

Codice A1418A

D.D. 22 settembre 2020, n. 992

Art. 4 decreto legge 47/14 convertito dalla legge 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi, ex art. 2 lett. b). Accertamento e contestuali impegni di € 360.16570 sul capitolo d'entrata 24099 e sul capitolo di spesa 257336 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022, annualità 2020 a favore delle Amministrazioni locali.



ATTO DD 992/A1418A/2020

DEL 22/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Art. 4 decreto legge 47/14 convertito dalla legge 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi, ex art. 2 lett. b). Accertamento e contestuali impegni di € 360.165,70 sul capitolo d'entrata 24099 e sul capitolo di spesa 257336 del bilancio gestionale finanziario 2020-2022, annualità 2020 a favore delle Amministrazioni locali. Concessione risorse annualità 2019 e 2020.

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio

attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio;

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ex art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;

- il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

a. ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi ex lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi ex lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

b. definito gli adempimenti per il monitoraggio;

c. stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

- successivamente il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasferito le risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019.

Considerato che :

- con decreto direttoriale 16 maggio 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 1 luglio 2019, n. 152 sono state ripartite le risorse per le annualità 2019-2024 relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lettera b);

- con nota prot. n. 8975 del 6 agosto 2020 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 24 luglio 2020 del decreto direttoriale 1 luglio 2020, prot. 7340 di erogazione alla Regione Piemonte, dell'annualità 2020, pari a euro 360.165,70 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.

Preso atto:

- dell'elenco delle domande finanziabili approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 così come modificata con i successivi provvedimenti dirigenziali di assestamento dell'ordine di priorità degli interventi ammessi sulla base delle necessità rappresentate degli enti attuatori, con provvedimenti ministeriali degli assestamenti che hanno comportato la modifica della localizzazione degli interventi depositati agli atti del Settore politiche di welfare abitativo;

- della nota dell'11 agosto 2020 con cui il Comune di Valenza conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento sito in Via San Marino 7 (ordine di priorità 115);

- della nota prot. 3666 del 25 agosto 2020 con cui il CIT conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento di Torino – via Amendola 32-34 (ordine di priorità 116),

- della nota 23615 dell'8 settembre 2020 con cui l'ATC del Piemonte Nord conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento di Novara - Corso Italia n. 48 (ordine di priorità 113) a completamento delle risorse assegnate con l'annualità 2019 (DD n. A14-63 del 5 febbraio 2020).

- della mail del 13 agosto 2020 del Comune di Pinerolo con la quale comunica l'avvenuta esecuzione dei lavori dell'intervento sito in via Luciano n. 7-9 (ordine di priorità 114);

- della nota prot n. 28056 dell'8 settembre 2020 del Settore regionale Politiche di Welfare abitativo

con la quale si comunica al Comune di Pinerolo, l'impossibilità ad ammettere a finanziamento l'intervento di via Luciano n. 7-9, in quanto la disciplina vigente non consente rimborsi o sostituzione degli interventi già realizzati, che originariamente hanno dato titolo alla collocazione in graduatoria.

Tenuto conto che, sulla base delle risorse trasferite annualità 2020 e alle formali accettazioni pervenute, risulta possibile individuare per la concessione delle risorse gli interventi di cui all'ordine di priorità 113 (finanziabile a completamento delle risorse assegnate con l'annualità 2019), 114, 115, 116 (finanziabile parzialmente per carenza di risorse) indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale.

Dato atto, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n. 1939/A1510B del 31 dicembre 2019 si è provveduto ad accertare sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio finanziario 2019-2021 la somma di euro 360.165,70 e a impegnare la stessa somma, mediante l'utilizzo del Fondo Pluriennale vincolato, sul capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2020 (impegno n. 2020/3709), demandando a successivo provvedimento, da assumersi nel 2020, l'assegnazione di tale somma ai soggetti beneficiari.
- con determinazione dirigenziale n. 63/A14 del 5 febbraio 2020 sono stati individuati gli interventi finanziabili con le risorse relative all'annualità 2019 che rimandava a successivo provvedimento la concessione formale del finanziamento ad avvenuta iscrizione degli interventi nel Registro Nazionale Aiuti di Stato.
- si è provveduto all'iscrizione degli interventi finanziabili con le annualità 2019 e 2020 nel Registro Nazionale Aiuti di Stato a seguito della comunicazione da parte dei Soggetti beneficiari del relativo C.U.P.

Ritenuto necessario:

- accertare sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, l'importo di € 360.165,70 quale somma assegnata alla Regione Piemonte per l'annualità 2020 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a valere sugli interventi riguardanti la lettera b) della L. 80/2014, corrisposta con provvisorio d'incasso n. 26718 in data 27 luglio 2020.
- impegnare l'importo di € 360.165,70 sul capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, a favore delle Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, del Comune di Valenza e del Consorzio Intercomunale di Torino (CIT);
- concedere ai beneficiari indicati nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le risorse annualità 2019 e 2020.

Dato atto che l'accertamento richiesto non è già stato assunto con precedenti provvedimenti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);

- D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- L.R. 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- D.G.R. n. 16-1198 del 03/04/2020 avente ad oggetto "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile".

DETERMINA

1. di accertare sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, l'importo di € 360.165,70 quale somma assegnata alla Regione Piemonte per l'annualità 2020 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (cod. versante 92397), a valere sugli interventi riguardanti la lettera b) della L. 80/2014 e corrisposta con provvisorio d'incasso n. 26718 in data 27 luglio 2020.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. di impegnare l'importo complessivo di € 360.165,70 sul capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, come di seguito indicato:

€ 62.327,48 a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord (cod. ben. 305957).

€ 143.550,00 a favore del Comune di Valenza (cod. ben. 9972)

€ 154.288,22 a favore del Consorzio Intercomunale di Torino (CIT - cod. ben. 17126)

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3. di concedere il finanziamento per gli interventi elencati nell'allegato A alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale per un importo complessivo di € 360.165,70 a valere sulle risorse dell'annualità 2019 (impegno 2020/3709) e € 360.165,70 a valere sulle risorse dell'annualità 2020 (accertate ed impegnate con il presente provvedimento) ripartite con il decreto ministeriale 16 marzo 2015 del programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, interventi ex lettera b);

4. di stabilire che il termine di dodici mesi per l'inizio dei lavori degli interventi di cui al precedente punto decorre dalla data della presente determinazione e che, dalla data di inizio dei lavori, decorre il termine di ventiquattro mesi per l'ultimazione degli stessi;

5. di stabilire che la liquidazione dei contributi spettanti avverrà con successivo provvedimento regionale a seguito dell'invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), per la verifica del contributo concesso, come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A

ORDINE DI PRIORITA' rimodulato dd 610	CODICE IDENTIFIC ATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE (COMUNE/EX IACP)		N. IMMOBI LI	NUMERO ALLOGGI	IMPORTO RICHIESTO	CONCESSO
		NOME	CODICE ISTAT		NOME/DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE				
111	913	Novara	01003106	VIA PERRONE 7	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	16	60.971,98	60.971,98
112	556	Savigliano	01004215	Via D. L. Bianco 2 10	ATC PIEMONTE SUD	00161450069	1	40	249.599,00	249.599,00
113	912	Novara	01003106	CORSO ITALIA 48	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	28	111.922,20	111.922,20
115	666	Valenza	01006177	Via San Martino 7	COMUNE DI VALENZA	00314770066	1	15	143.550,00	143.550,00
116	628	Nichelino	01001164	via amendola 32-34	CIT	97503930014	1	120	217.293,83	154.288,22
										720.331,40