

Codice A1801B

D.D. 1 ottobre 2020, n. 2563

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Omegna (VB), richiedente Sig. Alessio MAULINI.



ATTO DD 2563/A1801B/2020

DEL 01/10/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Omegna (VB), richiedente Sig. Alessio MAULINI.

Premesso che

- con nota prot. n. 2020/7467/DR-TO del 30/07/2020 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza datata 20/02/2018, presentata dal Sig. MAULINI Alessio, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Omegna (VB) censita al catasto al Fg. 22 mapp. 456 avente una superficie complessiva di mq. 50,00 circa;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie

procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 44590/A1817B del 21/09/2020 il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... *Esaminato il materiale pervenuto e quello presentato in bozza durante il sopralluogo in data 16/09/2020, alla presenza del richiedente e del sostituto del tecnico di fiducia del richiedente,... (omissis) ..., si sono richieste alcune integrazioni che sono pervenute con PEC in data 21/09/2020 con protocollo di ricevimento n° 44545/A1817B e per quanto di competenza, si deduce che il mapp. 456 (giardino di pertinenza) del Fg. 22 del Comune di Omegna (VB), a seguito delle opere esistenti, risulta non più sommergibile dalla quota di piena ordinaria del Lago d'Orta. Dal sopralluogo, dalla documentazione pervenuta e dalle integrazioni prodotte e per quanto sopraesposto si esprime, per quanto di competenza, ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 456 (giardino di pertinenza) del Fg. 22 del Comune di Omegna (VB) in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non è più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago d'Orta. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. Si precisa che le altre opere realizzate inerenti la scaletta, il cordolo di fondazione e il relativo pontile antistante il mappale in questione, come pure lo scivolo presente su area privata per la parte sotto quota 1,45 possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finchè ne permanga la compatibilità idraulica. ...”;*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articolo 5 bis D.L. n. 143/2003 convertito con L. n. 212/2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011.
- Preso atto del parere citato in premessa.

DETERMINA

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Omegna (VB) censita al catasto del comune al Fg. 22 mappale 456;

- di consentire che le altre opere realizzate (inerenti la scaletta, il cordolo di fondazione e il relativo pontile antistante il mappale in questione, come pure lo scivolo presente su area privata per la parte

sotto quota 1,45) possano essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finchè ne permanga la compatibilità idraulica;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa con le relative integrazioni pervenute tramite PEC in data 21/09/2020.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Maria Gambino