**Art. 2 - Compatibilità Idraulica – Prescrizioni tecniche .**

La Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con pertinenza di cui all'art. 1 viene accordata sulla base del parere idraulico favorevole rilasciato dall'AIPO – Ufficio Alessandria – con nota prot. n. 655 del 09/01/2020\_Fascicolo PICN3860 e sulla base del Progetto di Gestione n.

17/2019 del 18/09/2020 rilasciato sulla base del Art. 32 , comma 4; Norme attuazione del PAI.

L'Amministrazione Regionale non è responsabile degli eventuali danni che il terreno in concessione potrebbe subire per fenomeni di allagamento/alluvionamento e che gli eventuali oneri di ripristino dell'area demaniale saranno a totale carico del Concessionario.

#### **Art. 3 – Durata della concessione**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario **per anni nove** e pertanto **con scadenza al 31 dicembre 2028**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Regolamento Regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione Regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

#### **Art. 4 – Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione,

durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'Autorità idraulica competente.

#### **Art. 5– Canone**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato nella misura di **Euro 1.399,00 (milletrecentonovantanove/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione Regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

#### **Art. 6 – Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 2.798,00 (duemilasettecentonovantotto/00)**. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione Regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

#### **Art. 7 – Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 – Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i..

**Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la sede dell'Azienda Agricola in comune di Guarene, ..... Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione Regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li,

Firma del concessionario

per l'Amministrazione

Il Dirigente del Settore

Arch. Graziano VOLPE