

Codice XST024

D.D. 15 ottobre 2020, n. 540

**Progetto di bonifica della falda - Fase II - Gestione di impianto di bonifica full scale - Area ex Fiat Avio via Nizza 312-326 Torino (Cod. Anagr. 1275) - ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE 12.32 del Comune di Torino. Approvazione progetto e avvio procedura, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. Spesa complessiva prevista di € 1.642.400,736 o.f.c. - cap. 203450/2021-2022 - CAP. 203973/2021-2022 - CUP J12J13000010002**



**ATTO DD 540/XST024/2020**

**DEL 15/10/2020**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** Progetto di bonifica della falda – Fase II – Gestione di impianto di bonifica full scale – Area ex Fiat Avio via Nizza 312-326 Torino (Cod. Anagr. 1275) - ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE 12.32 del Comune di Torino. Approvazione progetto e avvio procedura, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. Spesa complessiva prevista di € 1.642.400,736 o.f.c. – cap. 203450/2021-2022 – CAP. 203973/2021-2022 - CUP J12J13000010002

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”).

Con Determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 397 in data 03/07/2014 venivano aggiudicati definitivamente i lavori per l'esecuzione delle “Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta “ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO” (CUP J12J13000010002 – CIG 51380694AB) al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (P.IVA 01935981207), corrente in Via Marco Emilio Lepido 182/2 – 40132 Bologna, per l'importo di € 8.631.028,40 oneri sicurezza e fiscali (IVA 22%) compresi, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 35,89%.

Con note prot. n. 12468/STS102 - 23/09/2014 e prot. n. 13040/SB0900/PRE - 01/10/2014 veniva inoltrata istanza di interpello, ex art. 11 Legge 212/2000 s.m.i., in ordine all'applicabilità

dell'aliquota IVA agevolata del 10%, alla Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate che, con nota prot. n. 17055/STS102 in data 02/12/2014, dava parere positivo.

Con Determinazione n. 82 del 20/06/2016, preso atto del subentro del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), c) ed e-bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per una maggior spesa di € 2.549.572,43 per lavori, compresi oneri sicurezza e fiscali (IVA 10%).

Con Determinazione n. 460 del 18/09/2017 veniva approvato il progetto esecutivo, OPERA COMPLEMENTARE 1 "ATTIVITÀ ADDIZIONALI PROPEDEUTICHE ALLA BONIFICA DELLA MATRICE ACQUA NEL COMPRESORIO 5", quale opera complementare, ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs 163/2006 s.m.i., all'appalto principale "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", affidandone l'esecuzione all'appaltatore aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, per l'importo di € al netto del confermato ribasso d'asta del 35,89%, compresi oneri sicurezza e fiscali (IVA 10%).

Preso atto che con Determinazione n. 190 del 28/03/2019, e successiva Determinazione 245 in data 09/04/2019, si stabiliva:

1. di approvare il progetto esecutivo OPERA COMPLEMENTARE 2 "PROSECUZIONE DEGLI INTERVENTI PILOTA DI FASE I E DELLA MISE - MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA. ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE CITTÀ DI TORINO N. 43 DEL 12/02/2019", redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari regionali dell'Ufficio di Direzione Lavori e conservato agli atti del procedimento; ed il relativo quadro economico di spesa, ammontante a complessivi € 1.116.920,23 o.f.c.;
2. di procedere ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.Lgs.163/2006 s.m.i., quale opera complementare all'appalto principale "Opere di modifica viabile (Via Passo Buole / C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", affidandone l'esecuzione all'appaltatore aggiudicatario del contratto principale CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) per l'importo, al netto del confermato ribasso del 35,89% offerto in sede di gara per l'affidamento dell'appalto principale, di € 564.349,53 oltre oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 9.693,12 ed oltre fiscali (IVA 10%) pari a € 57.404,27 e così per complessivi € 631.446,92;
3. di prendere atto che l'esito della Conferenza di Servizi svoltasi in data 06/02/2019, di cui al verbale redatto in pari data, e le conseguenti prescrizioni di cui alla citata Determinazione Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 43 del 12/02/2019, comportavano il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza e la prosecuzione di tutti gli interventi attualmente in atto, fino al nuovo Progetto di bonifica della falda - FASE II, la cui presentazione è richiesta entro il 30/09/2019, senza soluzione di continuità al fine di non compromettere i risultati ottenuti nella Fase I della bonifica della falda, garantendone il monitoraggio continuo, coerentemente con quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 s.m.i., assicurando la protezione dell'ambiente e della salute pubblica;
4. di disporre, al fine di garantire la prosecuzione ed il mantenimento di tutti gli interventi in atto,

l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, ex art. 11, commi 9 e 12, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nelle more della verifica del permanere dei requisiti di legge di ordine generale e speciale, previsti per l'affidamento dei LL.PP. ex articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per il Consorzio Integra Soc. Coop. e per il socio esecutore Unirecuperi S.r.l., demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 11, comma 8 del citato decreto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Atteso che con Determinazione n. 546 in data 04/07/2019, verificato il permanere dei requisiti di legge di ordine generale e speciale, previsti per l'affidamento dei LL.PP. ex articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per il Consorzio Integra Soc. Coop. e per il socio esecutore Unirecuperi S.r.l., veniva disposta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Dato atto che:

- in data 08/11/2019 veniva stipulato il contratto Rep. n. 411 registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1 in data 15/11/2019 al n. 3990 serie 3V;
- con verbale in data 29/03/2019 si procedeva alla consegna dei lavori in via d'urgenza con decorrenza dal 30/03/2019;
- per l'esecuzione dei lavori venivano stabiliti 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dal 30/03/2019 con data di fine lavori al 30/03/2020.

Considerate le prescrizioni di cui alla citata Determinazione della Città di Torino n. 43 del 12/02/2019, che fissava la presentazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE2) entro il 30/09/2019, con Determinazione n. 643 del 29/07/2019 si stabiliva:

- 1) di approvare la relazione tecnica a firma del dott. geologo Massimo Calafiore contenente le specifiche relative all'incarico di redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE 2), comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda c/o l'area Fiat Avio-Torino, conservata agli atti del procedimento;
- 2) di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Operativo di Bonifica (POB FASE 2), comprensivo di analisi idrogeochimiche e monitoraggio dei parametri chimico-fisici delle acque di falda c/o l'area Fiat Avio-Torino, all'ing. Tina Corleto, con studio in Via Cavour 21/1 - 10045 Piossasco (TO), al corrispettivo di € 9.500,00 oltre oneri previdenziali per € 380,00 e oltre IVA per € 2.173,60 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così per € 12.053,60 complessivi.

Preso atto che l'Ing. Tina Corleto consegnava gli elaborati in data 23/09/2019, prot. n. 71578/XST010, e che l'Amministrazione regionale provvedeva, dopo un preliminare controllo, alla trasmissione degli stessi alla Città di Torino - Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali con nota prot. n. 72704/XST010 del 27/09/2019, richiedendo la convocazione di apposita Conferenza di Servizi per la disamina ed approvazione.

Dato atto che, a conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi, con Determinazione Dirigenziale Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 324 del 24/12/2019, fa le diverse cose, si disponeva l'approvazione del nuovo POB – Fase 2 della falda, autorizzando l'esecuzione degli interventi previsti nel POB Fase 2 e del piano di monitoraggio approvati; inoltre, richiamando la precedente Determinazione della Città di Torino n. 43 del 12/02/2019 con cui veniva disposto altresì il mantenimento della messa in sicurezza d'emergenza in atto e prescritto il mantenimento in funzione degli interventi fino all'attuazione del nuovo POB della falda – FASE 2, si esprimeva la necessità di

proseguire l'attività di bonifica della falda fino all'attuazione della fase II.

Considerato che, nelle more dell'attuazione del POB - Fase 2, occorre dare continuità alle attività di bonifica e di monitoraggio, il Direttore Lavori, Geol. Massimo Calafiore richiedeva, con nota prot. n. 13162/XST024 del 16/03/2020, l'autorizzazione per la redazione di una perizia di variante e comunicava all'Impresa, con l'Ordine di Servizio del 24/03/2020, di dare continuità alle attività in corso, nelle more dell'approvazione della perizia di variante, recependo quanto richiesto dalla Conferenza di Servizi (D.D. della Città di Torino n. 324 del 24/12/2019).

Atteso che con nota prot. n. 14333/XST024 del 24/03/2020 il Responsabile del Procedimento prendendo atto:

- 1) dei contenuti della D.D. Città di Torino n. 43 del 12/02/2019 in merito al “mantenimento delle misure di Messa in Sicurezza d’Emergenza fino all’attuazione del nuovo progetto” e della D.D. Città di Torino n. 324 del 24/12/2019 che ha approvato il nuovo POB – Fase 2 della falda,
- 2) della relazione del Direttore dei Lavori, compresa nella richiesta di presentazione della Perizia di Variante,
- 3) dei tempi tecnici per l’avvio della Fase 2 (progettazione, gara, affidamento, realizzazione e collaudo del nuovo impianto, nonché interferenze con i cantieri in corso) che vengono computati in almeno 9 mesi a partire dalla scadenza del contratto in essere delle OC2,
- 4) dei costi presuntivamente stimati,

autorizzava il DL a predisporre la perizia di variante alle OC2, ex art. 132 comma 1, lett. a) e lett. e bis) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e stabiliva di procedere con le attività in corso d’opera, senza soluzione di continuità, in attuazione di quanto disposto dalle Determinazioni Dirigenziali della Città di Torino.

Preso atto che con Determinazione n. 122 in data 02/04/2020, si stabiliva, tra le altre cose, in relazione all'emergenza COVID, di autorizzare lo spostamento dei monitoraggi conclusivi al mese di aprile, fatte salve ulteriori disposizioni da parte degli organi competenti al fine di limitare l'epidemia in corso, concedendo all'Appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop. la proroga delle attività, portando al 30/04/2020 il termine di cui al contratto rep. n. 411 stipulato in data 08/11/2019, al fine di concludere la predisposizione dei report previsti nell'ambito dell'appalto degli interventi di bonifica delle OC2.

Dato atto che con Determinazione n. 169 del 30/04/2020, in considerazione della necessità espressa con i citati provvedimenti (D.D. n. 43 del 12/02/2019 e D.D. n. 324 del 24/12/2019 della Città di Torino) di proseguire l'attività di bonifica della falda e di monitoraggio ambientale senza soluzione di continuità fino all'attuazione del POB FASE II, nelle more della predisposizione del progetto e degli atti di gara per l'affidamento dei relativi lavori, veniva approvato il progetto di perizia di variante delle OC2, redatto dall'ufficio di D.L., per l'importo, al netto del ribasso del 35,89% offerto in sede di gara dell'appalto principale e confermato per le OC2, di € 420.041,16, oltre oneri per la sicurezza per € 9.433,34, così per un totale di € 429.474,50 oltre IVA al 10% per € 42.947,45 per complessivi € 472.421,95 oneri fiscali compresi, avente lo scopo di garantire quanto sopra.

Preso atto che, in attuazione al nuovo POB – Fase 2 della falda, approvato con la citata D.D. della Città di Torino n. 324 del 24/12/2019 a conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi, i funzionari tecnici, Dott. Geol. Massimo Calafiore e Arch. Davide Leanza, della Struttura XST024 predisponavano la redazione dei progetti esecutivi denominati:

**PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA – FASE II – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI BONIFICA FULL SCALE**

**PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA – FASE II – GESTIONE DI IMPIANTO DI BONIFICA FULL SCALE**

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 331 in data 03/07/2020 si disponeva di approvare, in attuazione delle disposizioni delle Determinazioni della Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 43 del 12/02/2019 e n. 324 del 24/12/2019, il Progetto di bonifica della falda – Fase II – Realizzazione di impianto di bonifica full scale ed il relativo quadro economico di appalto, ammontante a € 148.860,35 complessivi e si dava avvio alla procedura per l'affidamento dei relativi lavori, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in ragione dell'importo dei lavori stessi.

Considerato che, non avendo il confronto concorrenziale attivato per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dato esito positivo, con Determinazione Dirigenziale n. 432 in data 07/08/2020 si stabiliva di procedere secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 cosiddetto "Decreto Semplificazione" all'affidamento per la realizzazione di impianto di bonifica full scale, così come previsto dagli elaborati progettuali, alla Ditta Eurogeo S.r.l per un importo complessivo dei lavori di € 114.740,27 inclusi oneri per la sicurezza pari a € 15.740,21, oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 11.474,03, e così per € 126.214,30 oneri fiscali compresi.

Dato atto che i progettisti, Dott. Geol. Massimo Calafiore e Arch. Davide Leanza, funzionari tecnici regionali della Struttura XST024, hanno trasmesso, a mezzo pec, il PROGETTO DI BONIFICA DELLA FALDA – FASE II – GESTIONE DI IMPIANTO DI BONIFICA FULL SCALE con primo invio, nota prot. 80775/XST024 in data 03/08/2020, e con successivo invio, nota prot. 83810/XST024 in data 05/08/2020, anche gli elaborati amministrativi Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto.

Atteso che, ravvisate alcune necessarie integrazioni e modifiche, il progetto esecutivo è stato rielaborato e consegnato in via definitiva con nota prot. 88495/XST024 del 19/08/2020 e risulta costituito dai seguenti elaborati:

TESTO	GEST-POB2-R1	ELENCO	ELABORATI
TESTO	GEST-POB2-R2	RELAZIONE	TECNICO-ILLUSTRATIVA
TESTO	GEST-POB2-R3	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI	
TESTO	GEST-POB2-R4	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA	
TESTO	GEST-POB2-R5	CAPITOLATO SPECIALE	D'APPALTO
TESTO	GEST-POB2-R6	SCHEMA DI	CONTRATTO
SCHEMA	GEST-POB2-R7	CRONOPROGRAMMA GESTIONE IMPIANTO E MONITORAGGI	
TESTO	GEST-POB2-R8	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
TESTO	GEST-POB2-R9	ONERI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
TAVOLA	GEST-POB2-T1	UBICAZIONE IMPIANTO BONIFICA FALDA	
TAVOLA	GEST-POB2-T2	SCHEMI CONNESSIONE IMPIANTO	
TAVOLA	GEST-POB2-T3	UBICAZIONE PIEZOMETRI PER ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO PERIODICO	
TAVOLA	GEST-POB2-T4	UBICAZIONE PUNTI DI CONFORMITÀ	
TAVOLA	GEST-POB2-T5	LAYOUT DI CANTIERE	

Rilevato che l'appalto in questione, in ottemperanza alla Determinazione n. 324/2019 della Città di Torino, ha per oggetto il servizio di gestione dell'impianto di iniezione di miscela riducente per l'abbattimento delle concentrazioni di CrVI (cromo esavalente) in falda ed il monitoraggio della qualità dell'acqua, nel rispetto delle leggi vigenti in materia; l'attività avrà durata complessiva di 300 (trecento) giorni solari continuativi a decorrere dalla data di consegna del servizio, a cui si

sommano 730 (settecentotrenta) giorni solari continuativi, corrispondenti alla fase di verifica e collaudo.

Rilevato che sono previste sinteticamente le seguenti attività:

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Installazione impianto di miscelazione e iniezione composto detossificante |
| 2. | Collaudo e avvio impianto  |
| 3. | Gestione impianto  |
| 4. | Monitoraggio Fase II   |
| 5. | Monitoraggio di collaudo   |

Visto il Verbale di Validazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, datato 07/10/2020 e conservato agli atti del procedimento.

Ritenuto di approvare, in attuazione delle disposizioni della Determinazione n. 324/2019 della Città di Torino, il Progetto di bonifica della falda - Fase II - Gestione di impianto di bonifica full scale di che trattasi.

Ritenuto, altresì, che occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento dell'appalto, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta e secondo il criterio del minor prezzo, ex art. 95, commi 3, lett. b-bis) del medesimo decreto, inviando gli atti al Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri, Usi Civici della Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura della Regione Piemonte al fine dell'indizione ed espletamento della relativa gara ad evidenza pubblica.

Dato atto che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., entro la scadenza del contratto, verificata la qualità del servizio svolto ed accertate le ragioni di convenienza, si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di servizio analogo mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per un massimo di ulteriori 300 (trecento) giorni.

Dato atto che la Stazione Appaltante si riserva, altresì, la possibilità, ex art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in via del tutto eventuale ed opzionale e previa insindacabile valutazione interna, di avvalersi della proroga tecnica del servizio alla scadenza del Contratto, nella misura strettamente necessaria alla conclusione delle procedure per l'eventuale individuazione di un nuovo contraente.

Dato atto che il quadro economico di appalto, comprensivo delle eventuali possibilità sopra citate, è riportato nella allegata tabella QE POB FASE 2 GESTIONE - COMPLESSIVO GARA, che si approva col presente provvedimento.

Vista la D.G.R. n. 37-2086 in data 09/10/2020 "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Prelievo dal Fondo di riserva per le spese obbligatorie di cui al capitolo 196361 per l'anno 2021 e 2022 ad integrazione dei capitoli di spesa 203450 e 203973 (articolo 48, comma 1 del D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.)."

Atteso che alla copertura del quadro economico di appalto ammontante a € 1.672.400,76 si farà fronte come segue:

- **APPALTO PRINCIPALE, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.** di cui a quadro economico parziale, come da allegata tabella QE POB FASE 2 GESTIONE - APPALTO PRINCIPALE, che si approva col presente provvedimento:

- per le attività pari € 567.389,09 oneri sicurezzaper € 30.546,56 compresi, oltre oneri fiscali (IVA

10%) per € 56.738,91 e così per complessivi € 624.28,00 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l'aggiudicazione dell'appalto;

- per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a € 10.213,00 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021 a favore di dipendenti pubblici diversi;
- per spese per supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. pari a € 28.369,45 o.p.fc. si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203973/2021 con beneficiario determinabile successivamente;
- per restanti somme a disposizione pari a € 45.391,13 o.f.c., si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021 con beneficiario determinabile successivamente.

- **SERVIZI ANALOGHI, ex art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.** di cui a quadro economico parziale, come da allegata tabella QE POB FASE 2 GESTIONE - SERVIZI ANALOGHI, che si approva col presente provvedimento:

- per le attività pari € 515.117,08 oneri sicurezza per € 3.082,92 compresi, oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 51.511,71 e così per complessivi € 566.68,79 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 con beneficiario determinabile successivamente;
- per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a € 9.272,11 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 a favore di dipendenti pubblici diversi;
- per spese per supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. pari a € 25.755,85 o.p.fc. si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203973/2022 con beneficiario determinabile successivamente;
- per restanti somme a disposizione pari a € 41.209,37 o.f.c., si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 con beneficiario determinabile successivamente.

- **EVENTUALE PROROGA TECNICA, ex art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.** di cui a quadro economico parziale, come da allegata tabella QE POB FASE 2 GESTIONE - PROROGA TECNICA, che si approva col presente provvedimento:

- per le attività pari € 257.558,54 oneri sicurezza per € 1.541,46 compresi, oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 25.755,85 e così per complessivi € 283.34,39 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 con beneficiario determinabile;
- per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a € 4.636,05 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 a favore di dipendenti pubblici diversi;
- per spese per supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. pari a € 12.877,93 o.p.fc. si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203973/2022 con beneficiario determinabile successivamente;
- per restanti somme a disposizione pari a € 20.604,68 o.f.c., si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 con beneficiario determinabile successivamente.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, Responsabile della Struttura Temporanea XST024 "Palazzo degli Uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" istituita con DGR n. 15-941 del 24/01/2020 quale articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che sono individuati quali Direttore Lavori il dott. Geol. Massimo Calafiore, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Davide Leanza, e Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera il dott. Geol. Giuseppe Compagnone.

Considerato che le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001

Preso atto che si demanda al Settore Contratti - persone giuridiche - espropri - usi civici, della Direzione della Giunta Regionale, la formalizzazione degli atti di gara e l'espletamento di tutte le procedure di legge per l'effettuazione della medesima.

Datto che il codice CIG, da associare al presente appalto, sarà richiesto in fase di avvio della procedura di gara e che, ai sensi dell'art. 65 della Legge 77/2020, è sospeso il versamento dei contributi, di cui all'art.1, comma 65, della Legge 266/2005, all'ANAC - Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure avviate dalla data di entrata in vigore della predetta Legge 77/2020 e fino al 31/12/2020.

Dato atto che alle spese che deriveranno in dipendenza della pubblicità degli atti di gara ed alle spese per eventuali Commissari di gara esterni farà fronte il Settore Contratti - persone giuridiche - espropri - usi civici, della Direzione della Giunta Regionale, mediante i fondi di propria pertinenza del cap. 11883 (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) del Bilancio regionale.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000".

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

Tutto ciò premesso

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;



- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A in data 02/10/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Circolare n. 1039/SA0001 in data 07/09/2017 - Settore Trasparenza e Anticorruzione;
- D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020. "Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte";
- L.R. 7/2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- L.R. 8/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- D.G.R. n. 16-1198 in data 03/04/2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.";
- D.G.R. n. 30-1465 in data 30/05/2020 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011".
- D.G.R. n. 37-2086 in data 09/10/2020 "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Prelievo dal Fondo di riserva per le spese obbligatorie di cui al capitolo 196361 per l'anno 2021 e 2022 ad integrazione dei capitoli di spesa 203450 e 203973 (articolo 48, comma 1 del D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.)."

## **DETERMINA**

1. di approvare, in attuazione delle disposizioni delle Determinazioni della Città di Torino, Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Area Ambiente - Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 43 del 12/02/2019 e n. 324 del 24/12/2019, il Progetto di bonifica della falda – Fase II – Gestione di impianto di bonifica full scale in oggetto, i cui elaborati, conservati agli atti del procedimento ed elencati nelle premesse, sono stati redatti dal dott. Geol. Massimo Calafiore e dall' Arch. Davide Leanza, funzionari tecnici della Struttura XST024;
2. di dare avvio alla procedura per l'affidamento dell'appalto, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta e secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. b) del medesimo decreto, inviando gli atti al Settore Regionale Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri, Usi Civici della Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura della Regione Piemonte al fine dell'indizione ed espletamento della relativa gara ad evidenza pubblica;
3. di dare atto che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di servizio analogo mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per un massimo di ulteriori 300

(trecento) giorni, entro la scadenza del contratto, verificata la qualità del servizio svolto ed accertate le ragioni di convenienza;

4. di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva, altresì, la possibilità, ex art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di avvalersi della proroga tecnica del servizio alla scadenza del Contratto, nella misura strettamente necessaria alla conclusione delle procedure per l'eventuale individuazione di un nuovo contraente;
5. di approvare il quadro economico di appalto, comprensivo delle eventuali possibilità sopra citate, riportato nella allegata tabella QE POB FASE 2 GESTIONE - COMPLESSIVO GARA, che si approva col presente provvedimento;
6. di dare atto che alla copertura finanziaria del quadro economico di appalto, ammontante a complessivi € 1.672.400,76 si farà fronte come segue:

- **APPALTO PRINCIPALE, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.** di cui a quadro economico parziale, come da allegata tabella QE POB FASE 2 GESTIONE - APPALTO PRINCIPALE, che si approva col presente provvedimento:

- per le attività pari € 567.389,09 oneri sicurezza per € 30.546,56 compresi, oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 56.738,91 e così per complessivi € 624.28,00 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021 con beneficiario determinabile successivamente, a procedura conclusa per l'aggiudicazione dell'appalto;
- per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a € 10.213,00 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021 a favore di dipendenti pubblici diversi;
- per spese per supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. pari a € 28.369,45 o.p.fc. si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203973/2021 con beneficiario determinabile successivamente;
- per restanti somme a disposizione pari a € 45.391,13 o.f.c., si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2021 con beneficiario determinabile successivamente.

- **SERVIZI ANALOGHI, ex art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.** di cui a quadro economico parziale, come da allegata tabella QE POB FASE 2 GESTIONE - SERVIZI ANALOGHI, che si approva col presente provvedimento:

- per le attività pari € 515.117,08 oneri sicurezza per € 3.082,92 compresi, oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 51.511,71 e così per complessivi € 566.08,79 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 con beneficiario determinabile successivamente;
- per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a € 9.272,11 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 a favore di dipendenti pubblici diversi;
- per spese per supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. pari a € 25.755,85 o.p.fc. si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203973/2022 con beneficiario determinabile successivamente;
- per restanti somme a disposizione pari a € 41.209,37 o.f.c., si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 con beneficiario determinabile successivamente.

- **EVENTUALE PROROGA TECNICA, ex art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.** di cui a quadro economico parziale, come da allegata tabella QE POB FASE 2 GESTIONE - PROROGA TECNICA, che si approva col presente provvedimento:

- per le attività pari € 257.558,54 oneri sicurezza per € 1.541,46 compresi, oltre oneri fiscali (IVA 10%) per € 25.755,85 e così per complessivi € 283.34,39 si farà fronte mediante prenotazione di

impegno sul capitolo 203450/2022 con beneficiario determinabile;

- per fondo incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., pari a € 4.636,05 si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 a favore di dipendenti pubblici diversi;
- per spese per supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. pari a € 12.877,93 o.p.fc. si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203973/2022 con beneficiario determinabile successivamente;
- per restanti somme a disposizione pari a € 20.604,68 o.f.c., si farà fronte mediante prenotazione di impegno sul capitolo 203450/2022 con beneficiario determinabile successivamente.

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, Responsabile della Struttura Temporanea XST024 "Palazzo degli Uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" istituita con DGR n. 15-941 del 24/01/2020 quale articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

8. di dare atto che sono individuati quali Direttore Lavori il dott. Geol. Massimo Calafiore, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Arch. Davide Leanza, e Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera il dott. Geol. Giuseppe Compagnone;

9. di dare atto che le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001

10. di demandare al Settore Contratti - persone giuridiche - espropri - usi civici, della Direzione della Giunta Regionale, la formalizzazione degli atti di gara e l'espletamento di tutte le procedure di legge per l'effettuazione della medesima;

11. di dare atto che il codice CIG, da associare al presente appalto, sarà richiesto in fase di avvio della procedura di gara e che, ai sensi dell'art. 65 della Legge 77/2020, è sospeso il versamento dei contributi, di cui all'art.1, comma 65, della Legge 266/2005, all'ANAC - Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure avviate dalla data di entrata in vigore della predetta Legge 77/2020 e fino al 31/12/2020;

12. di dare atto che alle spese che deriveranno in dipendenza della pubblicità degli atti di gara ed alle spese per eventuali Commissari di gara esterni farà fronte il Settore Contratti -persone giuridiche - espropri - usi civici, della Direzione della Giunta Regionale, mediante i fondi di propria pertinenza del cap. 11883 (Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni) del Bilancio regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione è sottoposta al visto del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio Dott. Giovanni Lepri, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

XST24 / Paola Bertino

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)  
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

QE POB FASE 2 GESTIONE - COMPLESSIVO GARA

<b>A - ATTIVITA'</b>	
importo soggetto a ribasso	536.842,53
importo soggetto a ribasso per servizi analoghi	512.034,16
importo soggetto a ribasso per eventuale proroga tecnica	256.017,08
<b>importo complessivo appalto</b>	<b>1.304.893,77</b>
<b>B - ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
oneri di sicurezza	14.546,56
oneri di sicurezza eventuale prolungamento emergenza COVID19	16.000,00
oneri sicurezza per servizi analoghi	3.082,92
oneri sicurezza per eventuale proroga tecnica	1.541,46
<b>importo complessivo oneri sicurezza</b>	<b>35.170,94</b>
<b>TOTALE APPALTO A+B</b>	<b>1.340.064,71</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti - o.f.c. (5% di A+B)	67.003,24
supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. - o.p.f.c. (5% di A+B)	67.003,24
Fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (1,8% di A+B)	24.121,16
Accantonamento per accordi bonari/contenziosi (3% di A+B)	40.201,94
IVA 10% su importo lavori (A+B)	134.006,47
Recupero ribasso d'asta o.f.c.	
<b>importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>332.336,05</b>
<b>TOTALE APPALTO A+B+C</b>	<b>1.672.400,76</b>

## QE POB FASE 2 GESTIONE - APPALTO PRINCIPALE

<b>A - ATTIVITA'</b>	
importo soggetto a ribasso	536.842,53
<b>importo complessivo appalto</b>	<b>536.842,53</b>
<b>B - ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
oneri di sicurezza	14.546,56
oneri di sicurezza eventuale prolungamento emergenza COVID19	16.000,00
<b>importo complessivo oneri sicurezza</b>	<b>30.546,56</b>
<b>TOTALE APPALTO A+B</b>	<b>567.389,09</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti - o.f.c. (5% di A+B)	28.369,45
supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. - o.p.f.c. (5% di A+B)	28.369,45
Fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (1,8% di A+B)	10.213,00
Accantonamento per accordi bonari/contenziosi (3% di A+B)	17.021,67
IVA 10% su importo lavori (A+B)	56.738,91
Recupero ribasso d'asta o.f.c.	
<b>importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>140.712,49</b>
<b>TOTALE APPALTO A+B+C</b>	<b>708.101,58</b>

## QE POB FASE 2 GESTIONE - SERVIZI ANALOGHI

<b>A - ATTIVITA'</b>	
importo soggetto a ribasso per servizi analoghi	512.034,16
<b>importo complessivo appalto</b>	<b>512.034,16</b>
<b>B - ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
oneri sicurezza per servizi analoghi	3.082,92
<b>importo complessivo oneri sicurezza</b>	<b>3.082,92</b>
<b>TOTALE APPALTO A+B</b>	<b>515.117,08</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti - o.f.c. (5% di A+B)	25.755,85
supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. - o.p.f.c. (5% di A+B)	25.755,85
Fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (1,8% di A+B)	9.272,11
Accantonamento per accordi bonari/contenziosi (3% di A+B)	15.453,51
IVA 10% su importo lavori (A+B)	51.511,71
Recupero ribasso d'asta o.f.c.	
<b>importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>127.749,04</b>
<b>TOTALE APPALTO A+B+C</b>	<b>642.866,12</b>

QE POB FASE 2 GESTIONE - PROROGA TECNICA

<b>A - ATTIVITA'</b>	
importo soggetto a ribasso per eventuale proroga tecnica	256.017,08
<b>importo complessivo appalto</b>	<b>256.017,08</b>
<b>B - ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
oneri sicurezza per eventuale proroga tecnica	1.541,46
<b>importo complessivo oneri sicurezza</b>	<b>1.541,46</b>
<b>TOTALE APPALTO A+B</b>	<b>257.558,54</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti - o.f.c. (5% di A+B)	12.877,93
supporto tecnico-specialistico, indagini di laboratorio, ecc. - o.p.f.c. (5% di A+B)	12.877,93
Fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (1,8% di A+B)	4.636,05
Accantonamento per accordi bonari/contenziosi (3% di A+B)	7.726,76
IVA 10% su importo lavori (A+B)	25.755,85
Recupero ribasso d'asta o.f.c.	
<b>importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>63.874,52</b>
<b>TOTALE APPALTO A+B+C</b>	<b>321.433,06</b>