

Codice XST024

D.D. 15 ottobre 2020, n. 542

**Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (ZUT) Codice CIG 0416251D2D - Codice CUP J11B09000190002: autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. per "l'esecuzione di ulteriori attività e prestazioni per maggiori quantità e per nuovi prezzi inerent**



**ATTO DD 542/XST024/2020**

**DEL 15/10/2020**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (ZUT) Codice CIG 0416251D2D - Codice CUP J11B09000190002: autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. per "l'esecuzione di ulteriori attività e prestazioni per maggiori quantità e per nuovi prezzi inerenti il subappalto di travi prefabbricate in c.a.p., comprensive di progettazioni, montaggi e relativi accessori" – CATEG. OS13".

#### **Premesso che:**

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, dava mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale approvava il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione

temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A;

- con la medesima deliberazione veniva dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;

- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale approvava il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n. prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;

- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 veniva approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009 ed indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi, attualmente in corso;

- il Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A presenta al'Amministrazione il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, ritenuto validabile dall'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A.; ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006, con rapporto di ispezione del 14.12.2009 n. prot. 56967,

- con Determinazione dirigenziale n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, veniva approvato il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70.=, di cui € 914.98550 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della

Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P. IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l’importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.323.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- con il suddetto provvedimento amministrativo veniva contestualmente nominato il Dirigente Regionale Arch. Luigi ROBINO quale Responsabile del Procedimento, nonché a conferire l’incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., al funzionario regionale Arch. Silvana MARCHIORI;

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale deliberava di affidare all’Arch. Luigi ROBINO “l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica” con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “consequente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente”;

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale deliberava di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”;

**visto** il contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014, stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l’impresa aggiudicataria STRABAG S.p.A., (Appaltatore), registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3;

**dato atto** che il Direttore dei Lavori procedeva:

- in data 03.09.2014 alla consegna parziale dei lavori relativamente alle aree evidenziate nell’Allegato 1 del Verbale sottoscritto tra le parti ex art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., onde “consentire all’Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all’avvio dei lavori”, nonché l’esecuzione “di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale”;
- in data 21.01.2015 alla seconda consegna parziale dei lavori per l’avvio di ulteriori prestazioni d’appalto;

**atteso** che con Determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 32 del 18.2.2015 veniva disposto di prendere atto della decadenza dell’Arch. Silvana MARCHIORI dal ruolo di Direttore Lavori dell’intervento in questione e di individuare quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

**dato atto** che:

- con D.G.R. n. 56-1813 del 20.7.2015, ad oggetto: “Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanità”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015, veniva individuato nel dirigente regionale Arch. Maria TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;

- con D.G.R. n. 44-1923 del 27 luglio 2015 veniva conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di “*responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione*” con decorrenza 3 agosto 2015;

- con determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 246 del 02.10.2015, veniva disposto di “individuare quale Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto l'Ing. Giovanni Ruberto, funzionario tecnico del Settore Infrastrutture strategiche della Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica” in sostituzione dell'Ing. Michele Marino dimessosi dall'incarico;

**considerato** che successivamente il Direttore Lavori provvedeva:

- in data 15.06.2015 alla ripresa ripresa parziale delle aree, stralciando dalla disponibilità dell'Impresa una parte delle aree già oggetto delle precedenti due consegne parziali;
- in data 08.03.2017 alla 3^ consegna parziale provvisoria;
- in data 10.11.2017 alla 4^ consegna parziale provvisoria;
- in data 12.06.2018 alla 5^ consegna parziale provvisoria;
- in data 16.01.2019 alla 6^ consegna parziale provvisoria;
- in data 04.02.2019 alla 7^ consegna parziale definitiva;

**vista** la Determinazione Dirigenziale n. 164 del 01.07.2015 con la quale, per le motivazioni in fatto e in diritto esposte e richiamate *per relationem*, veniva approvata una perizia di variazione in diminuzione, ai sensi dell'art. 162, comma 1 e 161, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. , con riduzione stralcio della parte che concerne le opere della cabina elettrica CAB01 di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n. 1471/DB0710 del 22.12.2009 per effetto della quale l'importo contrattuale dell'appalto risultava diminuito di € 57.191,50 per lavori ed € 2.659,71 per oneri per la sicurezza e conseguentemente rideterminato in € 20.530.028,68, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 912.325,79, oltre IVA;

**dato atto** inoltre che con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva:

- alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte”;
- a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata “XST006 – Gestione progetto, ZUT” per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture);
- ad individuare l'Ing. Giovanni ARCURI quale Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST006 per la realizzazione del progetto in argomento nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03.08.2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all'Arch. Maria Luisa TABASSO;

**dato atto** che con Delibera della Giunta Regionale n. 1 –3915 del 13.9.2016 la Struttura temporanea per la gestione del progetto “Gestione Progetto ZUT” – XST010 – a far data dal 3.10.2016, è stata incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000 – con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino;

**vista** la Determinazione dirigenziale n. 578 del 31.10.2017 con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento, veniva, fra le diverse cose, disposto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 (rev. 3) , ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., del predetto appalto;

- di dare atto che le opere di perizia comportano una maggiore spesa di € 573.237,58= o.f.e., così come riportato altresì nel relativo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Appaltatore con motivato dissenso, con il quale è stato previsto che l'Appaltatore assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia n. 2 alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi, di cui al contratto d'appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014, e successiva perizia in diminuzione approvata con Determinazione dirigenziale n. 164 del 1.7.2015, nonché ai Nuovi Prezzi individuati all'art. 4 dello schema contrattuale medesimo, per un maggior importo di € 523.522,90 per lavori ed € 49.714,68 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato in € 20.141.225,79= o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta oltre € 962.040,47=o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 21.103.266,26= o.f.e.;

**dato atto** che con D.G.R. n. 24-6419 del 26.01.2018 la Giunta Regionale provvedeva ad individuare, quale Responsabile ad interim della Struttura Temporanea XST010, l'Ing Anna Maria FACIPIERI, già Responsabile del Settore A1112C "Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro", revocando contestualmente l'incarico temporaneamente attribuito con D.G.R. n. 51-5993 del 24.11.2017, all'Ing. Stefania CROTTA, in sostituzione dell'ing. Giovanni Arcuri in quiescenza dal 01.12.2017;

**dato atto** che con D.G.R. n. 11-8358 del 01.02.2019 la Giunta Regionale provvedeva ad attribuire senza soluzione di continuità all'Ing. Anna Maria FACIPIERI, già responsabile del settore A1112C "Tecnico e sicurezza ambienti di lavoro" (D.G.R. 31-6356 del 12.01.2018), anche la responsabilità *ad interim* della Struttura temporanea XST010 "Gestione progetto ZUT", con effetto dal 29.01.2019.e per il periodo massimo di un anno;

**dato atto** che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

**vista** la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con la quale è stato deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

**atteso** che con Determinazione dirigenziale n. 196 del 12.05.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, nelle more dell'approvazione della perizia di variante n. 3 di cui è in corso la Conferenza di Servizi, è stato disposto, secondo quanto previsto all'art. 132, comma c) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2A e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, per una maggiore spesa di € 4.026.285,46, oneri per la sicurezza per € 2.554,68 inclusi, ed oltre IVA al 10% per € 402.628,55 e così per € 4.428.914,01 complessivi, con conseguente ridefinizione dell'importo contrattuale in € 25.129.551,72, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 964.595,15, oltre I.V.A al 10% di € 2.512.955,17 e così per complessivi € 27.642.506,89 ed approvazione del quadro economico, rimodulato come da tabella allegata "C", ammontante a € 50.094.623,17 complessivi;

**preso atto** che con Determinazione dirigenziale A11 n. 220 del 20.05.2020 sono stati assunti gli impegni a copertura del quadro economico di cui alla determinazione sopra citata;

**dato atto** che l'Appaltatore aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3 nonché le categorie OG6, OG11, OS1, OS13, OS21, OS34 scorporabili subappaltabili, così come previsto dagli atti di gara;

**vista** la Determinazione Dirigenziale n. 234 del 28.04.2019 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. (P. IVA 00870620333), con sede in Strada Cortemaggiore n.25 – Frazione Borghetto - a Piacenza, per *“la fornitura in opera di travi prefabbricate in c.a.p. e relativi accessori”* - categ. OS13 – entro il limite dell'importo presunto di € 1.087.152,45 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, secondo le precisazioni e condizioni contenute nei pareri del Direttore dei lavori, quali parti integranti e sostanziali provvedimento autorizzativo, allegati alle note acclarate al prot. 13039/XST010 del 11.03.2019, al prot. 13226/XST010 dell'11.03.2019 e al prot. 19047/XST010 del 08.04.2019;

**vista** la successiva Determinazione Dirigenziale n. 527 del 26.06.2019 con la quale l'Amministrazione ha determinato di adeguare l'autorizzazione al subappalto, in capo all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A., rilasciata con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 234 del 28.04.2019, per l'ulteriore importo di € 870.884,55 e pertanto fino all'importo complessivo presunto di € 1.958.037,00 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA;

**visto** il contratto di subappalto Prot. Documentale: DBAA.PAVER.SUB.010 Prot.Acquisti 2019/A/002 stipulato in data 27.03.2020 tra STRABAG S.P.A. ed il subappaltatore, trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. ZUT 19.0161 del 08.04.2019, acclarata in pari data al prot. 19348/XST010, avente ad oggetto il *“subappalto di travi prefabbricate in c.a.p. e relativi accessori, il tutto completo di progettazione”* per l'importo di € 1.958.037,00 compresi oneri sicurezza pari ad € 38.037,00;

**vista** la nota prot. ZUT 20.0273 del 11.08.2020 e la documentazione ad essa allegata, acclarata in pari data al prot. 86487/XST024, con cui l'Appaltatore chiede l'autorizzazione all'estensione del subappalto autorizzato, con le predette Determinazioni Dirigenziali n. 234 del 28.04.2019 e n. 527 del 26.06.2019 per l'importo presunto di € 1.958.037,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, in capo all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. (P. IVA 00870620333), con sede in Strada Cortemaggiore n.25 – Frazione Borghetto - a Piacenza, per il maggior importo presunto di € 380.224,66 compresi oneri sicurezza per € 8.224,66e oltre IVA;

**visto** l'atto integrativo DBAA.PAVER.SUB.010,INT01 Prot.Acquisti 2020/B/007, stipulato in data 11.02.2020 tra STRABAG S.P.A. ed il subappaltatore, trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla suddetta istanza, per effetto del quale l'importo contrattuale complessivo di subappalto risulta rideterminato in € 2.338.268,42 compresi oneri della sicurezza oltre IVA;

**richiamata** la richiesta di precisazioni, trasmessa via mail in data 17.08.2020, circa il numero di partita IVA del subappaltatore e l'incongruenza tra il maggior importo indicato sulla predetta istanza di estensione del subappalto in capo all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. ed il totale complessivo delle prestazioni indicate nell'atto integrativo DBAA.PAVER.SUB.010.INT01 Prot.Acquisti 2020/B/007 allegato alla medesima istanza;

**richiamato**, altresì, il successivo sollecito trasmesso via e-mail in data 25.08.2020;

**visto** il riscontro pervenuto a mezzo posta elettronica in data 28.08.2020, acclarata al prot.

91737/XST024 del 31.08.2020, con cui l'Appaltatore precisa che "Con riferimento e a parziale rettifica dell'istanza prot. ZUT 20.0273 del 11/08/2020, a causa di un mero refuso di trascrizione si precisa che l'importo globale è pari ad euro € 2.338.268,42 come indicato all'art.2.5 del contratto 2020-B-007.

Di conseguenza l'importo dell'atto integrativo, contratto 2020-B-007, è pari a € 380.231,42 anziché € 380.224,66 come erroneamente indicato nell'istanza sopraccitata.

Si riporta, infine, la partita iva corretta: 00870620333.";

**richiamata** la richiesta di parere alla Direzione Lavori trasmessa via e-mail in data 31.08.2020 ed in data 18.09.2020 circa l'integrazione del subappalto in questione;

**visto** il parere negativo espresso dalla Direzione Lavori, allegato a nota acclarata la prot. 102205 del 23.09.2020, in riferimento alla predetta richiesta dell'Appaltatore, come di seguito riportato:

".....omissis..... con note ZUT 86487 del 11/08/2020 e ZUT 91737 del 31.08.2020 ZUT 20.0197 del l'Impresa STRABAG S.p.A. ha richiesto l'autorizzazione ad un **primo atto aggiuntivo** al subappalto in essere per travi in c.a.p. per Euro 380.231,42, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA.

- per quanto concerne la verifica delle quantità e con riferimento alla suddivisione per strutture riportata nell'allegato 2 al 1° atto aggiuntivo, si rileva che:

1) la voce TRP.01.B: non risulta presente in elenco prezzi a base di gara e/o inserito in alcun verbale di concordamento nuovi prezzi;

2) la voce NP3: il codice di voce risulta già presente e riferito alle bonifiche belliche. Peraltro, non può essere riconosciuta perché la modifica relativa alla Rotonda Interrata Lingotto (compresi gli svassi di accesso) è inserita nella variante migliorativa richiesta dall'Impresa Strabag;

3) la voce NP4: il codice di voce risulta già presente e riferito alle bonifiche belliche. Peraltro, non può essere riconosciuta perché non si comprende quali siano le necessità di rivisitazione progettuale;

4) la voce NP5: il codice di voce risulta già presente e riferito alle bonifiche belliche. Peraltro, non può essere riconosciuta perché non si comprende quali siano le necessità di rivisitazione progettuale;

5) la voce NP6: non risulta presente in elenco prezzi a base di gara e/o inserito in alcun verbale di concordamento nuovi prezzi. Peraltro, trattasi di voce gratuita o ricompresa in altre di cui non si ha notizia.

6) per quanto concerne la Voce TRP.01.A, oggetto di Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.3 del 27.11.2019, il prezzo applicato nel Contratto di Subappalto è **ribassato oltre il limite del 20%** previsto dalla norma (rispetto a quanto concordato con il Verbale suddetto) e pertanto non ammissibile.

Per quanto sopra, il sottoscritto Direttore Lavori emette **parere negativo** alla richiesta di cui all'oggetto.";

**vista** la comunicazione con nota prot. ZUT 20.0297 del 07.10.2020, acclarata in pari data al prot. 108180/XST024, con cui l'Appaltatore in riscontro al parere negativo della Direzione Lavori rappresenta quanto segue:

"- la voce di articolo TRP.01.B, così come adottata nel contratto di subappalto, è riconducibile alla voce di articolo TRP.01 del Contratto di Appalto, differenziandosi però da quest'ultima in quanto attinente alla sola fornitura franco cantiere anziché alla fornitura con posa in opera. Onde agevolare il confronto tra le due voci di articolo, si rende opportuno evidenziare che al prezzo dell'articolo TRP.01.B, pari ad euro 303,08, dovrà sommarsi il prezzo relativo alla sola posa in opera, ovvero al prezzo già indicato nel contratto di subappalto principale, pari ad euro 31,40 (così come derivante dalla scontistica ivi applicata), relativo alle Travi UHP 115 da 11,70ml a 20,85 ml di Via Farigliano (v. riepilogo prezzi unitari contratto di subappalto principale). Il prezzo completo

*di fornitura e posa in opera ammonta quindi ad euro 334,48;*

*- le voci di articolo NP3, NP4 e NP5 adottate nel contratto di subappalto non sono riconducibili alla voce NP3, NP4 e NP5 del Contratto di Appalto (che corrispondono invece alle bonifiche belliche), in quanto riferite alla progettazione delle travi;*

*- la voce di articolo NP6 adottata nel contratto di subappalto è riferita alle attività ivi indicate, eseguite dal subappaltatore, non riconducibili ad alcuna voce di articolo presente nel Contratto di Appalto;*

*- per quanto riguarda la voce di articolo NP.TRP.01.A, in quanto sovrapprezzo, ai fini della sua verifica diviene opportuno evidenziare che il prezzo complessivo della posa in opera della Trave H140, previsto dal Contratto di Appalto, è dato dalla somma del prezzo della voce di articolo TRP.01 più il relativo sovrapprezzo di cui alla precitata voce TRP.01.A., corrispondente quindi a complessivi euro 709,00. Nell'ambito del contratto di subappalto, in analogia con quanto sopra, l'Appaltatore ha riconosciuto al subappaltatore il prezzo complessivo di euro 705,26 (ribasso 0,53%) così come derivante dall'applicazione delle voci di prezzo UHP115 da 18,50 ml a 18,90 ml del tratto Oval (v. riepilogo prezzi unitari contratto di subappalto principale) e dal NP.TRP.01.A (sovrapprezzo) dell'atto integrativo in argomento. Ad ulteriore prova di quanto sopra giova ribadire, ad esempio, che il prezzo sostenuto dall'Appaltatore per la produzione e posa in opera delle travi H140 è pari ad euro 504,76 contro euro 410 riconosciuti allo stesso dal Contratto di Appalto.*

*Per quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.lgs. 163/06, si resta in attesa del cortese rilascio della prescritta autorizzazione.”;*

**richiamata** la nota prot. 108747/XST024 del 08.10.2020 con cui il Responsabile del Procedimento chiede alla Direzione Lavori, tenuto conto dei chiarimenti forniti dall'Appaltatore di esprimere nuovo parere relativo al subappalto in questione e comunica all'Appaltatore che a fronte di lavorazioni in subappalto autorizzate con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 28.04.2019 e successivo adeguamento con Determinazione Dirigenziale n. 527 del 26.06.2019 in capo all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. sino all'importo presunto complessivo di €. 1.958.037,00, oneri sicurezza inclusi, oltre IVA, risultano agli atti della Struttura fatture quietanzate a tutto il S.A.L. n. 9 per complessivi € 1.649.76159;

**visto** il successivo parere positivo condizionato espresso dalla Direzione Lavori, in riscontro alla predetta richiesta del Responsabile del Procedimento, trasmesso in allegato alla nota prot. 110399/XST024 del 13.10.2020, come di seguito riportato:

*“.....omissis.....Con riferimento alla richiesta, si relazione quanto segue:*

*per quanto concerne le voci NP3,NP4,NP5 e NP6 ,si riconferma quanto già espresso con nota n. 102205/XST024 del 23.09.2020 ovvero parere negativo.*

*- per quanto concerne la voce TRP-01-B, si rileva che trattasi di fornitura di travi effettuata in cantiere nella prima settimana di luglio 2020; ciò posto, visto il chiarimento fornito da Strabag con nota n. 20.0297 del 07.10.2020, il prezzo dell'estensione è riconducibile al contratto di subappalto principale ancorchè riferita alla sola fornitura in opera;*

*- per quanto concerne la voce TRP-01.A (Sovrapprezzo per travi prefabbricate Concio D e G H=140 anziché H=110), si rileva che trattasi di fornitura di travi effettuata in cantiere rispettivamente nell'ultima settimana di aprile 2020 e nell'ultima settimana di giugno 2020; ciò posto, visto il chiarimento fornito da Strabag con nota n. 20.0297 del 07.10.2020, dal quale è stato possibile confrontare i prezzi di subappalto (contatto principale + estensione) con i prezzi del Contratto d'Appalto e del Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.3 del 27.11.2019, è possibile verificare che il ribasso del prezzo di subappalto della Fornitura e posa delle travi H=140 (contatto principale + estensione) non è superiore al 20% del prezzo di “Contratto” (Contratto + Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.3;*

*- eventuali maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'estensione di subappalto dovrà rimanere*



*in capo all'Impresa appaltatrice;  
tutto ciò premesso, il Direttore dei Lavori esprime  
PARERE POSITIVO CONDIZIONATO  
alle sole voci TRP-01-B e TRP-01.A.”;*

**attestata** l'iscrizione dell'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. alla CC.I.A.A. di Piacenza;

**accertata**, sulla base dei pareri resi dalla Direzione Lavori, la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili, rientranti nella categoria scorporabile e subappaltabile OS13;

**considerata** l'attestazione n. 33156/17/00 rilasciata all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. il 04.10.2019 da La soatech s.p.a., per le categorie OG3 class. IV-bis, OS13 class. VIII e OS34 class. IV, in corso di validità;

**verificata** la regolarità contributiva, ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dell'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. di cui al DURC ON LINE Prot. INAIL\_22727771 con scadenza il 22.10.2020;

**considerato** che l'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. risulta iscritta, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. n. 190/2012 e D.P.C.M. 18.4.2013, presso la PREFETTURA DI PIACENZA “*nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa*” (cosiddetta white list) con scadenza il 06.05.2021;

**considerato** che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta e di quanto verificato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di quelli di regolarità contributiva e di quelli relativi alla succitata disciplina antimafia;

**dato atto** che la presente estensione di subappalto è autorizzata a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

**dato atto** che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

**vista** la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

**visto** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

**vista** la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

**dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n.

37-1051 del 21/02/2020;

**tutto ciò premesso,**

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- visto l'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni in premessa esposte in ordine all'appalto dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 affidati all'Impresa STRABAG S.p.A., corrente in Bologna:

- di dare atto dell'estensione del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 8.04.2019 e successivo adeguamento con Determinazione Dirigenziale n. 527 del 26.06.2019 per l'importo presunto di € 1.958.037,00 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA , in capo all'Impresa PAVER COSTRUZIONI S.p.A. (P. IVA 00870620333), con sede in Piacenza - Strada Cortemaggiore n.25 – Frazione Borghetto, per il maggior importo presunto entro il limite di € 299.650,83 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, secondo le precisazioni e condizioni contenute nel parere della Direzione Lavori richiamato in narrativa, afferente l'esecuzione di "fornitura in opera travi prefabbricate in c.a.p., comprensive di progettazioni, montaggi, e relativi accessori" - categ. OS13 e così per un importo complessivo presunto del contratto entro il limite di € 2.257.687,83 compresi oneri di sicurezza e oltre IVA;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

La presente determinazione è sottoposta al visto del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio Dott. Giovanni Lepri, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri