

Codice A1111C

D.D. 21 ottobre 2020, n. 557

**Rimborso all'Associazione "Chalet della Luna" del costo sostenuto per intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale in Claviere, via Nazionale n. 31. Spesa di euro 750,00 (cap. 203903/2020, impegno delegato 2020). Parziale compensazione con il maggior credito vantato dalla Regione Piemonte per canoni di locazione. Entrata di euro 750,00 (accertamento 442/2020 capitolo 30196)**



**ATTO DD 557/A1111C/2020**

**DEL 21/10/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Rimborso all'Associazione "Chalet della Luna" del costo sostenuto per intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale in Claviere, via Nazionale n. 31. Spesa di euro 750,00 (cap. 203903/2020, impegno delegato 2020). Parziale compensazione con il maggior credito vantato dalla Regione Piemonte per canoni di locazione. Entrata di euro 750,00 (accertamento 442/2020 capitolo 30196)

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 8093 sottoscritto in data 9 giugno 2003 ha attribuito in locazione all'Associazione "Chalet della luna", l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad attività alberghiera, per la durata di anni nove a decorrere dal 1° luglio 2002, con previsione di tacito rinnovo alla prima scadenza per un ulteriore periodo di anni nove in assenza di disdetta;
- secondo quanto previsto dall'art. 15 del contratto di locazione, che richiama, per quanto attiene alla manutenzione dell'immobile, gli articoli 1576 e 1609 del codice civile, l'onere della manutenzione straordinaria è a carico della Regione Piemonte;
- in data 30 gennaio 2020 la conduttrice ha segnalato un guasto del circolatore per la produzione di acqua calda e la necessità di provvedere con urgenza alla sostituzione dello stesso, inviando nel contempo il preventivo predisposto per la sostituzione da parte del terzo responsabile dell'impianto, pari a euro 1.000,00 oltre I.V.A.;
- il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, vista la segnalazione e stante l'urgenza, autorizzava la conduttrice all'esecuzione della sostituzione del circolatore guasto, rappresentando nel contempo che, considerato il prezzo di mercato del circolatore, l'importo complessivo del

rimborso, considerate le varie voci di spesa, non avrebbe potuto superare i 750,00 euro;

- l'intervento è stato eseguito e la conduttrice ha prodotto la documentazione attestante la spesa sostenuta;
- il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha attestato che l'intervento è stato lodevolmente eseguito a regola d'arte, in conformità alle indicazioni fornite, e che pertanto può essere rimborsata alla conduttrice la somma di euro 750,00;
- l'Associazione Chalet della luna è, fra l'altro, debitrice nei confronti della Regione Piemonte della somma di euro 4.827,80 dovuta a saldo dei canoni di locazione riferiti al periodo dall'1.01.2020 al 30.06.2020.

Ritenuto di impegnare l'importo di euro 750,00 dovuto dalla Regione Piemonte all'Associazione Chalet della luna, con sede in Claviere, via Nazionale n. 31 (codice beneficiario 94598) per il rimborso del costo del suddetto intervento di manutenzione straordinaria, facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 203903/2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020, predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

dato atto che il suddetto importo di euro 750,00 sarà versato alla Regione Piemonte con beneficiario amministrativo n. 15207 ed incassato sul capitolo 30196/2020, accertamento n. 442, a parziale estinzione del debito dell'Associazione Chalet della luna per il saldo dei canoni di locazione dell'immobile in Claviere, via Nazionale n. 31, riferiti al periodo dall'1.01.2020 al 30.06.2020;

dato atto che in sede di liquidazione della somma di euro 750,00 e di conseguente emissione di mandato di pagamento si procederà al relativo versamento per euro 750,00 con versamento in quietanza d'entrata mediante reversale di incasso di pari importo a favore della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7/2020;
- L.R. n. 8/2020;

- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

*determina*

- di impegnare a favore dell'Associazione Chalet della luna, con sede in Claviere, via Nazionale n. 31 (codice beneficiario 94598), per il rimborso del costo dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui in premessa dell'immobile di proprietà regionale in Claviere, via Nazionale n. 31, la somma di euro 750,00, facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 203903/2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020, predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che in sede di liquidazione della somma di euro 750,00 e di conseguente emissione di mandato di pagamento si procederà al relativo versamento per euro 750,00 con versamento in quietanza d'entrata mediante reversale di incasso di pari importo a favore della Regione Piemonte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto