

Codice A1820C

D.D. 22 settembre 2020, n. 2466

**Rinnovo di concessione di un terreno sito in localita' La Crosa, comune di Varallo (VC), all'Azienda Agricola Cerini S.S.A. (codice beneficiario 363450), per uso agricolo. Accertamento canone Euro 452,00 - Cap. 30195/20.**



**ATTO DD 2466/A1820C/2020**

**DEL 22/09/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli**

**OGGETTO:** Rinnovo di concessione di un terreno sito in localita' La Crosa, comune di Varallo (VC), all'Azienda Agricola Cerini S.S.A. (codice beneficiario 363450), per uso agricolo. Accertamento canone Euro 452,00 – Cap. 30195/20.

Vista la:

- nota del 26.07.2017, prot. n° 35414 della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con cui si sancisce che a far data dal 03.08.2017, le attività in materia di gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, sono state riacquisite dal Settore Tecnico Regionale Biella – Vercelli, così come stabilito dalla D.G.R. n° 11-1409 del 11.05.2015.

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 14 del Regolamento regionale 3/R del 21 febbraio 2013, l'Azienda Agricola Cerini S.S.A. partita I.V.A. e codice fiscale 02619090026, con sede a frazione Aniceti n° 11, in comune di Varallo (VC), legalmente rappresentata dal Sig. Cerini Alberto, con nota pervenuta in data 10.06.2020, prot. n° 28334/A1820B, ha inoltrato un'istanza intesa ad ottenere il rinnovo della concessione di un terreno sito in localita' La Crosa, comune di Varallo (VC), con scadenza in data 14.10.2020, distinto a catasto al foglio 77 mappale 359 (parte, limitatamente ad una superficie di circa 01.94.00 ha), ad uso agricolo, per la durata di anni 6 (sei), dal 15.10.2020 al 14.10.2026;
- in data 11.06.2020, prot. n° 28851/A1820C, è stata inviata al richiedente la comunicazione di avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);
- come previsto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale":

si è provveduto all'esame, in via preliminare, dell'istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1); tale istanza non necessitava di alcun progetto definitivo in quanto la richiesta di concessione

riguardava l'uso di un terreno agricolo (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c); si è data notizia dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni, per la presentazione di eventuali domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

- Albo pretorio del Comune di Varallo (VC) in data 11.06.2020, prot. n° 28855/A1820C;
- Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 11.06.2020, prot. n° 28865/A1820C.

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione degli avvisi relativi alla domanda di rinnovo di concessione di cui sopra, non sono pervenute ulteriori istanze concorrenti per l'utilizzo dello stesso bene per analoghe finalità;
- si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 22.07.2020, prot. n° 36143/A1820C;
- con nota pervenuta in data 12.08.2020, prot. n° 39469/A1820C, il concessionario ha trasmesso la bozza del disciplinare firmato per accettazione;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- l'importo di Euro 452,00, riferito al periodo dal 15.10.2020 al 14.10.2021, verrà caricato sul Portale Enti Creditori tramite una lista di carico riferibile ai debiti certi, liquidi ed esigibili ascrivibili al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero dell'accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al soggetto debitore verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione;
- vi è la necessità di accertare la somma di Euro 452,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, a titolo di canone annuo riferito al periodo dal 15.10.2020 al 14.10.2021, con il codice beneficiario n. 363450, di cui all'Anagrafica debitori della Regione Piemonte;
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
- che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2103 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- che è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.
- il presente provvedimento è sottoposto al visto del Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022, approvato con D.G.R n. 37-1051 del 21 febbraio 2020;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere all'assegnazione del bene regionale richiesto per la durata di anni 6 (sei), dal 15.10.2020 al 14.10.2026, al canone annuo di Euro 452,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto di concessione.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";

- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge Regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022";
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.10365-172;
- D.G.R n. 37-1051 del 21 febbraio 2020, misura 6.2.1 del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e il relativo Programma per la trasparenza per il triennio 2020/2022";
- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93.

## **DETERMINA**

per quanto in premessa indicato:

1)di rinnovare, all'Azienda Agricola Cerini S.S.A. partita I.V.A. e codice fiscale 02619090026, con sede a frazione Aniceti n° 11, in comune di Varallo (VC), legalmente rappresentata dal Sig. Cerini Alberto, la concessione di un terreno sito in localita' La Crosa, comune di Varallo (VC), con scadenza in data 14.10.2020, distinto a catasto al foglio 77 mappale 359 (parte, limitatamente ad una superficie di circa 01.94.00 ha), ad uso agricolo;

2)di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), dal 15.10.2020 al 14.10.2026, al canone annuo di Euro 452,00, approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione;

3)di prende atto che la cauzione prevista dall'art. 7 del D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, stimata in Euro 226,00 è già stata versata dal concessionario, in relazione al contratto rep. n° 1130 del 15.10.2014;

4) di accertare l'importo di Euro 452,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, come canone annuo riferito al periodo dal 15.10.2020 al 14.10.2021 (unica soluzione anticipata) - Soggetto debitore: Azienda Agricola Cerini S.S.A. (codice beneficiario 363450), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore  
(Tiziano Cordiale)

Visto di controllo ai sensi del  
PTPC 2020/2022 – Misura 6.2.1  
Il Direttore  
Salvatore Martino Femia

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)  
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo

Allegato

ATTO DI RINNOVO DI CONCESSIONE DI UN TERRENO SITO IN LOCALITA'  
LA CROSA, COMUNE DI VARALLO (VC), ALL'AZIENDA AGRICOLA CERINI  
S.S.A. PER USO AGRICOLO.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal  
Responsabile del Settore Tecnico Biella - Vercelli, Ing. Giorgetta Liardo nata a  
[REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliata ai  
fini del presente contratto, presso la sede regionale di Vercelli, Via F.lli Ponti n°  
24, abilitato alla stipulazione del presente contratto dall'art. 17 della L.R. 28  
luglio 2008, n° 23,

#### C O N C E D E

all'Azienda Agricola Cerini S.S.A. partita I.V.A. e codice fiscale 02619090026,  
con sede a frazione Aniceti n° 11, in comune di Varallo (VC), legalmente  
rappresentata dal Sig. Cerini Alberto nato a [REDACTED] il [REDACTED],  
codice fiscale [REDACTED], residente a [REDACTED] frazione  
[REDACTED], l'uso di un terreno sito in località La Crosa, comune di Varallo  
(VC), distinto a catasto al foglio 77 mappale 359 (parte, limitatamente ad una  
superficie di circa 01.94.00 ha), come da planimetria in allegato, per uso  
agricolo.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal  
15.10.2020 al 14.10.2026 ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto,  
senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora  
intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza  
all'Amministrazione Regionale almeno centoventi giorni prima della scadenza,  
restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene

oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 452,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Il concedente prende atto che la cauzione prevista dall'art. 7 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R, stimata in Euro 226,00 è già stata versata dal concessionario, in relazione al contratto rep. n° 1130 del 15.10.2014.

Art. 3 - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone relativo all'annualità in corso.

Art. 4 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi

momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 5 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 6 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 7- Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al terreno dato in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 9 - Il concessionario dovrà impegnarsi al recupero e alla coltivazione dei terreni a pascolo o a seminativo, il recupero dei prati pascolo dovrà avvenire secondo tecniche in equilibrio con l'ambiente, viene fatto divieto di utilizzo di concimi minerali.

Art. 10 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della



stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione.

Art. 11 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 12 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Vercelli, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Le parti approvano senza riserva e cumulativamente tutte le condizioni del presente contratto. Inoltre ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile dichiarano di approvare specificatamente le condizioni previste agli artt. 2-3-5-6-7-9-10-11-12.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO



E=5200

N=41400

I Particella: 359



Direzione Provinciale di Vercelli - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO GIUSEPPE CHIOZZA's tel. esente per fini istituzionali

Comune: VARALLO  
Foglio: 77

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Lug-2020 11:8:39  
Prot. n. T104911/2020