

Codice A1111C

D.D. 14 settembre 2020, n. 475

Porzione dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 197/199. Scrittura privata rep. n. 285 del 28.11.2017. Accertamenti multipli della somma complessiva di € 169.413,48 (capitolo 34655 - anni 2020, 2021 e 2022) e della somma complessiva 33.319,43 (cap. 30080 - anni 2020, 2021 e 2022) da corrispondersi dal debitore. Codice debitore 44184.



ATTO DD 475/A1111C/2020

DEL 14/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 197/199. Scrittura privata rep. n. 285 del 28.11.2017. Accertamenti multipli della somma complessiva di € 169.413,48 (capitolo 34655 - anni 2020, 2021 e 2022) e della somma complessiva 33.319,43 (cap. 30080 - anni 2020, 2021 e 2022) da corrispondersi dal debitore. Codice debitore 44184.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto in data 28.11.2017 la scrittura privata rep. n. 285 con la *omissis* (codice debitore 44184), comodataria in forza del contratto rep. n. 3294 del 22.10.1993, stipulato con la Regione Piemonte, di una porzione dell'immobile in Torino, via Sospello n. 197/199, dalla Regione assunto in locazione passiva e per la restante porzione destinato ad archivio regionale, per la rateizzazione del debito della Fondazione per il rimborso alla Regione di una quota degli oneri accessori connessi all'utilizzo della porzione immobiliare attribuita in uso alla Fondazione, oltre agli interessi legali maturati e maturandi;
- - con determinazione dirigenziale n. 650 del 23.11.2017 sono state accertate sui pertinenti capitoli del bilancio regionale 2017-2019 le somme da corrispondersi nel corso delle annualità 2017, 2018 e 2019 per le causali di cui sopra, in forza della suddetta scrittura privata di rateizzazione di debito, gli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito, demandando a successivi provvedimenti, in gestione dei vigenti bilanci, gli accertamenti sui pertinenti capitoli delle somme dovute nelle annualità successive in base alle disposte rateizzazioni e degli ulteriori interessi legali maturandi;
- con determinazione dirigenziale n. 147 del 21.3.2018 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30070 del bilancio regionale 2017-2019, esercizio 2018 la somma di euro **1.434,22**

dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata rep. n. 285 sottoscritta in data 28.11.2017, a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2018, da corrispondere alla Regione Piemonte;

- con determinazione dirigenziale n. 347 del 29.4.2019 è stata accertata sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, esercizio 2019 la somma di euro **3.412,41** dovuta dalla *omissis* in forza della citata scrittura privata a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi sino al 29.11.2019, da corrispondere alla Regione Piemonte;

ritenuto di accertare sui seguenti capitoli di entrata del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e negli importi sotto indicati le somme da corrispondersi nel corso degli anni 2020, 2021 e 2022 dalla *omissis* (cod. Debitore 44184) quali quote degli oneri accessori dovuti a rimborso per i periodi sopra indicati e degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito:

sul capitolo 34655/2020 la somma di € 56.471,16 quade quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2020;

sul capitolo 34655/2021 la somma di € 56.471,16 quade quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2021;

sul capitolo 34655/2022 la somma di € 56.471,16 quade quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2022;

sul capitolo 30080/2020 la somma di € 10.956,84 quade quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;

sul capitolo 30080/2021 la somma di € 10.956,84 quade quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;

sul capitolo 30080/2022 la somma di € 10.956,84 quade quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito;

osservato che gli ulteriori interessi legali, rispetto a quelli già accertati con i sopra richiamati atti dirigenziali, da corrispondersi dalla citata Fondazione nel corso del 2020 e maturati sino al 29.11.2020, assommano a complessivi euro **448,91**;

ritenuto conseguentemente di accertare altresì sul capitolo **30080** del bilancio di previsoine finanziario 2020-2022, annualità 2020 la somma dovuta per gli ulteriori interessi legali da corrispondersi dalla *omissis* nel corso dell'annualità 2020 in forza della scrittura privata rep. n. 285 , per un importo complessivo di euro **448,91**;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- L.R. n. 7/2020 del 31.3.2020;
- L.R. n. 8/2020 del 31.3.2020;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

di accertare sui seguenti capitoli di entrata del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e negli importi sotto indicati le somme da corrispondersi nel corso degli anni 2020, 2021 e 2022 dalla *omissis* - codice debitore 44184) quali quote degli oneri accessori dovuti a rimborso per i periodi sopra indicati e degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito:

- **€56.471,16** quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2020, sul capitolo **34655/2020**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€56.471,16** quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2021, sul capitolo **34655/2021**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
- **€56.471,16** quale quota degli oneri accessori dovuti a rimborso nell'annualità 2022 sul capitolo **34655/2022**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

P.d.C.: E.3.05.02.03.005

- **€10.956,84** quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito sul capitolo **30080/2020** la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€10.956,84** quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del debito sul capitolo **30080/2021** cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **€10.956,84** quale quota degli interessi legali maturati sino al 29.11.2017 sull'importo capitale del

debito sul capitolo **30080/2022**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

P.d.C.: E.3.03.03.99.999

- di accertare altresì sul capitolo **30080/2020** del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma dovuta per gli ulteriori interessi legali da corrispondersi dalla *omissis* nel corso dell'annualità 2020 in forza della scrittura privata rep. n. 285 , per un importo complessivo di **euro 448,91**, quale somma dovuta a titolo di ulteriori interessi legali maturati e maturandi per il periodo dal 30.11.2019 al 29.11.2020;

P.d.C.: E.3.03.03.99.999

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto