

Codice A1418A

D.D. 24 ottobre 2020, n. 1246

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla Legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto di euro 461.311,69 - cap. 257336 - imp. 2020/8456 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento a Novara via Mantova 14 - 16 - 18 - cod. domanda 23/639 B.**



**ATTO DD 1246/A1418A/2020**

**DEL 24/10/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla Legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto di euro 461.311,69 - cap. 257336 - imp. 2020/8456 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento a Novara via Mantova 14 - 16 - 18 - cod. domanda 23/639 B. finanziato con D.D. 642/2016.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a

rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016 così come rimodulate, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 8.164.399,76;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 30 marzo 2016 ha rimodulato, ai sensi della legge di stabilità 2016, la tabella di riparto per le annualità 2014-2024 delle risorse linea art. 2 comma 1 lettera b) di cui al decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015; sulla base della rimodulazione l'annualità 2016 spettante al Piemonte è stata incrementata di una ulteriore quota di euro 6.386.621,19;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento dell'ulteriore quota dell'annualità 2016 delle risorse destinate agli interventi ex lettera b), al Piemonte le risorse trasferite ammontano ad euro 6.386.621,19;

con determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 6.386.621,19 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 957.993,18 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2016 (imp. 2016/5047);
- euro 1.500.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp.2017/386);

- euro 3.928.628,01 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2018 (imp. 2018/72);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 6.386.621,19, al Comune di Casale Monferrato (n. 1 intervento), alle Agenzie Territoriali per la Casadel Piemonte Nord (n. 10 interventi) e Piemonte Sud (n. 4 interventi tra cui quello sito nel Comune di Asti - Via Pavese n. 25 già parzialmente inanziato per un importo di euro 1.634.591,89 con un finanziamento residuo di euro 268.496,11) per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

con determinazione dirigenziale n. 312 del 21 maggio 2017 in relazione agli interventi realizzati dalla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord si è provveduto, a parità di risorse complessivamente concesse, a modificare l'elenco degli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016. Gli interventi finanziati sono n. 8 di cui quello sito nel Comune di Omegna - Via Mozzalina n. 70/76 parzialmente finanziato per un importo di euro 325.203,91;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con la nota ns. prot. n. 40614 del 26 ottobre 2017 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento relativo all'intervento sito in Novara, via Mantova 14 - 16 - 18 codice identificativo domanda n. 23/639 B - finanziamento euro 1.318.033,40, confermato i dati localizzativi degli interventi, richiesto la liquidazione dei finanziamenti in più soluzioni in acconto e saldo a conclusione dei lavori;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il terzo acconto, pari al 35%, verrà liquidato al momento della presentazione dell'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività

istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento, nella seduta n. 5 del 13 dicembre 2017 - parere n. 5 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in via Mantova 14 - 16 - 18 codice identificativo domanda n. 23/639 B, che comporta un costo globale pari ad euro 1.318.033,40 nel rispetto dei massimali di costo per la manutenzione straordinaria;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con la nota ns. prot. n. 40721 del 12 settembre 2019 ha richiesto la liquidazione dell'acconto del 35% del finanziamento concesso, e ha trasmesso l'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori attestante il raggiungimento di tale percentuale in data 24 ottobre 2018;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 257336 a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 con determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 risulta impegnato l'importo di euro 3.486.933,79 - impegno n. 2019/4210 relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016;

con determinazione dirigenziale n. 1946/A1510B del 31 dicembre 2019, modificata con successiva determinazione dirigenziale n. 30 del 31 gennaio 2020, sono stati suddivisi, ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie tra la Regione Piemonte e le Agenzie territoriali per la Casa del Piemonte Centrale, Nord e Sud nonché il Comune di Casale Monferrato, diversi impegni assunti a favore della classe di beneficiari Agenzie territoriali per la Casa del Piemonte Centrale, Nord e Sud sulle annualità 2019 e 2020 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 relativi al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di ERP, interventi lettera B) della L. 80/2014 - anni 2019 e 2020;

preso atto che con medesima determinazione l'impegno 2019/4210 riconosciuto (impegno originario 2018/72) a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015, sono stati suddiviso tra i soggetti beneficiari degli interventi ed è stato attribuito un nuovo impegno n. 13130/2019 di euro 2.802.437,34 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord per gli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017;

preso atto della deliberazione della Giunta regionale n. 30-1465 del 30 maggio 2020 "*Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011*" con la quale è stato attribuito un nuovo impegno n. 2020/8456 di euro 2.802.437,34 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord per gli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 ;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 461.311,69 corrispondente al terzo acconto pari al 35% del finanziamento concesso di euro 1.318.033,40 per l'intervento sito nel Comune di Novara - Via Mantova n. 14 - 16 - 18 codice identificativo domanda n. 23/639 B;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR: 8013877 in data 19 ottobre 2020.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione 2020-2022";
- DGR n. 16-1198 del 03 aprile 2020 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D. Lgs. 118/2011 s.m.i.";
- DGR n. 30-1465 del 30 maggio 2020 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011";

## **DETERMINA**

1 - di liquidare l'importo di euro 461.311,69 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 642 del 30 settembre 2016 come ridefiniti dalla determinazione dirigenziale n. 312 del 21 maggio 2017. L'importo liquidato rappresenta il terzo acconto pari al 35% del finanziamento concesso di euro 1.318.033,40 per l'intervento sito nel Comune di Novara - Via Mantova n. 14 - 16 - 18 codice identificativo domanda n. 23/639 B (C.U.P. I16D15000280002) di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota ns. prot. n. 40614 del 26 ottobre 2017 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento;

2 - l'importo complessivamente liquidato di euro 461.311,69 trova copertura nell'impegno n. 2020/8456 sul capitolo 257336 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020;

3 - di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR: 8013877 in data 19 ottobre 2020.

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi