

Codice A1111C

D.D. 28 settembre 2020, n. 494

L.R. n. 1/2015, art. 4, comma 2. Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., art. 25, comma 1, lett. b). Autorizzazione alla proroga sino al 15 novembre 2020 della scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo al Comune di Garessio del Castello facente parte del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto nel Comune di Garessio (CN).



ATTO DD 494/A1111C/2020

DEL 28/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: L.R. n. 1/2015, art. 4, comma 2. Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., art. 25, comma 1, lett. b). Autorizzazione alla proroga sino al 15 novembre 2020 della scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo al Comune di Garessio del Castello facente parte del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto nel Comune di Garessio (CN).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto, nel Comune di Garessio (CN), dichiarato di interesse ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (già legge n. 1089/1939), costituito da due raggruppamenti funzionali denominati il Castello e la Correria e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente approvato con D.G.R. n. 25-1344 dell'8.05.2020 fra gli immobili oggetto di valorizzazione;
- il Castello è stato ricompreso tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1 e su di esso sono in corso di attuazione interventi a cura del Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, da realizzarsi nell'ambito del finanziamento concesso con il menzionato P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020, per il proseguimento del percorso di recupero e valorizzazione (interventi riguardanti in particolare il recupero della Cappella reale e l'ala sud della Reggia) e per l'apertura al pubblico;
- i suddetti interventi, unitamente all'emergenza sanitaria in atto, non hanno consentito sino ad ora lo svolgimento della procedura di evidenza pubblica per la valorizzazione del sito;
- nelle more del completamento dei lavori e dell'attivazione della suddetta procedura di evidenza pubblica, su richiesta del Comune di Garessio, con contratto sottoscritto in data 4.08.2020 il Castello, previa comunicazione all'Amministrazione preposta alla tutela del bene, è stato attribuito in comodato gratuito temporaneo sino al 30.09.2020 al Comune medesimo, in

esecuzione della D.G.R. n. 32-1771 del 28.07.2020, per assicurarne l'apertura al pubblico nel periodo estivo, limitatamente ad alcuni ambiti immediatamente fruibili, per la gestione e l'organizzazione di percorsi di visita guidati all'interno della Cappella reale, dell'ala nord del piano primo, della caffetteria e spazi annessi, della Torre Campanaria, della biglietteria e della Corte esterna e del quarantesimo Concerto di Ferragosto, al fine di garantirne la pubblica fruizione e del rilancio della vocazione turistica del luogo;

- al fine di assicurare la pubblica fruizione del bene ha costituito oggetto di consegna al Comune anche la viabilità interna di accesso dalla provinciale con i piazzali di sosta dei veicoli;
- l'attribuzione in uso temporaneo del bene ha comportato altresì il temporaneo trasferimento al Comune della detenzione dei beni mobili di interesse culturale presenti nel Castello, trasferimento del quale è stata inoltrata alla competente Soprintendenza la denuncia di cui all'art. 59 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., nonché di altri beni mobili non di interesse culturale costituenti dotazione dell'immobile, come da elenchi allegati al contratto;
- il Comune di Garessio, con nota prot. 7498 del 15.09.2020 agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, in vista dell'imminente scadenza del contratto al 30 settembre 2020 ha richiesto la proroga sino al 15 novembre 2020 del citato contratto di comodato in essere, per il completamento delle attività culturali avviate nel periodo estivo e, nel contempo, la prosecuzione del comodato gratuito oltre il 15 novembre 2020 e sino al 30 settembre 2021 per lo svolgimento di attività ed eventi di carattere culturale e turistico, al fine di garantire la pubblica fruizione del bene nelle more dell'avvio della procedura di evidenza pubblica per la concessione dell'immobile;
- preso atto del proficuo percorso di collaborazione istituzionale intrapreso tra gli Enti per la valorizzazione del sito, con positive ricadute sul territorio, nelle more del completamento degli interventi di recupero in atto e dell'avvio della procedura di evidenza pubblica per la concessione a terzi di lungo periodo, la Giunta regionale, sulla base del disposto degli articoli 4, comma 2 della Legge Regionale n. 1 del 27 gennaio 2015 e 25, comma 1 lett. b) del Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., con deliberazione n. 36-2018 del 25 settembre 2020 ha autorizzato, alle condizioni espresse nel provvedimento deliberativo, la proroga, sino al 15 novembre 2020, del contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo sottoscritto con il Comune di Garessio in data 4 agosto 2020, avente ad oggetto il Castello facente parte della Residenza reale di Valcasotto e la viabilità interna di accesso dalla provinciale con i piazzali di sosta dei veicoli, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la gestione e l'organizzazione a cura del Comune di percorsi di visita guidati e di attività ed eventi di carattere culturale finalizzati ad assicurare la fruizione pubblica del bene e la promozione del territorio, limitatamente alla Cappella reale, all'ala nord del piano primo, alla caffetteria e spazi annessi, alla Torre Campanaria, alla biglietteria e alla Corte esterna;
- la richiamata D.G.R. n. 36-2018 del 25 settembre 2020 ha altresì:
 - disposto che la suddetta proroga avrà efficacia a seguito del rilascio da parte del Segretariato Regionale del MiBAC dell'autorizzazione di cui all'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., demandandone la richiesta di rilascio al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;
 - autorizzato, subordinatamente al rilascio da parte del Segretariato Regionale del MiBAC dell'autorizzazione di cui all'art. 57bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la prosecuzione sino al 30 settembre 2021 del comodato d'uso gratuito al Comune di Garessio del Castello e delle relative aree pertinenziali già oggetto del contratto in essere, al fine di garantire la realizzazione a cura del Comune medesimo di attività ed eventi di carattere culturale e turistico;
 - demandato al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale la richiesta di rilascio al Segretariato Regionale del MiBAC della citata autorizzazione ai sensi dell'art. 57bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. per la prosecuzione del comodato di cui trattasi, nonché, in esito al rilascio della citata autorizzazione, la formalizzazione degli atti occorrenti alla prosecuzione del comodato d'uso gratuito temporaneo di cui trattasi sino al 30 settembre

2021;

- preso atto che la prosecuzione dell'attribuzione in uso temporaneo del bene comporterà altresì l'estensione, di cui verrà data comunicazione alla Soprintendenza a cura del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, del temporaneo trasferimento al Comune della detenzione dei beni mobili di interesse culturale presenti nel Castello e di altri beni mobili che non rivestono l'interesse culturale costituenti dotazione dell'immobile, di cui agli elenchi allegati al contratto sottoscritto il 4.08.2020;

ritenuto, per quanto sopra esposto e in esecuzione della D.G.R. n. 36-2018 del 25 settembre 2020, di disporre la proroga sino al 15.11.2020, alle medesime condizioni già in essere, del suddetto contratto di comodato gratuito temporaneo, stipulato con il Comune di Garessio, avente ad oggetto il Castello facente parte della Residenza reale di Valcasotto in Garessio e le aree destinate alla viabilità interna di accesso dalla provinciale con i piazzali di sosta dei veicoli, per la gestione e l'organizzazione a cura del Comune medesimo di percorsi di visita guidati e di attività ed eventi di carattere culturale finalizzati ad assicurare la fruizione pubblica del bene e la promozione del territorio, limitatamente alla Cappella reale, all'ala nord del piano primo, alla caffetteria e spazi annessi, alla Torre Campanaria, alla biglietteria e alla Corte esterna;

ritenuto in particolare di disporre che durante il periodo di attribuzione in comodato gratuito del Castello di Valcasotto, il Comune ne sarà costituito custode, come pure degli arredi ivi presenti, e saranno in capo al medesimo tutti i rischi relativi alla responsabilità civile nei confronti di terzi, la responsabilità per eventuali danni arrecati all'immobile e agli arredi ivi presenti, con l'obbligo del Comune di garantire idonee coperture assicurative e con esonero della Regione da ogni responsabilità al riguardo; l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, igiene e sanità, anche in considerazione dell'emergenza epidemiologica in atto; l'obbligo dell'ottenimento da parte delle autorità competenti di tutte le autorizzazioni occorrenti per lo svolgimento degli eventi e delle attività;

dato atto che la suddetta proroga avrà efficacia a seguito del rilascio da parte del Segretariato Regionale del MiBAC dell'autorizzazione di cui all'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., che verrà richiesta dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento dirigenziale, in esito al rilascio della citata autorizzazione ai sensi dell'art. 57bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la prosecuzione del comodato gratuito temporaneo di cui trattasi a favore del Comune di Garessio oltre il 15 novembre 2020 e sino al 30 settembre 2021 per la gestione e l'organizzazione a cura del Comune medesimo di attività ed eventi di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio;

dato atto che la proroga e la successiva prosecuzione dell'attribuzione in comodato temporaneo dell'immobile comporterà altresì l'estensione del temporaneo trasferimento al Comune della detenzione dei beni mobili di interesse culturale presenti nel Castello, di cui verrà data comunicazione alla competente Soprintendenza, e di altri beni mobili che non rivestono l'interesse culturale costituenti dotazione dell'immobile, di cui agli elenchi allegati al contratto sottoscritto il 4.08.2020;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- L. R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;
- art. 4, comma 2 della L.R. n. 1/2015;
- art. 25, comma 1, lett. b) del regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

- di disporre la proroga, sino al 15.11.2020, alle medesime condizioni già in essere, del contratto di comodato gratuito temporaneo di cui in premessa, stipulato con il Comune di Garessio, avente ad oggetto il Castello facente parte della Residenza reale di Valcasotto in Garessio (CN) e le aree destinate alla viabilità interna di accesso dalla provinciale con i piazzali di sosta dei veicoli, per la gestione e l'organizzazione a cura del Comune di percorsi di visita guidati e di attività ed eventi di carattere culturale finalizzati ad assicurare la fruizione pubblica del bene e la promozione del territorio, limitatamente alla Cappella reale, all'ala nord del piano primo, alla caffetteria e spazi annessi, alla Torre Campanaria, alla biglietteria e alla Corte esterna;

- di disporre che durante il periodo di attribuzione in uso e gestione temporanea del Castello il Comune ne sarà costituito custode, come pure degli arredi ivi presenti, e saranno in capo al medesimo tutti i rischi relativi alla responsabilità civile nei confronti di terzi, la responsabilità per eventuali danni arrecati all'immobile e agli arredi ivi presenti, con l'obbligo del Comune di garantire idonee coperture assicurative e con esonero della Regione da ogni responsabilità al riguardo; l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, igiene e sanità, anche in considerazione dell'emergenza epidemiologica in atto; l'obbligo dell'ottenimento da parte delle autorità competenti di tutte le autorizzazioni occorrenti per lo svolgimento degli eventi e delle attività;

- di dare atto che la suddetta proroga avrà efficacia a seguito del rilascio da parte del Segretariato Regionale del MiBAC dell'autorizzazione di cui all'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., che verrà richiesta dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale;

- di demandare ad un successivo provvedimento dirigenziale, in esito al rilascio della citata autorizzazione ai sensi dell'art. 57bis del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la prosecuzione del comodato gratuito temporaneo di cui trattasi a favore del Comune di Garessio oltre il 15 novembre 2020 e sino al 30 settembre 2021 per la gestione e l'organizzazione a cura del Comune medesimo di attività ed eventi di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio;

- di dare atto che la proroga e la successiva prosecuzione dell'attribuzione in comodato temporaneo dell'immobile comporterà altresì l'estensione del temporaneo trasferimento al Comune della detenzione dei beni mobili di interesse culturale presenti nel Castello, di cui verrà data comunicazione alla competente Soprintendenza, e di altri beni mobili che non rivestono l'interesse culturale costituenti dotazione dell'immobile, di cui agli elenchi allegati al contratto sottoscritto il 4.08.2020.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Beneficiario: Comune di Garessio, con sede in Garessio (CN), Piazza Carrara n. 137, C.F. 00351910047 .

Modalità individuazione beneficiario: attribuzione in uso gratuito dell'immobile su istanza di parte, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto